

SPLOŠNI POGOJI ZA PREMOŽENJSKO ZAVAROVANJE IN ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

SP-ERG_PREM/3

Kazalo

1 SKUPNA DOLOČILA ZA PREMOŽENJSKO ZAVAROVANJE IN ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI	3	2 PREMOŽENJSKO ZAVAROVANJE	7
1. člen UVODNE DOLOČBE	3	22. člen ZAVAROVALNI PRIMER	7
2. člen UPORABA SPLOŠNIH POGOJEV	3	23. člen ZAVAROVALNINA	7
3. člen SKLENITEV ZAVAROVALNE POGODBE	3	24. člen UGOTAVLJANJE IN OCENITEV ŠKODE	7
4. člen SPREMEMBA ZAVAROVALNE POGODBE	3	25. člen ZAVAROVALNA VREDNOST, ZAVAROVALNA VSOTA IN PODZAVAROVANJE	7
5. člen ZAVAROVALNI PRIMER	4	26. člen DOLOČANJE VIŠINE ZAVAROVALNINE	8
6. člen POSREDOVANJE PODATKOV O NEVARNOSTNIH OKOLIŠČINAH	4	27. člen IZPLAČILO ZAVAROVALNINE	9
7. člen PREMIJA	4	28. člen ZAVAROVANJE PO ZAVAROVALNEM PRIMERU	9
8. člen ZAČETEK IN TRAJANJE ZAVAROVALNEGA KRITJA	4	29. člen IZKLUČITVE ZAVAROVALNIH KRITIJ PREMOŽENJSKIH ZAVAROVANJ	9
9. člen POSLEDICE, ČE PREMIJA NI PLAČANA	4	30. člen ZAVAROVALNA KRITJA IN ZAVAROVANE NEVARNOSTI	10
10. člen OBVEŠČANJE ZAVAROVALNICE O SPREMEMBAH NEVARNOSTI	4	31. člen POŽAR	10
11. člen OBVEZNOST PREPREČEVANJA IN REŠEVANJA ZAVAROVALNEGA PRIMERA TER UPOŠTEVANJE DOLOČB O ZAŠČITNIH UKREPIH	5	32. člen NEPOSREDNI UDAR STRELE	10
12. člen OBVEZNOSTI ZAVAROVANCA PO NASTANKU ZAVAROVALNEGA PRIMERA	5	33. člen POSREDNI UDAR STRELE	10
13. člen OBVEZNOSTI ZAVAROVALNICE	5	34. člen EKSPLOZIJA	10
14. člen PORAČUN PREMIJE V PRIMERU PRENEHANJA ZAVAROVALNE POGODBE	5	35. člen VIHAR	10
15. člen SPREMEMBA ZAVAROVALNIH POGOJEV IN PREMIJSKEGA SISTEMA	5	36. člen TOČA	11
16. člen PREHOD ZAVAROVANČEVIH PRAVIC NASPROTI ODGOVORNI OSEBI NA ZAVAROVALNICO (SUBROGACIJA)	5	37. člen POPLAVA	11
17. člen PISNA OBLIKA	5	38. člen VDOR METEORNE VODE S STREH	11
18. člen IZVEDENSKI POSTOPEK	6	39. člen SNEŽNI PLAZ	11
19. člen ZUNAJSODNO REŠEVANJE SPOROV	6	40. člen ZEMELJSKI PLAZ	12
20. člen ZASTARANJE TERJATEV	6	41. člen PADEC KAMENJA IN SKAL	12
21. člen VARSTVO OSEBNIH PODATKOV	6	42. člen PADEC DREVESA	12
		43. člen TEŽA SNEGA	12
		44. člen ZMRZAL, ŽLED	12

45. člen	PADEC ZRAČNEGA PLOVILA	12	3 POSEBNA DOLOČILA ZA IZPOLNJEVANJE VARNOSTNIH UKREPOV ZAVAROVANIH PREDMETOV	16	
46. člen	UDAREC ZAVAROVANČEVEGA MOTORNEGA VOZILA	12	66. člen	MINIMALNI KRITERIJI PROTIPOŽARNE ZAŠČITE	16
47. člen	UDAREC NEZGANEGA MOTORNEGA VOZILA	12	67. člen	MINIMALNI KRITERIJI PROTIVLOMNE ZAŠČITE	16
48. člen	NEZGODNO RAZBITJE STEKLA	12	68. člen	DODATNI MINIMALNI KRITERIJI ZA HRAMBO VREDNOSTNIH PREDMETOV	16
49. člen	VLOMNA TATVINA	13	69. člen	HRANIŠČA ZA VREDNOSTNE PREDMETE	16
50. člen	ROP IN ROPARSKA TATVINA	13	70. člen	ELEKTRONSKI VARNOSTNI MEHANIZMI	17
51. člen	VANDALIZEM	13	4 ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI	17	
52. člen	DEMONSTRACIJA ALI MANIFESTACIJA	13	71. člen	ZAVAROVALNI PRIMER	17
53. člen	IZLIV VODE	14	72. člen	ZAVAROVALNO KRITJE	17
54. člen	IZTEK TEKOČINE IZ REZERVOARJEV	14	73. člen	OBDOBJE VELJAVNOSTI ZAVAROVALNEGA KRITJA	18
55. člen	IZLIV ŽAREČE MASE	14	74. člen	DOLŽNOSTI ZAVAROVANCA OB NASTANKU ZAVAROVALNEGA PRIMERA	18
56. člen	POTRES	14	75. člen	IZKLJUČITVE	18
57. člen	ZAMRZNJENA ŽIVILA	14	76. člen	UPORABA ZAKONA IN NADZOR	19
58. člen	STROJELOM	14			
59. člen	PREVOZ	15			
60. člen	SAMOVŽIG ZALOG	15			
61. člen	STROŠKI ODTAJEVANJA	15			
62. člen	STROŠKI ČIŠČENJA IN RUŠENJA	15			
63. člen	STROŠKI DEMONTAŽE, PONOVNE MONTAŽE, PREMIKANJA IN ZAŠČITE	15			
64. člen	STROŠKI PROJEKTIRANJA IN NADZORA	15			
65. člen	STROŠKI VAROVANJA	15			

1 SKUPNA DOLOČILA ZA PREMOŽENJSKO ZAVAROVANJE IN ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

1. člen UVODNE DOLOČBE

Izrazi v teh pogojih pomenijo:

- 1.1 **zavarovalnica** – ERGO Versicherung AG, A-1110 Dunaj, ERGO Center, Businesspark Marximum / Objekt 3, Modecenterstraße 17, FN 101528 g, HG Dunaj, ki opravlja zavarovalne posle prek podružnice ERGO zavarovalnica, podružnica v Sloveniji, Šlandrova ulica 4, 1231 Ljubljana Črnuče (v nadaljevanju zavarovalnica),
- 1.2 **polica** – listina o zavarovalni pogodbi,
- 1.3 **potrdilo o kritju** – potrdilo, ki začasno zamenjuje zavarovalno polico,
- 1.4 **splošni pogoji** – splošni pogoji za premoženjsko zavarovanje in zavarovanje odgovornosti SP-ERG_PREM/3,
- 1.5 **posebni pogoji** – posebni pogoji zavarovalnice, s katerimi je določeno, da se uporabljajo skupaj s splošnimi pogoji SP-ERG_PREM/3,
- 1.6 **zavarovalni zastopnik** – oseba, ki je na podlagi zaposlitve oziroma drugega pravnega razmerja z zavarovalnico oziroma zavarovalno zastopniško družbo pooblaščen za sklepanje zavarovalnih pogodb v imenu in za račun zavarovalnice,
- 1.7 **zavarovalec** – oseba, ki sklene zavarovalno pogodbo z zavarovalnico,
- 1.8 **premija** – znesek, ki ga je zavarovalec dolžan plačati zavarovalnici po zavarovalni pogodbi,
- 1.9 **zavarovalni primer** – dogodek, ki je zavarovan z zavarovalno pogodbo,
- 1.10 **zavarovanec** – oseba, katere premoženje in/ali premoženjski interes sta zavarovana in je pri zavarovanju odgovornosti navedena na zavarovalni polici ali določena s posebnimi pogoji,
- 1.11 **zavarovalnina** – znesek, ki ga je zavarovalnica po zavarovalni pogodbi dolžna plačati upravičencu zaradi nastopa zavarovalnega primera,
- 1.12 **zavarovalna vsota** – zgornja meja obveznosti zavarovalnice po posameznem zavarovalnem primeru, neodvisna od števila oškodovancev,
- 1.13 **odškodnina** – znesek, ki ga zavarovalnica plača oškodovancu (tretji osebi) iz zavarovanja odgovornosti.

2. člen UPORABA SPLOŠNIH POGOJEV

- 2.1 Ti splošni pogoji z oznako SP-ERG_PREM/3 (v nadaljevanju Splošni pogoji) se uporabljajo za vsa zavarovanja premoženja in zavarovanje odgovornosti zavarovalnice skupaj s posebnimi pogoji za posamezna zavarovanja, razen za zavarovanja, za katera je zavarovalnica izdala druge splošne pogoje (kot so avtomobilska zavarovanja in nezgodna zavarovanja).
- 2.2 Če so za posamezna premoženjska zavarovanja ali zavarovanja odgovornosti izdani tudi posebni pogoji, ki pogoje posameznega zavarovanja urejajo drugače kot ti splošni pogoji, se v tem delu uporabljajo določbe posebnih zavarovalnih pogojev.
- 2.3 Če se ne ujemata določila splošnih ali posebnih pogojev in določila iz police, velja določila zavarovalne police. Če so sklenjeni posebni pisni dogovori, ki odstopajo od določil zavarovalne police, veljajo določila posebnih pisnih dogovorov.
- 2.4 Pri pogodbi za premoženjsko zavarovanje ali zavarovanje odgovornosti se uporabljajo tudi kogentna določila obligacijskega zakonika, dispozitivne določbe pa, če vprašanja, na katera se nanašajo, na polici, v teh ali posebnih pogojih niso urejena drugače.

3. člen SKLENITEV ZAVAROVALNE POGODBE

- 3.1 Zavarovalna pogodba je sklenjena, ko pogodbeni stranki podpišeta zavarovalno polico. Ustna ponudba zavarovalnici za sklenitev zavarovalne pogodbe ne veže nobene stranke.
- 3.2 Zavarovalna pogodba se lahko sklene na enega izmed spodaj navedenih treh načinov.
 - 3.2.1 Neposredni način – zavarovalna pogodba je sklenjena brez predhodne zavezujoče pisne ponudbe. Zavarovalnica ima v roku 8 dni po sklenitvi pogodbe pravico popraviti zastopnikove napake in opraviti ogled ali dodatni ogled premoženja, ki je predmet zavarovalne

pogodbe, ter se seznaniti se z vsemi okoliščinami, ki lahko vplivajo na prevzem zavarovalnega rizika. V tem roku sta zavarovalec in zavarovanec dolžna omogočiti zavarovalnici ogled zavarovanega premoženja ter jo seznaniti z vsemi okoliščinami, ki lahko vplivajo na prevzem zavarovalnega rizika. Šteje se, da so te okoliščine zlasti tiste, za katere zavarovalnica zavarovalca ali zavarovanca pozove, do jo seznanita z njimi. Če zavarovalec ali zavarovanec iz neopravičljivih razlogov ne omogočita zavarovalnici dodatnega ogleda ali pa se ob dodatnem ogledu zavarovanega premoženja ali seznanitvi zavarovalnice z okoliščinami, ki lahko vplivajo na prevzem zavarovalnega rizika ugotovi, da se dejansko stanje ne sklada z navedbami na polici, se šteje, da med strankama ni prišlo do soglasja o predmetu zavarovalne pogodbe in da zavarovalna pogodba ni bila sklenjena.

3.2.2 Ponudba zavarovalca – zavarovalec zavarovalnici posreduje izpolnjen predpisani obrazec ponudbe. Pisna ponudba zavarovalnici za sklenitev zavarovalne pogodbe veže zavarovalnico, da sprejme ali zavrne ponudbo v 8 dneh od dneva, ko je prispela k zavarovalnici. Če zavarovalnica v tem roku ne odkloni ponudbe, ki se ne odmika od pogojev, po katerih sklepa zavarovanje, se šteje, da je sprejela ponudbo in je pogodba sklenjena. Pisna ponudba je v tem primeru sestavni del zavarovalne pogodbe.

3.2.3 Ponudba zavarovalnice – zavarovalnica posreduje zavarovalcu zavezujočo pisno ponudbo, ki zavarovalnico veže v roku, ki je naveden na ponudbi, če rok na ponudbi ni naveden, pa 14 dni. Če zavarovalec v tem roku ne izjavi, da sprejema ponudbo, je zavarovalnica prosta obveznosti sklenitve zavarovanja pod pogoji, navedenimi v ponudbi.

4. člen SPREMEMBA ZAVAROVALNE POGODBE

- 4.1 Če ni dogovorjeno drugače, se sprememba zavarovalne pogodbe izvaja tako, da zavarovalec ali zavarovanec posredujeta zavarovalnici zahtevek za spremembo zavarovalne pogodbe, pri čemer morata o spremembah soglašati obe pogodbeni stranki.

4.2 Zavarovalnica posreduje zavarovalcu zavezujočo pisno ponudbo po določbah točke 3.2.3 teh pogojev ali odgovor, da ne sprejme zavarovalne pogodbe, pod pogoji, navedenimi v zahtevku zavarovalca. Spremembe pogodbe ob poteku tekočega zavarovalnega leta se izvršujejo v skladu z drugimi določili teh in posebnih pogojev.

5. člen ZAVAROVALNI PRIMER

5.1 Zavarovalni primer mora biti bodoč, negotov in neodvisen od volje pogodbenikov.

5.2 Šteje se, da je pri zavarovanju stvari nastal zavarovalni primer v trenutku, ko se je na zavarovani stvari nepričakovano začela uresničevati ena od zavarovanih nevarnosti in na njej povzročati škodo.

5.3 Zavarovalna pogodba je nična, če je tedaj, ko je bila sklenjena, zavarovalni primer že nastal, če je bil že v nastajanju ali je bilo gotovo, da bo nastal, ali če je tedaj že prenehala možnost, da bi nastal.

5.4 Če je bilo dogovorjeno, da bo z zavarovanjem zajet določen čas pred sklenitvijo pogodbe, je pogodba nična le, če je bilo tedaj, ko je bila sklenjena, zavarovalcu ali zavarovalcu znano ali bi jima moralo biti znano, da je zavarovalni primer že nastal ali je bil že v nastajanju.

6. člen POSREDOVANJE PODATKOV O NEVARNOSTNIH OKOLIŠČINAH

6.1 Zavarovalec je dolžan ob sklenitvi pogodbe ali ob spremembi zavarovalne pogodbe prijaviti zavarovalnici vse okoliščine, ki so pomembne za sprejem v zavarovanje, ocenitev nevarnosti ter določitev zavarovalne premije in so mu znane ali mu niso mogle ostati neznane, pri čemer se šteje, da so to predvsem tiste okoliščine, ki so navedene na zavarovalni polici, oziroma je zavarovalnica po njih vprašala zavarovalca. Če ni dogovorjeno drugače, se za veljavno okoliščino šteje tista okoliščina, ki prevladuje (npr. če prevladujejo leseni tlaki, se šteje, da so tlaki v celoti leseni).

6.2 Če zavarovalec namenoma neresnično prijavi ali namenoma zamolči kakšno okoliščino takšne narave, da zavarovalnica ne bi sklenila pogodbe, če bi vedela za resnično stanje stvari, lahko zavarovalnica zahteva razveljavitev pogodbe. Pravica zavarovalnice, da zahteva razveljavitev zavarovalne pogodbe, preneha, če v treh mesecih od dneva, ko je zvedela za neresničnost prijave ali za zamolčanje, ne izjavi zavarovalcu, da jo namerava uporabiti.

6.3 Če je zavarovalec kaj neresnično prijavil ali je opustil dolžno obvestilo, pa tega ni storil namenoma, lahko zavarovalnica v enem mesecu od dneva, ko je izvedela za neresničnost ali ugotovila nepopolnost prijave, odstopi od pogodbe ali predlaga spremembo premije in drugih elementov zavarovalne pogodbe. V takem primeru preneha pogodba po izteku 14 dni od dneva, ko je zavarovalnica sporočila zavarovalcu svoj odstop od pogodbe. Če zavarovalnica predlaga spremembo pogodbe, je pogodba razdrta po samem zakonu, če zavarovalec ne sprejme predloga v 14 dneh od dneva, ko ga je prejel. Če se pogodba razdre, mora zavarovalnica v 60 dneh vrniti del plačane premije, ki odpade na čas do konca zavarovalne dobe.

6.4 Če je zavarovalni primer nastal prej, preden je bila ugotovljena nenamerna neresničnost ali nepopolnost prijave, ali pozneje, vendar pred razdrtjem pogodbe oziroma spremembo pogodbe, se zavarovalnina zmanjša v razmerju med obračunano premijo in premijo, ki bi morala biti plačana glede na dejanske nevarnostne okoliščine, ob hkratnem upoštevanju morebitnih sprememb drugih sestavin pogodbe. Zavarovalnica je prosta obveznosti plačila zavarovalnine oziroma odškodnine, če bi odstopila od pogodbe na podlagi zavarovalnih kriterijev za prevzem zavarovalnega rizika oziroma zavarovanja ne bi sklenila, če bi ob sklepanju zavarovanja vedela za obstoj teh okoliščin. Najmanjše zmanjšanje zavarovalnine oziroma odškodnine, določeno s tem odstavkom, znaša 15%.

6.5 Določbe prejšnjih odstavkov o posledicah neresnične prijave ali zamolčanja okoliščin, ki so pomembne za ocenitev nevarnosti, se uporabljajo tudi pri zavarovanjih, sklenjenih v imenu in za račun drugega ali v korist oziroma zavarovanje odgovornosti tretjega.

7. člen PREMIJA

7.1 Zavarovalno premijo skupaj s pripadajočimi davki in pristojbinami je dolžan plačati zavarovalec, vendar je zavarovalnica dolžna sprejeti premijo od vsakogar, kdor ima pravni interes za to plačilo.

7.2 Premija se praviloma plača ob sklenitvi pogodbe, lahko pa se plačuje v dogovorjenih rokih in obrokih.

7.3 Če je dogovorjeno, da se premija plačuje v obrokih, se za odložene obroke lahko zaračunavajo pogodbene obresti na odlog plačila.

7.4 Pogodbene obresti se zaračunavajo v višini indeksa cen življenjskih potrebščin za obdobje odloga plačila, ki ga ugotavlja Statistični urad Republike Slovenije, povečanega za tri odstotne točke na letni ravni.

7.5 Če dospel obrok premije ni plačan ob zapadlosti, se zavarovalcu zaračunajo zamudne obresti, obračunane od neplačane denarne obveznosti od dneva zapadlosti obveznosti v plačilo do dneva plačila v višini po obrestni meri za zamudne obresti določeni z veljavno zakonodajo. Če zavarovalec ne izpolni zapadle obveznosti, je dolžan zavarovalnici in/ali osebi, ki jo zavarovalnica pooblasti za uveljavitev oziroma za izterjavo te obveznosti od zavarovalca, kriti tudi stroške vseh dejanj in opravil, ki jih izvede zavarovalnica in/ali ta pooblaščenca oseba, in sicer največ v dejansko nastali višini, najmanj pa v višini, določeni v skladu z vsakokratno veljavno zakonodajo.

7.6 Za datum plačila šteje dan, ko sredstva prispejo na transakcijski račun zavarovalnice oziroma ko so sredstva neposredno predana zastopniku zavarovalnice.

8. člen ZAČETEK IN TRAJANJE ZAVAROVALNEGA KRITJA

8.1 Če ni dogovorjeno drugače, učinkuje zavarovalna pogodba od 24. ure dneva, ki je v polici naveden kot dan začetka zavarovanja in če je do tega dne plačan najmanj prvi obrok premije. Če ta premija od tega dne ni plačana, začne zavarovalno kritje po izteku 24. ure dneva plačila premije.

8.2 Obveznost zavarovalnice preneha ob 24. uri dneva, ki je v polici naveden kot dan poteka zavarovanja.

8.3 Če trajanje zavarovanja ni določeno v pogodbi (permanentno zavarovanje), sme vsaka stranka od nje odstopiti z dnem zapadlosti premije, o tem pa mora pisno obvestiti drugo stranko najmanj tri mesece pred zapadlostjo premije.

8.4 Če je zavarovanje sklenjeno za več kot tri leta, sme po preteku tega časa vsaka stranka z odpovednim rokom šestih mesecev odstopiti od pogodbe, tako da to pisno sporoči drugi stranki.

9. člen POSLEDICE, ČE PREMIJA NI PLAČANA

9.1 Obveznost zavarovalnice, da izplača zavarovalnino oziroma odškodnino, preneha v primeru, če zavarovalec do zapadlosti ne plača zavarovalne premije, ki je zapadla po sklenitvi pogodbe, in tega tudi ne stori kdo drug, ki je zainteresiran za to, po tridesetih dneh od dneva, ko je bilo zavarovalcu vročeno priporočeno pismo zavarovalnice z obvestilom o zapadlosti premije, pri čemer se ta rok ne more izteči prej, preden ne preteče trideset dni od zapadlosti premije.

9.2 Zavarovalnica lahko po izteku roka iz prvega odstavka tega člena, če je zavarovalec v zamudi s plačilom premije, ki jo je treba plačati po sklenitvi pogodbe, oziroma druge in naslednjih premij, razdre zavarovalno pogodbo brez odpovednega roka, s tem da razdrtje zavarovalne pogodbe nastopi z iztekom roka iz prvega odstavka tega člena in s prenehanjem zavarovalnega kritja, če je bil zavarovalec na to opozorjen v priporočenem pismu z obvestilom o zapadlosti premije in o prenehanju zavarovalnega kritja.

10. člen OBVEŠČANJE ZAVAROVALNICE O SPREMEMBAH NEVARNOSTI

10.1 Zavarovalec je med trajanjem zavarovanja dolžan obvestiti zavarovalnico o vsaki spremembi okoliščin, ki utegnejo biti pomembne za ocenitev nevarnosti, zlasti okoliščin, ki so navedene v zavarovalni polici, prilogah zavarovalne police ter zavarovalnih pogojih. V primeru, da je povečanje nevarnosti tolikšno, da zavarovalnica ne bi sklenila pogodbe, če bi bilo takšno stanje ob sklenitvi, lahko odstopi od pogodbe. Če je povečanje nevarnosti tolikšno, da bi zavarovalnica sklenila pogodbo, vendar pod spremenjenimi pogoji, lahko predlaga zavarovalcu spremembo zavarovalne pogodbe z začetkom veljavnosti v trenutku nastopa spremenjenih okoliščin. Če zavarovalec ne privoli v spremembo pogodbe v 14 dneh po prejemu predloga nove pogodbe, preneha pogodba po samem zakonu. Pogodba ostane v veljavi in zavarovalnica ni več upravičena predlagati zavarovalcu nove premijske stopnje oziroma višje premije ali odstopiti od pogodbe, če teh svojih pravic ne izkoristi v enem mesecu od takrat, ko je izvedela za povečanje nevarnosti, ali če še pred iztekom tega roka kakorkoli pokaže, da se strinja z obstoječo pogodbo.

10.2 Če nastane zavarovalni primer, preden je bila zavarovalnica obveščena o povečanju nevarnosti ali po tem, ko je bila obveščena o povečanju nevarnosti, vendar prej, preden je prekinila pogodbo ali se z zavarovalcem sporazumela o spremembi zavarovalne pogodbe, se zavarovalnina oziroma odškodnina zmanjša v razmerju med prvotno obračunano premijo in premijo, ki bi morala biti plačana glede na dejanske nevarnostne okoliščine ob hkratnem upoštevanju spremembe drugih sestavin pogodbe, ki bi nastopile, oziroma je prosta obveznosti, če bi zavarovalnica odstopila od pogodbe. Najmanjše zmanjšanje zavarovalnine oziroma odškodnine po tem odstavku znaša 15%.

10.3 Če se je po sklenitvi zavarovalne pogodbe zmanjšala nevarnost, ima zavarovalec pravico zahtevati ustrezno zmanjšanje premije, šteto od dne, ko je o zmanjšanju obvestil zavarovalnico. Če zavarovalnica ne privoli v zmanjšanje premije, lahko zavarovalec odstopi od pogodbe z datumom, ki ga sam določi.

11. člen OBVEZNOST PREPREČEVANJA IN REŠEVANJA ZAVAROVALNEGA PRIMERA TER UPOŠTEVANJE DOLOČB O ZAŠČITNIH UKREPIH

11.1 Zavarovanec je dolžan storiti predpisane, dogovorjene in vse druge ukrepe, ki so potrebni za to, da se prepreči nastanek zavarovalnega primera; če pa zavarovalni primer nastane, mora ukreniti vse, kar je v njegovi moči, da omeji njegove škodljive posledice.

11.2 Zavarovalnica povrne stroške, izgube in drugo škodo, povzročeno z razumnim poskusom, da bi se odvrnila neposredna nevarnost za nastanek zavarovalnega primera, ter s poskusom, da bi se omejile njegove škodljive posledice, in sicer tudi tedaj, če so bili ti poskusi brezuspešni.

11.3 Če zavarovanec ne izpolni svoje obveznosti preprečevanja zavarovalnega primera ali obveznosti reševanja, se obveznost zavarovalnice zmanjša za toliko, za kolikor večja škoda je nastala zaradi tega.

11.4 Zavarovanec je dolžan upoštevati navodila zavarovalnice in izvajati ukrepe za preprečevanje nastanka ali povečanja nevarnosti (preventivni ukrepi). Če je določen ali dogovorjen rok, do katerega je treba to storiti, in je nastala škoda v vzročni zvezi s predpisanimi oziroma dogovorjenimi obveznostmi, se izplača zavarovancu povračilo le tedaj, ko je zavarovalni primer nastal pred iztekom tega roka.

12. člen OBVEZNOSTI ZAVAROVANCA PO NASTANKU ZAVAROVALNEGA PRIMERA

12.1 Ko nastane zavarovalni primer, je zavarovanec dolžan:

- takoj storiti vse, kar je v njegovi moči, da omeji njegove škodljive posledice, ter se pri tem ravnati po navodilih, ki mu jih je dala zavarovalnica ali njen predstavnik,
- obvestiti zavarovalnico o nastanku zavarovalnega primera najkasneje v treh dneh po tem, ko je izvedel za zavarovalni primer,
- v vseh primerih, predvidenih s predpisi ter kadar je vzrok za škodo požar, eksplozija, vlomna tatvina, enostavna tatvina, rop, roparska tatvina, vandalizem, prometna nezgoda, kaznivo dejanje ali sum kaznivega dejanja, dogodek prijaviti policiji ter navesti, katere stvari so uničene oziroma poškodovane ali so izginile pri nastanku zavarovalnega primera,
- takoj po nastopu zavarovalnega primera, če je to mogoče, oziroma ko to dopuščajo možnosti, predati zavarovalnici popis uničenih oziroma poškodovanih stvari z okvirno zaznambo njihove vrednosti,
- do prihoda predstavnika zavarovalnice na kraj oziroma privoljenja zavarovalnice ne spremeniti stanja poškodovanih oziroma uničenih stvari, razen če je sprememba potrebna zaradi predpisov, javnega interesa ali zato, da bi zmanjšal oziroma preprečil povečanje škode,
- če zavarovanec izvrši spremembo, je dolžan o tem predhodno obvestiti zavarovalnico, fotografirati in dokumentirati prvotno stanje, šele potem lahko spreminja stanje.

12.2 Zavarovanec je dolžan neodvisno od roka, v katerem je predal prijavo škode, dati predstavniku zavarovalnice vse informacije in dokumentacijo, ki so potrebne za odkrivanje vzroka, obsega in višine škode:

- če zavarovanec ne izpolni svoje obveznosti obveščanja iz tega člena v določenem roku, je dolžan zavarovalnici povrniti škodo, ki jo je ta imela zaradi tega, zavarovalnica pa lahko odkloni plačilo zavarovalnine, če zaradi te opustitve ne more ugotoviti nastanka zavarovalnega primera ali drugih dejstev in okoliščin pomembnih za ugotovitev obveznosti zavarovalnice iz zavarovalne pogodbe,
- če zavarovanec po zavarovalnem primeru, ki je posledica protipravnega odvzema zavarovanih predmetov kakorkoli izve, kje so ukradene stvari,

mora nemudoma s sodelovanjem policije ukreniti vse potrebno, da ugotovi istovetnost teh stvari in da jih dobi čim prej nazaj ter o tem takoj obvestiti zavarovalnico.

13. člen OBVEZNOSTI ZAVAROVALNICE

13.1 Zavarovalnica je dolžna ob sklenitvi zavarovanja zavarovalcu izročiti zavarovalne pogoje, ki so sestavni del zavarovalne pogodbe.

13.2 Zavarovalnica bo izplačala zavarovalnino oziroma odškodnino v rokih, pod pogoji in na način, kot je določeno v pogojih in zakonu, ki ureja obligacijska razmerja.

14. člen PORAČUN PREMIJE V PRIMERU PRENEHANJA ZAVAROVALNE POGODBE

14.1 V primeru predčasnega prenehanja veljavnosti zavarovalne pogodbe zaradi neplačane zapadle premije ali drugega vzroka na strani zavarovalca in/ali zavarovanih oseb ima zavarovalnica pravico:

14.1.1 pri enoletni pogodbi obračunati premijo za obdobje do dneva veljavnosti pogodbe za kratkoročno zavarovanje, kot je določeno v premijemskem sistemu in od zavarovalca uveljaviti plačilo tako obračunane premije: kratkoročno zavarovanje je zavarovanje s trajanjem, krajšim od enega leta;

14.1.2 pri zavarovanju s trajanjem enega leta ali več obračunati premijo za tekoče zavarovalno leto v sorazmernem delu do dneva prenehanja veljavnosti pogodbe, poleg tega pa je zavarovalnica upravičena od zavarovalca zahtevati, zavarovalec pa je dolžan plačati tudi doplačilo do zneska premije, ki bi jo bil zavarovalec ob sklenitvi dolžan plačati za obdobje od sklenitve zavarovalne pogodbe do njene dejanske veljavnosti; na opisani način se izvršijo tudi vračila popusta na dolgoročno oziroma permanentno zavarovanje, če je to trajalo manj kot dve polni leti.

14.2 Če je v tekočem zavarovalnem letu do dneva prenehanja veljavnosti zavarovalne pogodbe nastal zavarovalni primer, za katerega mora zavarovalnica plačati zavarovalnino oziroma odškodnino, mora zavarovalec plačati celotno premijo za celotno zavarovalno leto.

15. člen SPREMEMBA ZAVAROVALNIH POGOJEV IN PREMIJSKEGA SISTEMA

15.1 Če zavarovalnica spremeni zavarovalne pogoje ali premijski sistem, je dolžna o tem pisno ali na drug primeren način (objava v javnih občilih ali na spletni strani zavarovalnice, ipd.) obvestiti zavarovalca najmanj 30 dni pred potekom tekočega zavarovalnega leta.

15.2 Če zavarovalec v roku 30 dni od dneva obvestila ne odpove zavarovalne pogodbe, se novi zavarovalni pogoji oziroma premijski sistem uporabljajo z začetkom naslednjega zavarovalnega leta.

15.3 Če zavarovalec odpove zavarovalno pogodbo, ta preneha veljati s potekom zavarovalnega leta, v katerem je zavarovalnica prejela odpoved.

16. člen PREHOD ZAVAROVANČEVIH PRAVIC NASPROTI ODGOVORNI OSEBI NA ZAVAROVALNICO (SUBROGACIJA)

16.1 Do višine izplačane zavarovalnine in/ali odškodnine preidejo na zavarovalnico vse zavarovančeve in oškodovančeve pravice nasproti tistemu, ki je odgovoren za škodo.

17. člen PISNA OBLIKA

17.1 Dogovori o vsebini zavarovalne pogodbe so veljavni le, če so sklenjeni v pisni obliki.

17.2 Vsa obvestila in prijave, ki jih je zavarovalec ali zavarovanec dolžan posredovati zavarovalnici v smislu določb teh pogojev, morajo biti posredovani pisno. Kot dan sprejema obvestila oziroma prijave se šteje dan, ko je sprejeto obvestilo oziroma prijava.

17.3 Zavarovalnica pisna obvestila zavarovalcu in zavarovancu pošilja na naslov, naveden v zavarovalni pogodbi ali na naslov, kot ga je nazadnje zavarovalec ali zavarovanec sporočil zavarovalnici. Če poskus vročitve obvestila zavarovalnice zavarovalcu ni uspešen (npr. zaradi odsotnosti, preselitve, odklonitve

sprejema ipd.), se zavarovalec izrecno strinja, da se v tem primeru obvestilo šteje za vročeno z dnem, ko zavarovalnica prejme obvestilo, da poskus vročitve ni bil uspešen. Z navedenim dnem se šteje obvestilo za vročeno ter da je naslovnik seznanjen z njegovo vsebino.

- 17.4 V prejšnjem odstavku navedena domneva vročitve ima pravno veljavne učinke.
- 17.5 Izjave ali obvestila, ki ne spreminjajo vsebine zavarovalne pogodbe, prijave zavarovalnih primerov, ostala obvestila ter druge posredovane informacije imajo pravno veljavo, tudi kadar so posredovani po telefonu, če se tak pogovor snema ali z elektronskimi sporočili, naslovljenimi na vsakokratni elektronski naslov za posredovanje obvestil zavarovancev, objavljen na spletni strani zavarovalnice. Dogovori po tem odstavku imajo pravno veljavo samo, če pred izvedbo takšne korespondence nobena od strank temu izrecno ne nasprotuje. V nasprotnem primeru veljajo samo pisni dogovori.

18. člen IZVEDENSKI POSTOPEK

- 18.1 Vsaka pogodbeni stranka in zavarovanec lahko zahtevajo, naj določena sporna dejstva ugotavljajo izvedenci, ki jih stranki imenujeta sporazumno.
- 18.2 Če ne pride do sporazuma o imenovanju izvedenca, vsaka stranka imenuje enega izvedenca izmed oseb, ki s strankami niso v delovnem ali pogodbenem razmerju. Imenovana izvedenca pred začetkom dela imenujeta tretjega izvedenca, ki da svoje mnenje le, kadar so ugotovitve prvih dveh izvedencev različne in v mejah njunih ugotovitev.
- 18.3 Vsaka stranka krije stroške za izvedenca, ki ga je imenovala, za tretjega izvedenca krije vsaka stranka polovico stroškov.
- 18.4 Ugotovitve izvedencev, postavljenih na način, določen v tem členu, so obvezujoče za obe strani.

19. člen ZUNAJSDNO REŠEVANJE SPOROV

- 19.1 Zoper poravnalno ponudbo zavarovalnice ali odklonitev zahtevka zavarovalnice je mogoča pritožba v skladu z internim aktom zavarovalnice, ki jo lahko vložijo zavarovalec oziroma zavarovanec na njen naslov. Pritožba se lahko odda osebno ali po pošti v roku 30 dni od prejema odločitve zavarovalnice.
- 19.2 V okviru internega pritožbenega postopka obravnava zavarovalnica tudi pritožbe, ki se nanašajo na kršitev poslovne morale.
- 19.3 Pritožbo obravnava pritožbena komisija v skladu z aktom, ki ureja interni postopek za reševanje pritožb in je javno dostopen na spletni strani zavarovalnice. Odločitev pritožbene komisije je dokončna in nadaljnji postopki pri zavarovalnici niso mogoči.
- 19.4 V primeru nestrinjanja z dokončno odločitvijo zavarovalnice se lahko po posebnem dogovoru, če je ta sklenjen, nadaljuje postopek za zunajsodno reševanje sporov pri varuhu pravic s področja zavarovalništva in mediacijskem centru, ki delujeta v okviru Slovenskega zavarovalnega združenja G. I. Z., Železna cesta 14, Ljubljana, sicer pa v sodnem postopku pred krajevno pristojnim sodiščem.

20. člen ZASTARANJE TERJATEV

- 20.1 Zastaranje terjatev iz pogodbe o premoženjskem zavarovanju je urejeno v obligacijskem zakoniku.
- 20.2 Zavarovalnica je prosta obveznosti izplačila zavarovalnine, če se zahtevka za izplačilo zavarovalnine ne uveljavlja pred iztekom z zakonom določenih zastaralnih rokov in v predpisanem postopku.

21. člen VARSTVO OSEBNIH PODATKOV

- 21.1 Zavarovalec oziroma zavarovana oseba dovoljmeta, da lahko zavarovalnica njune osebne podatke in podatke o zavarovanem premoženju ter zavarovalnem primeru uporablja za izpolnjevanje pogodbenih obveznosti ali uveljavljanje pravic iz pogodbenega razmerja po vsakokrat veljavnih zakonu o varstvu osebnih podatkov, zakonu o zavarovalništvu in drugih predpisih, na katere je vezano pogodbeno razmerje. Istočasno zavarovalec dovoljuje, da v skladu z zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov, osebne podatke iz zavarovalne pogodbe obdelujejo zavarovalnica ter z njo povezana kapitalaska podjetja ter pooblaščenata podjetja za zastopanje in posredovanje zavarovanj

ter da se ti podatki uporabljajo v zbirkah podatkov, ki jih vodijo in vzdržujejo navedena podjetja. Pooblaščenata podjetja za zastopanje in posredovanje so podjetja, ki so z zavarovalnico sklenila pogodbo o zavarovalnem zastopanju oziroma posredovanju in pogodbo o obdelavi osebnih podatkov.

- 21.2 Zavarovalec dovoljuje, da v skladu z zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov, zavarovalnica obdeluje osebne podatke iz prejšnjega odstavka, razen občutljivih osebnih podatkov, tudi za namen neposrednega trženja, kot je pošiljanje ponudb, reklamnega gradiva in vabil na dogodke, ter za telefonsko, pisno in elektronsko komuniciranje in anketiranje zase in za povezane družbe, ki se ukvarjajo z zavarovalniško dejavnostjo in so navedene na seznamu, dostopnem na sedežu zavarovalnice. Osebne podatke lahko zavarovalnica uporablja še pet let po prenehanju trajanja zavarovanja oziroma do preklica. Zavarovalec lahko dovoljenje za obdelavo osebnih podatkov za namen neposrednega trženja kadar koli prekliče s pisno zahtevo, poslano na zavarovalnico.
- 21.3 Prav tako zavarovalec oziroma zavarovana oseba dovoljmeta, da zavarovalnica za potrebe izvajanja zavarovanj, uveljavljanja svojih terjatev do zavarovalca ter za likvidacijo škod, nujne podatke pridobi od pooblaščenih upravljavcev zbirk osebnih podatkov, med katere štejejo predvsem druge zavarovalnice, upravne enote in pristojna ministrstva, ter pridobljene podatke upravljavcem zbirk tudi posreduje, vse skladno z vsakokrat veljavnimi predpisi.

2 PREMOŽENJSKO ZAVAROVANJE

22. člen ZAVAROVALNI PRIMER

- 22.1 Zavarovalni primer je uresničitev ene izmed zavarovanih nevarnosti, zaradi katere je uničen ali poškodovan predmet zavarovanja.
- 22.2 Vremensko pogojene nevarnosti (vihar, toča, teža snega, zmrzal, žled, meteorne vode, zemeljski plaz, snežni plaz), ki povzročajo škodo v obdobju, krajšem od 72 ur, se obravnavajo kot en zavarovalni primer. Kot en zavarovalni primer šteje tudi kontinuirano učinkovanje vremenskih nevarnosti v daljšem obdobju. Za kontinuirano delovanje šteje, če je med dvema zaporednima dogodkoma (pojavnoma), ki povzročata posamezno nevarnost, preteklo manj kot 24 ur (npr. večdnevno deževje, pri katerem je med dvema zaporednima nalivoma preteklo manj kot 24 ur, ipd.).
- 22.3 Škoda zaradi poplave, ki nastane v obdobju, krajšem od 168 ur, se obravnava kot en zavarovalni primer.
- 22.4 Druge nevarnosti, kot npr. demonstracija in manifestacija, ki povzročajo škodo v obdobju, krajšem od 72 ur, se obravnavajo kot en zavarovalni primer.
- 22.5 Potresi, ki povzročijo škodo v obdobju 72 zaporednih ur, četudi gre za več predpotresnih, popotresnih in glavnih potresnih sunkov, se obravnavajo kot en zavarovalni primer.

23. člen ZAVAROVALNINA

- 23.1 Zavarovalnica je dolžna izplačati zavarovalnino za škodo, ki je nastala zaradi nastanka zavarovalnega primera, po določbah splošnih pogojev, posebnih pogojev, zavarovalne police in drugih določil, po katerih je sklenjena zavarovalna pogodba.

24. člen UGOTAVLJANJE IN OCENITEV ŠKODE

- 24.1 Ko zavarovalnica prejme prijavo o nastalem zavarovalnem primeru, je dolžna takoj, najkasneje pa v treh dneh, začeti z ugotavljanjem in ocenjevanjem škode; če tega ne stori, lahko zavarovanec začne odpravljati škodo pod pogojem, da se pred tem zapisniško s podpisom obeh strank ugotovi vzrok za nastanek zavarovalnega primera in obseg poškodbe. Zavarovanec je dolžan predstavniku zavarovalnice omogočiti ogled škode ter predložiti vse podatke in listine ter dokaze, ki jih zavarovalnica ne more pridobiti sama v okviru zakonskih pooblastil.

25. člen ZAVAROVALNA VREDNOST, ZAVAROVALNA VSOTA IN PODZAVAROVANJE

- 25.1 Zavarovalna vrednost je vrednost zavarovanega predmeta, ki se pri določanju višine zavarovalnine upošteva kot najvišji mogoči znesek zavarovalnine v primeru popolnega poškodovanja ali uničenja zavarovanega predmeta pod pogojem, da zavarovanje krije celotno škodo na predmetu brez zneskovne omejitve.
- 25.2 Zavarovalna vrednost zavarovanih predmetov je lahko določena kot:
- dejanska vrednost,
 - nova vrednost,
 - taksirana vrednost.
- 25.3 Če ni dogovorjeno drugače, je zavarovalna vrednost dejanska vrednost zavarovanega predmeta.
- 25.4 Dejanska vrednost zavarovanega predmeta je vrednost, po kateri bi bilo mogoče na prostem trgu pridobiti in funkcionalno vzpostaviti zavarovani predmet v stanje, v kakršnem se je nahajal pred nastopom zavarovalnega primera. Ob tem je treba upoštevati po spodaj navedenem vrstnem redu:
- 25.4.1 če je za določen zavarovani predmet vnaprej določena dejanska vrednost predmeta po zavarovalnih pogojih, se ne glede na druga določila tega člena upošteva vnaprej določena vrednost predmeta kot osnova za določitev dejanske vrednosti; odstopanja od vnaprej določene dejanske vrednosti so mogoča, če je zavarovani predmet v nadpovprečno slabem (poškodbe, večja obraba ipd.) oziroma nad-

povprečno dobrem stanju glede na pričakovano stanje predmeta ob upoštevanju njegove starosti in funkcije;

- 25.4.2 če gre za standardni predmet široke potrošnje in je sekundarni trg za ta predmet razvit, je osnova za določitev dejanske vrednosti povprečna nakupna vrednost primerljivega predmeta na sekundarnem trgu, ob upoštevanju stanja, v kakršnem je bil zavarovani predmet pred nastankom zavarovalnega primera (kot npr. starost, vzdrževanost, obraba, poškodbe ipd.); za predmet široke potrošnje ne štejejo gradbeni deli objekta;
- 25.4.3 v drugih primerih se dejanska vrednost določi kot nova vrednost predmeta v trenutku določanja, zmanjšana za stopnjo amortizacije predmeta; kot osnova za določitev stopnje amortizacije služijo stopnje amortizacije, ki jih za ta predmet določa najprej standardna življenjska doba predmeta, ki jo določa cenilna stroka, proizvajalec, podrejeno pa tudi računovodski standardi, vse ob upoštevanju individualnih lastnosti predmeta pred nastankom zavarovalnega primera (kot npr. vzdrževanost, obraba, poškodbe ipd.); pri ugotavljanju dejanske vrednosti se upošteva tudi tehnična zastarelost predmeta;
- 25.4.4 v nobenem primeru dejanska vrednost ne more biti višja od nove vrednosti predmeta oziroma njegove trenutne tržne vrednosti;
- 25.4.5 pri določanju zavarovalne vrednosti predmeta se upoštevajo vse okoliščine, pod katerimi lahko zavarovanec dejansko pridobi določeni predmet (rabati, davki, transportni stroški, ipd.).
- 25.5 Nova vrednost zavarovanega predmeta je znesek, ki je potreben, da se določeni predmet izdela, zgradi oziroma nadomesti z novim predmetom enake vrste, kakovosti in funkcionalnosti.
- 25.6 Pri predmetih, ki jih proizvaja zavarovanec sam ter predmetih, za katere ne obstaja trgovanje na prostem trgu, je osnova za določitev vrednosti njihova proizvodna vrednost, če je ta nižja od nakupne vrednosti primerljivega predmeta na trgu. Proizvodna vrednost je vrednost, po kateri je mogoče izdelati predmet.
- 25.7 Če ni posebej dogovorjeno z zavarovalno pogodbo, se pri določanju zavarovalne vrednosti za posamezne predmete ne upošteva njihova ljubiteljska, zgodovinska, umetniška ali zbirateljska vrednost oziroma druga dodana vrednost, ki jo ima predmet na trgu zaradi specifičnih okoliščin ali lastnosti, ki povečuje vrednost predmeta nad njegovo dejansko proizvodno vrednostjo.
- 25.8 Taksirana vrednost je vrednost določenega predmeta, ki jo vnaprej sporazumno določita zavarovanec in zavarovalnica. Na taksirano vrednost je zavarovan posamezni predmet, vendar le če je z zavarovalno pogodbo za ta predmet to izrecno dogovorjeno. Pri zavarovanju na taksirano vrednost je zavarovalna vrednost predmeta v vsakem trenutku taksirana vrednost oziroma tržna vrednost predmeta, če je ta nižja.
- 25.9 Pri določitvi vrednosti predmeta ali stroškov popravila se upoštevajo nakupne cene predmetov oziroma nadomestitve, ki jih lahko doseže zavarovanec oziroma mu jih lahko ponudi zavarovalnica.
- 25.10 Pri nepremičninah je nova vrednost zavarovanega predmeta gradbena vrednost predmeta, ki obsega stroške gradbenih, obrtniških, inštalacijskih del in vgrajenih elementov ob uporabi enakih ali identičnih materialov za izgradnjo, po cenah v kraju, kjer stoji predmet. Projektantski stroški, stroški nadzora, javnopravne dajatve in podobni stroški se ne upoštevajo pri določitvi gradbene vrednosti. Prav tako v vrednost nepremičnine ne šteje vrednost zemljišča, na katerem stoji nepremičnina, vrednost lokacije in komunalna opremljenost zemljišča.
- 25.11 Zavarovalna vsota je najvišji mogoči znesek obveznosti zavarovalnice ob nastanku posameznega zavarovalnega primera za tista kritja, nevarnosti in zavarovane predmete, na katera se nanaša zavarovalna vsota.
- 25.12 Omejitve zavarovalnine, ki izhajajo iz zavarovalne vsote, veljajo ne glede na zavarovalno vrednost predmetov in ugotovljeno dejansko škodo ob nastanku zavarovalnega primera.
- 25.13 Zavarovalna vsota je lahko določena kot:
- polna zavarovalna vsota, ki odraža skupno zavarovalno vrednost vseh zavarovanih predmetov, na katere se nanaša,
 - delna zavarovalna vsota, ki določa zgornjo mejo obveznosti zavarovalnice za zavarovane predmete in/ali zavarovalno kritje, na katere se nanaša.
- 25.14 Če je zavarovalna vsota polna, mora biti najmanj enaka zavarovalni vrednosti vseh zavarovanih predmetov za zavarovalno kritje, na katerega se nanaša.

- 25.14.1 Če je polna zavarovalna vsota za zavarovane predmete nižja od zavarovalne vrednosti zavarovanih predmetov, na katere se nanaša zavarovalno kritje, so zavarovani predmeti podzavarovani. Če je za določeno polno zavarovalno vsoto ugotovljeno podzavarovanje, se za delež ugotovljenega podzavarovanja sorazmerno zmanjša zavarovalnina, ki bi bila obračunana, če podzavarovanja ne bi bilo.
- 25.14.2 Za delež ugotovljenega podzavarovanja pri polni zavarovalni vsoti se sorazmerno zmanjša zavarovalnina tudi pri vseh zavarovalnih kritjih z delnimi zavarovalnimi vsotami, razen za kritja, sklenjena na prvi riziko. Na prvi riziko so sklenjena samo tista kritja, za katera je to posebej določeno oziroma dogovorjeno.
- 25.15 Če ni z zavarovalno pogodbo dogovorjeno drugače, se šteje, da je določena zavarovalna vsota polna.
- 25.16 Za določitev višine in vrste zavarovalne vsote v zavarovalni pogodbi je odgovoren zavarovanec.
- 26. člen DOLOČANJE VIŠINE ZAVAROVALNINE**
- 26.1 V primeru materialne škode na zavarovanih predmetih zaradi uresničitve enega od zavarovanih nevarnosti oziroma kritij, se zavarovalnina določi na način in v zaporedju kot sledi:
- 26.1.1 ugotovi se čista škoda, ki je praviloma enaka stroškom popravila ali nadomestitve poškodovanih, uničenih ali odtujenih zavarovanih predmetov, ki so predmet zavarovalnega kritja, tako da se vzpostavi stanje zavarovanega predmeta pred nastankom zavarovalnega primera; čista škoda se praviloma določa posebej za vsako zavarovalno kritje, po katerem se določa zavarovalnina, pri čemer se določena škoda oziroma stroški, nastali ob zavarovalnem primeru, štejejo le enkrat; v čisto škodo se ne všteva škoda na predmetih, ki niso kriti z zavarovalno pogodbo (niso predmet zavarovanja oziroma zavarovani predmeti);
- 26.1.2 v čisto škodo štejejo le dejanski lastni stroški, vendar največ v višini stroškov popravila drugega usposobljenega popraviljavca, če popravilo izvede zavarovanec sam; če zavarovanega predmeta ni mogoče s popravilom popolnoma vrniti v stanje pred poškodovanjem (ker npr. ni na voljo rezervnih delov), se v čisti škodi upošteva le vrednost poškodovanega dela v sorazmerju funkcionalne udeležbe tega dela proti celotnemu predmetu;
- 26.1.3 čista škoda se zmanjša za strošek popravila, ki bi bil potreben za odpravo predhodnih poškodb oziroma vzpostavitev stanja zavarovanega predmeta pred nastopom zavarovalnega primera, če so na zavarovanih predmetih, ki so bili poškodovani ob nastanku zavarovalnega primera, obstajale poškodbe pred nastankom zavarovalnega primera;
- 26.1.4 čista škoda se za posamezne sestavne dele zavarovanega predmeta, ki imajo znatno krajšo življenjsko dobo od celotnega predmeta, in za obrabljive dele (kot so npr. jermeni, gume, filtri, akumulatorji, tesnila ipd.), ki jih je treba nadomestiti zaradi škodnega dogodka, ne glede na način določanja zavarovalne vrednosti (nova, dejanska ali taksirana vrednost), zmanjša za stopnjo obrabe teh delov pred nastankom zavarovalnega primera;
- 26.1.5 čista škoda za reprodukcijska sredstva se ne glede na način določanja zavarovalne vrednosti (nova, dejanska, taksirana vrednost) zmanjša za razmerje med številom izdelkov, izdelanih ali obdelanih z orodjem, v primerjavi s skupnim številom izdelkov, za katere je bilo orodje načrtovano, oziroma za razmerje med številom obratovalnih ur (efektivnega dela) v primerjavi s skupnim številom ur, ki je predvideno v načrtu, stopnje obrabe, števila brisanja gravur na orodju (dovoljeno je največ dvakratno brisanje gravur in novo graviranje); z vsakim brisanjem se delovna sposobnost orodja zmanjša za 20%, kar se upošteva pri določanju zavarovalnine;
- 26.1.6 čista škoda se zmanjša za stopnjo amortizacije zavarovanega predmeta, če se pri načinu določanja zavarovalnine upošteva amortizirana delna škoda;
- 26.1.7 čista škoda se zmanjša za vrednost rešenih delov. Vrednost rešenih delov je preostala tržna ali uporabna vrednost predmeta zavarovanja ali njegovih delov s katerimi razpolaga zavarovanec po vzpostavitvi predmeta zavarovanja v prvotno stanje oziroma ob nadomestitvi predmeta. Če čista škoda preseže zavarovalno vrednost poškodovanega predmeta zavarovanja pred nastankom zavarovalnega primera, zmanjšano za vrednost rešenih delov, govorimo o popolni škodi. V tem primeru je čista škoda enaka zavarovalni vrednosti zavarovanega predmeta pred nastankom zavarovalnega primera, zmanjšani za vrednost rešenih delov.
- 26.2 Skupna škoda je čista škoda, povečana za stroške, ki so neposredna posledica nastanka zavarovalnega primera in so izrecno kriti po določilih zavarovalnih pogojev in drugih pogodbenih določilih v okviru kritja, za katerega se določa zavarovalnina. Če z zavarovalno pogodbo ni izrecno drugače določeno, so pod pogoji in z omejitvami tega in naslednjega odstavka kriti:
- 26.2.1 nujni stroški zaščite, premikanja ali reševanja zavarovanih predmetov; med nujne stroške ne spadajo stroški za posredovanje gasilskih ali drugih organizacij, ki morajo po namenu svojega poslovanja zagotoviti brezplačno pomoč ob zavarovalnem primeru;
- 26.2.2 stroški potrebnega rušenja, demontaže, ponovne montaže in čiščenja zavarovanih predmetov;
- 26.2.3 stroški cenitve oziroma izvedenskega mnenja in stroški začasnega popravila, vendar le, če so bile storitve opravljene s soglasjem zavarovalnice.
- 26.3 Pri tem vsi stroški, navedeni v vseh točkah odstavka 26.2 teh pogojev, skupaj lahko znašajo največ 5% zavarovane vrednosti predmetov, ki so poškodovani in so predmet zavarovanja.
- 26.4 Drugi neposredni ali posledični stroški in morebitna izguba prihodkov se v skupni škodi upoštevajo le, če je to posebej določeno na zavarovalni polici, z zavarovalnimi pogoji ali s posebnimi dogovori.
- 26.5 Ne glede na druga določila so kriti samo tisti nastali stroški, ki bi jih bil sicer dolžan poravnati zavarovanec sam.
- 26.6 V skupni škodi se ne prizna morebitna dodana vrednost, ki je posledica izvedbe sprememb in izboljšav na zavarovanem predmetu.
- 26.7 V skupni škodi se upošteva tudi DDV, vendar le v primeru, če zavarovanec dokaže, da je bil ta dejansko plačan in ne obstaja pravica zavarovanca do povračila.
- 26.8 Če ni posebej dogovorjeno, se v skupni škodi ne prizna izdatkov za nadomestitev nepoškodovanih predmetov ali delov, ki so skupaj s poškodovanim oziroma odtujenim predmetom tvorili zbirko, estetsko oziroma funkcionalno celoto ali homogeno površino, ne glede na to, da na trgu ekvivalentnih predmetov ni mogoče dobiti, oziroma ob popravilu in nadomestitvi poškodovanega ali odtujenega predmeta homogenost ni vzpostavljena.
- 26.9 Čista zavarovalnina je enaka skupni škodi oziroma zavarovalni vsoti za posamezni predmet ali vrsto predmetov zavarovanja ali zavarovalni vsoti za zavarovalno kritje, po katerem se izplača zavarovalnina, če je katera koli izmed teh zavarovalnih vsot nižja od skupne škode.
- 26.10 V primeru, da so dodatno zavarovani tudi posebej določeni stroški, se čista zavarovalnina poveča za nastale dodatno zavarovane stroške nad zneskom upoštevanim v 26.2 vendar največ do zavarovalne vsote za nastale zavarovane stroške.
- 26.11 Zavarovalnina iz posameznega zavarovanega kritja je enaka čisti zavarovalnini za to kritje, zmanjšani za višino dogovorjenega samopridržaja – odbitne franšize, določene za to zavarovano kritje na zavarovalni polici. Mogoči so tile načini določanja samopridržaja:
- v fiksnem znesku,
 - v odstotku od zavarovalne vsote,
 - v odstotku od čiste zavarovalnine,
 - kot časovno obdobje, v katerem se nastala škoda v zavarovalnici ne upošteva, kadar je nastajanje škode časovno pogojeno,
 - kombinacija navedenih načinov.
- 26.12 V primeru ugotovljenega podzavarovanja, kot je opredeljeno v 25. členu teh pogojev, se zavarovalnina iz posameznega zavarovalnega kritja, določena v odstavku 26.9 teh pogojev, zmanjša v deležu podzavarovanja tako, da se znesek zavarovalnine, ki bi bila določena, če podzavarovanja ne bi bilo, pomnoži s količnikom med polno zavarovalno vsoto, kot je določeno v zavarovalni polici, in dejansko zavarovalno vrednostjo za predmete zavarovanja po kritju, iz katerega se izplača zavarovalnina.
- 26.13 Če je z zavarovalno pogodbo posebej dogovorjen drugačen način upoštevanja podzavarovanja, se upošteva ta posebej dogovorjeni način.

26.14 V primeru izginitve zavarovanega predmeta zaradi ropa, kraje ali tatvine veljajo ta dodatna določila:

26.14.1 zavarovanec ni upravičen do zavarovalnine pred potekom 30 dni, šteto od dneva, ko je zavarovanec zavarovalni primer prijavil policiji;

26.14.2 če se zavarovani predmet, ki je izginil, najde po izteku roka iz prejšnje alineje, ga zavarovanec lahko prevzame in obdrži, pod pogojem, da vrne morebitno že prejeto zavarovalnino; če je bil ta zavarovani predmet poškodovan ali uničen, se zavarovančeva obveznost, da vrne zavarovalnino, zmanjša za toliko, kolikor bi znašala zavarovalnina za škodo na najdenem zavarovanem predmetu;

26.14.3 če zavarovanec ne prevzame zavarovanega predmeta, zavarovalnica organizira njegovo prodajo; zavarovanec je dolžan s kupcem, ki je kupil zavarovani predmet s posredovanjem zavarovalnice, skleniti kupoprodajno pogodbo za predmet po ceni, ki je bila dosežena v tako organizirani prodaji; če zavarovancu še ni bila izplačana zavarovalnina, se mu ta izplača iz pri prodaji dosežene kupnine, vse v skladu z določili teh pogojev, če pa mu je bila že izplačana, mora zavarovanec kupnino do višine prejete zavarovalnine prepustiti zavarovalnici.

26.15 Če je dogovorjena omejitev skupnega izplačila zavarovalnin v zavarovalnem obdobju bodisi zneskovno ali kot število škod, zavarovalno kritje preneha z dnem nastanka zavarovalnega primera, ki je povzročil, da je ta znesek izčrpan oziroma število prijavljenih škod preseže dogovorjeno število, in se nadaljuje le, če je to dogovorjeno posebej. Omejitev skupnega izplačila zavarovalnin je lahko izražena tudi kot mnogokratnik zavarovalne vsote.

27. člen IZPLAČILO ZAVAROVALNINE

27.1 Po nastopu zavarovalnega primera je zavarovalnica dolžna izplačati zavarovalnino v rokih, ki so določeni v obligacijski zakonodaji. Če znesek zavarovalnične obveznosti ni ugotovljen v rokih, določenih v obligacijski zakonodaji, mora zavarovalnica upravičencu na njegovo zahtevo izplačati nesporni del svoje obveznosti kot predujem.

27.2 Za izplačilo nadomestila zastavnim upnikom ali imetnikom zastave ter imetnikom drugih pravic veljajo tale določila:

27.2.1 ko nastane zavarovalni primer, imajo zastavne in druge pravice, ki so obstajale prej na zavarovani stvari, za predmet zavarovalnino, ki je zavarovalnica ne sme izplačati zavarovancu brez soglasja imetnikov teh pravic;

27.2.2 te osebe lahko zahtevajo neposredno od zavarovalnice, da jim izplača njihove terjatve v mejah zavarovalne vsote in njihovih pravic na zavarovani stvari ter po zakonitem vrstnem redu;

27.2.3 če ob izplačilu zavarovalnica ni vedela, niti ni mogla vedeti za te pravice, ostane izvršeno izplačilo zavarovalnine zavarovancu veljavno. V tem primeru zavarovalnica ne nosi odgovornosti do zastavnih upnikov za to izplačilo.

27.3 Zavarovalnica je upravičena odložiti izplačilo:

- če obstajajo dvomi o upravičenosti zavarovanca za izplačilo, dokler ni predloženo zahtevano dokazilo. V vsakem primeru se šteje, da obstaja dvom, kadar gre za kaznivo dejanje in kazenska ovadba proti osumljencu še ni bila vložena na pristojno državno tožilstvo;
- če je bila glede škodnega dogodka uvedena policijska ali kazensko-sodna preiskava proti zavarovalcu oziroma upravičencu, dokler ni opravljena ta preiskava.

28. člen ZAVAROVANJE PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

28.1 Po nastanku zavarovalnega primera, pri katerem je bil zavarovani predmet poškodovan, se zavarovalno razmerje nadaljuje brez spremembe.

28.2 Po nastanku zavarovalnega primera, pri katerem je bila ugotovljena popolna škoda na vseh zavarovanih predmetih, ki po zavarovalni pogodbi veljajo za uničene, zavarovalno kritje za te predmete preneha. V tem primeru obveznost plačila preostale premije do poteka zavarovalnega leta v plačilo zapade ob izplačilu zavarovalnine.

28.3 Po nastanku zavarovalnega primera, pri katerem je ugotovljena popolna škoda na posameznem zavarovanem predmetu, in če ni drugače dogovorjeno:

28.3.1 se zavarovalna vsota zavarovanih predmetov zniža za vrednost uničenega predmeta v primeru, da se zavarovani predmet ne nadomesti;

28.3.2 se zavarovalno razmerje nadaljuje brez spremembe v primeru, da se zavarovani predmet nadomesti.

29. člen IZKLJUČITVE ZAVAROVALNIH KRITIJ PREMOŽENJSKIH ZAVAROVANJ

29.1 Zavarovalnica ni dolžna izplačati zavarovalnine oziroma so zavarovalna kritja izključena:

29.1.1 če je škoda povzročena z vojnimi operacijami ali upori, mobilizacijo;

29.1.2 če je škoda povzročena zaradi jedrskih dogodkov in delovanja radioaktivnih izotopov;

29.1.3 če je škoda povzročena namerno ali s prevaro zavarovalca, zavarovanca ali upravičenca iz zavarovanja ali s temi osebami povezanih oseb ali druge osebe, ki bi lahko imela korist od izplačila zavarovalnine; zavarovalnica je dolžna nadomestiti škodo, ki jo povzroči oseba, za katere postopke odgovarja zavarovanec, ne glede na to, ali je škoda povzročena z neprevidnostjo ali namerno; če je ena od oseb na vodilnem položaju zavarovalca, zavarovanca ali upravičenca iz zavarovanja, odgovorna za vodenje poslov, povzročila škodo namerno ali s prevaro, je zavarovalnica prosta vseh obveznosti izplačila zavarovalnine;

29.1.4 če je škoda povzročena v neposredni ali posredni povezavi s terorističnim dejanjem niti v primeru, če je skupaj s terorističnim dejanjem na nastanek škode vplival še kak drug vzrok ali dejanje; šteje se, da je teroristično dejanje vsako nasilno dejanje, ki ogroža človeško življenje, premoženje oziroma nepremično premoženje ali infrastrukturo, in sicer s silo, nasiljem ali grožnjo, in je izvedeno zaradi političnih, verskih, ideoloških ali podobnih namenov ter ima namen vplivati na vlado kakšne države ali ustrahovati javnost ali kateri koli njen del ali pa ima tak učinek; za teroristično dejanje se šteje tako dejanje, ki je izvedeno samostojno, kakor tudi tisto, ki je izvedeno v povezavi s katero koli organizacijo ali oblastjo; iz kritja so izključeni tudi škodi in stroški, nastali zaradi preprečevanja oziroma zatiranja terorističnih dejanj;

29.1.5 če je škoda povzročena zaradi erupcije pri globinskem vrtenju zemlje, razen če ni dogovorjeno drugače;

29.1.6 za škodo zaradi izgubljenega dobička, razen če ni dogovorjeno drugače;

29.1.7 za škodo zaradi posrednih ali oportunitetnih stroškov in posredne škode, ki nastane ob zavarovalnem primeru (izguba zaslužka, čista premoženjska škoda, zastoj obratovanja, izguba časa, zmanjšanje vrednosti, kazni, odvetniški stroški, upravni stroški, stroški državnih in javnih ustanov ipd.), razen če ni dogovorjeno drugače;

29.1.8 za škodo, nastalo pri uporabi informacijske tehnologije (računalniški virusi, zloraba podatkov, izpad/remont telekomunikacijskih/IT omrežij);

29.1.9 za škodo zaradi epidemij nalezljivih bolezni;

29.1.10 za škodo zaradi nadurnega, nočnega in prazničnega dela, hitrega prevoza in stroškov nastanitve, stroškov popravila, razen če priznanja teh stroškov zavarovalnica predhodno ne odobri zaradi preprečevanja nastanka večje škode; za hitri prevoz se štejejo stroški letalskega prevoza serviserja ter stroški hitre dostave pošiljke;

29.1.11 za škodo zaradi nakupa in obnovitve izgubljene ali poškodovane programske opreme (elektronskih računalniških programov, licence), ki je vgrajena v stroje in naprave, ki so predmet zavarovanja, razen če ni dogovorjeno drugače;

29.1.12 za škodo na obstoječih zgradbah ali objektih, na katerih se izvajajo dela (novogradnje, dograditve, nadgradnje, popravila, adaptacije), če ta dela vzročno-posledično vplivajo na nastanek škode, ali pa škoda nastane zaradi nedokončanih del

29.1.13 če je škoda povzročena zaradi neupoštevanja zakonskih in drugih varnostnih predpisov in normativov, kot npr.:

- če zgradbe ali objekti in njihovi sestavni deli niso postavljeni ali vzdrževani v skladu z zakonskimi predpisi, lokalnimi posebnostmi ali specifičnimi zahtevami glede na mikrolokacijo,
- če objekti in oprema niso vzdrževani v skladu z navodili izvajalcev in proizvajalcev,

- ker zavarovanec ne vzdržuje in rokuje z zavarovanim premoženjem s skrbnostjo dobrega gospodarja, tako da ga zaščiti pred očitnimi nevarnostmi.
- če zavarovanec ni zagotovil, ko vse osebe zapustijo zavarovani objekt, da je zavarovani objekt zaklenjen, zaprta vsa okna in vključeni zaščitni ter javljalni sistemi;
- če vse osebe za daljši čas (več kot 120 ur) zapustijo zavarovani objekt in ni bilo poskrbljeno, da so vodne inštalacije zaprte, ter zaščitene pred zmrzaljo,
- v primeru dvoma je zavarovanec dolžan dokazati upoštevanje varnostnih predpisov in obveznosti iz te točke s predložitvijo uporabnih dovoljenj, tehnične ter projektne dokumentacije, dokazila o rednem vzdrževanju ipd.,
- če niso bili izpolnjeni minimalni kriteriji protipožarne zaščite iz 66. člena in nastane škoda iz zavarovalnega kritja požar,
- če niso bili izpolnjeni minimalni kriteriji protivlomne zaščite iz 67. člena in nastane škoda iz zavarovalnega kritja vlomna tatvina,
- za škode na vrednostnih predmetih iz 68. člena teh pogojev, razen za tiste vrednostne predmete, za katere je kritje z zavarovalno pogodbo izrecno dogovorjeno, vendar le pod pogojem, da so v trenutku nastanka zavarovalnega primera izvedeni in izpolnjeni vsi ustrezni zaščitni ukrepi (ustrezna stopnja zaščite, vključeni varnostni mehanizmi, kraj nahajanja predmetov, upoštevanje minimalnih in dodatnih varnostnih ter protipožarnih ukrepov ipd.), zlasti tisti, ki so določeni od 66. do 70. člena teh pogojev,
- za škode zaradi nevarnosti, ki nastanejo kot posledica potresa (npr. požar po potresu, eksplozija po potresu, zemeljski plaz po potresu idr.), če ni zavarovana nevarnost »POTRES« po določilih 56. člena teh pogojev.

30. člen ZAVAROVALNA KRITJA IN ZAVAROVANE NEVARNOSTI

- 30.1 Zavarovanje krije povrnitev tiste škode, ki nastane na zavarovanih predmetih kot posledica uresničitve ene izmed zavarovanih nevarnosti, katere kritje je izrecno navedeno na zavarovalni polici, in sicer za vsako zavarovalno kritje do zavarovalne vsote, navedene na polici za to zavarovalno kritje, oziroma do zavarovalne vsote za določeni predmet ali sklop predmetov zavarovanja, če je ta manjša, in sicer z izplačilom zavarovalnine skladno s temi in posebnimi pogoji.
- 30.2 Če izrecno ni drugače določeno, je krita le neposredna škoda, ki jo uresničitve zavarovane nevarnosti povzroči na zavarovanem predmetu na katerega neposredno učinkuje ne pa tudi posledična škoda, ki iz tega dogodka izhaja.
- 30.3 Zavarovalec in zavarovalnica ob sklenitvi zavarovalne pogodbe na zavarovalni polici izrecno določita, katera izmed zavarovalnih kritij oziroma nevarnosti, kot so opredeljena v členih od 31 do 65 splošnih pogojev in/ali v posebnih pogojih za sklenjeno zavarovanje, so podana v predmetni zavarovalni pogodbi.

31. člen POŽAR

- 31.1 Požar je ogenj, ki nastane zunaj ognjišča ali to zapusti in je sposoben, da se širi s svojo močjo.
- 31.2 Zavarovanje krije škodo, ki jo na zavarovanih predmetih povzroči požar.
- 31.3 Zavarovanje ne krije škode in ne šteje se, da je nastal požar, če je zavarovani predmet poškodovan, ker je:
- bil izpostavljen koristnemu ognju ali toploti zaradi obdelave, predelave ali v druge namene (npr. pri likanju, sušenju, praženju, peki, kuhanju, segrevanju, dimljenju ipd.) ali zaradi tega, ker je predmet padel ali ga je kdo vrgel v ognjišče ali nanj (peč, štedilnik ipd.),
 - pregorel, se osmodil ali ožgal zaradi cigarete, žerjavice, svetilke, peči ter kratkega stika na električnih inštalacijah in napravah, če niso nastopile okoliščine iz prvega odstavka tega člena.
- 31.4 Zavarovanje ne krije škode:
- če niso bili upoštevani minimalni kriteriji protipožarne zaščite, kot so opredeljeni v 66. členu teh pogojev.
 - na dimnikih, razen, če ne pride do poškodovanja zaradi ognja, ki pride z zunanje strani.

32. člen NEPOSREDNI UDAR STRELE

- 32.1 Strela je učinek električnega razelektrenja ozračja, viden kot močna trenutna svetloba, ki preskakuje med oblaki ali med oblaki in zemljo.
- 32.2 Zavarovanje krije škodo, ki jo na zavarovanih predmetih povzroči neposredni udar strele s toplotno in rušilno močjo, ali pa škoda nastane zaradi udarca predmetov, ki jih je strela podrla ali jih je vrgla na zavarovani predmet.
- 32.3 Zavarovanje ne krije škode:
- zaradi delovanja inducirane električnega toka (pregrevanja) v električnih prevodnikih in vodnikih ter napravah priključenih na njih.
 - zaradi preobremenitve in atmosferskih vplivov (statične napetosti in indukcije zaradi atmosferskih izpraznitvev in podobnih pojavov),
 - ki jo povzroči strela s prenosom električne energije po električnih vodih, kakor tudi ne škode na varovalkah katere koli vrste, zaščitnih stikalih, odvodnikih prenapetosti, strelovodih in podobnih napravah, ki nastane ob njihovem delovanju.

33. člen POSREDNI UDAR STRELE

- 33.1 Posredni udar strele je poškodovanje predmetov zaradi sunka električne energije kot posledice inducirane električnega toka v električnih vodih in prevodnikih zaradi naravnih atmosferskih razelektretev v okolici
- 33.2 Zavarovanje krije škodo, ki jo povzroči posredni udar strele na zavarovanih predmetih:
- s prenosom sunka električne energije po električnih vodih,
 - zaradi indukcije pri atmosferskih izpraznitvah.
- 33.3 Zavarovanje ne krije škode:
- zaradi korozije ali preperelosti,
 - zaradi nepravilne uporabe oziroma priključitve naprave ali posegov na njej,
 - zaradi pomanjkljivosti ali napak, ki so obstajale pred nastankom zavarovalnega primera,
 - zaradi nihanj napetosti v električnem omrežju distributerja električne energije, ne glede na vzrok.

34. člen EKSPLOZIJA

- 34.1 Eksplozija je nenadna sprostitvev sile, do katere je prišlo zaradi težnje pare in plinov po raztezanju. Pri posodah (kotlih, ceveh ipd.) se šteje za eksplozijo, če stena posode popusti v tolikšni meri, da se pritisk v posodi hipoma izenači z zunanjim pritiskom.
- 34.2 Zavarovanje krije škodo, ki jo na zavarovanih predmetih povzroči eksplozija z rušilno močjo ali pa škoda nastane zaradi udarca predmetov, ki jih je eksplozija podrla ali jih je vrgla na zavarovani predmet.
- 34.3 Zavarovanje ne krije škode zaradi:
- miniranja, ki ga opravi zavarovanec, ali zaradi dovoljenega miniranja, ki ga opravijo drugi,
 - izbruha iz peči in podobnih naprav,
 - eksplozije biološkega izvora,
 - eksplozij, ki se redno pojavljajo v tehnološkem procesu,
 - preboja zvočnega zidu,
 - eksplozije kot posledice zmanjšanja pritiska v posodi (implozije),
 - eksplozije, ki nastane v posodah, kotlih, ceveh ipd. pod pritiskom kot posledica dotrajanosti, izrabljenosti ali prevelike količine rje, kotlovca, usedlin ali blata v posodi.

35. člen VIHAR

- 35.1 Vihar je veter s hitrostjo najmanj 62 km na uro. Šteje se, da je bil vihar, če je veter v kraju, kjer je poškodovana stvar, lomil veje in debela ali poškodoval okoliške dobro vzdrževane zgradbe. Če je hitrost vetra dvomljiva, jo mora zavarovanec dokazati s podatki hidrometeorološkega zavoda.
- 35.2 Zavarovanje krije škodo, ki na zavarovanih predmetih nastane zaradi neposrednega delovanja viharja ali neposrednega udarca predmetov, ki jih je vihar podrl ali jih je vrgel na zavarovane predmete.

35.3 Zavarovanje ne krije škode:

- zaradi zanašanja dežja, toče, snega ali drugih stvari skozi odprta okna ali druge odprtine na zgradbah, razen zanašanja skozi odprtine, ki jih je napravil vihar,
- zaradi padavin, ki škodo povzročijo na stvareh v nezaprthih prostorih ali na prostem, razen če ni dogovorjeno drugače,
- zaradi snežnih zametov,
- na zgradbi, ki ni zgrajena tako, kot je v kraju v navadi,
- na kritinah iz platna ali umetnih plastičnih mas (akrilnega ali pleksi stekla, PVC ipd.) vključno z nosilnimi konstrukcijami ter posledične škode, ki izhajajo iz njihovega poškodovanja,
- na razprostrtih plastičnih folijah, rastlinjakih in steklenjakih, skupaj z nosilnimi konstrukcijami ter posledične škode,
- na slabo vzdrževanih in dotrajanih zgradbah, razen če ni dogovorjeno drugače,
- če je poškodovanje posledica nedokončanih gradbenih ali adaptacijskih del oziroma drugih nedokončanih posegov na predmetu zavarovanja, razen če ni drugače dogovorjeno
- na razprtih senčilih vseh vrst in premičnih predmetih na prostem ter posledično škodno, ki izhaja iz teh predmetov, če je pristojen javni organ izdal opozorilo proti viharju za to območje vsaj 12 ur pred nastankom zavarovalnega primera

36. člen TOČA

36.1 Toča je padavina v obliki večjih ledenih zrn.

36.2 Zavarovanje krije škodo, ki nastane, kadar toča pri padcu poškoduje predmet zavarovanja, tako da ga razbije, prebije ali odkruši, ali pa zavarovani predmet zaradi udarca počí ali spremeni obliko. Krita je tudi škoda, ki nastane zaradi zanašanja padavin skozi odprtine, ki jih je naredila toča.

36.3 Zavarovanje ne krije škode:

- na kritinah iz platna ali umetnih plastičnih mas (akrilnega ali pleksi stekla, PVC ipd.) vključno z nosilnimi konstrukcijami ter posledične škode, ki izhajajo iz njihovega poškodovanja
- na razprostrtih plastičnih folijah, rastlinjakih in steklenjakih, skupaj z nosilnimi konstrukcijami ter posledične škode,
- na slabo vzdrževanih in dotrajanih zgradbah.

37. člen POPLAVA

37.1 Poplava je zalitje z vodo, do katerega pride, če stalne vode (reke, jezera, morje in potoki) nepričakovano poplavljuje zemljišče, na katerem se nahajajo zavarovani predmeti, ker so prestopile bregove ali predrle nasipe ali jezove ali se razlile zaradi izredno visoke plime ali valov ali zaradi izrednega pritoka vode.

37.2 Poplava po teh pogojih je tudi:

- nepričakovano poplavljanje zemljišča zaradi velikih količin padavin ali taljenja snega
- nepričakovano poplavljanje voda, ki zaradi velikih količin padavin ali taljenja snega derejo po pobočjih, cestah in poteh (hudourniki)
- nenaden dvig podtalnice zaradi velikih količin padavin vendar le pod pogojem, da je poplavljen tudi zemljišče neposredno ob zavarovanem objektu. Podtalnica je stalno gibajoča se količina vode pod nivojem zemeljskega površja.

37.3 Zavarovanje krije škodo na zavarovanih predmetih, ki nastane med poplavo ali neposredno po tem, ko je otekla voda.

37.4 Zavarovanje ne krije škode:

- zaradi hišne gobe,
- zaradi posedanja tal kot posledice poplave ali hudournika,
- zaradi vode, ki je vdrla iz kanalizacijskega omrežja, razen če je prišlo do izliva zaradi poplave,
- zaradi drobirskega toka,
- zaradi nedelovanja (zamašitve) sistemov za odvodnjavanje,
- zaradi neustrezne ali dotrajane hidroizolacije,
- na blagu in opremi pod zemeljskim nivojem, ki nista postavljena ali sklađiščena najmanj 12 cm nad tlemi, razen če ni dogovorjeno drugače,

- ki jo povzroči visoka voda na vodogradbenih objektih, razen če ni dogovorjeno drugače,
- na slabo vzdrževanih in dotrajanih zgradbah,
- zaradi dviga podtalnice pri katerem ni bilo poplavljenega zemljišča neposredno ob zavarovanem objektu.

38. člen VDOR METEORNE VODE S STREH

38.1 Meteorne vode so lastne vode, ki padejo na strehe, terase in balkone zavarovanega objekta ali vode, ki nastanejo na strehi, terasi ali balkonu zavarovanega objekta zaradi taljenja snega oziroma ledu. Za meteorne vode ne štejejo vode, ki padejo na zemljišče ob zavarovanem objektu oziroma na zemljišče pritečejo iz okolice, kakor tudi ne dvig podtalnice.

38.2 Zavarovanje krije škodo na zavarovanih predmetih zaradi nepričakovanega in nenadnega vdora, izliva ali prelitja meteorne vode iz sistema za odvod deževnice, ali zaradi nenadne zamašitve cevi za odvajanje meteornih vod ali žlebov zaradi snega, toče ali stvari ki jih je naneseo neurje

- pod pogojem da je sistem za odvod deževnice ustrezno dimenzioniran in vzdrževan. Šteje se, da je sistem za odvod deževnice ustrezno dimenzioniran in vzdrževan, če bi bil sposoben odvajati meteorne vode, vključno z padavinskimi vodami na zemljišču, ki se stekajo v isti sistem, kadar v eni uri pade do 50 mm padavin na kvadratni meter. Če je količina padavin dvomljiva, jo mora zavarovane dokazati s podatki Agencije RS za okolje, urad za meteorologijo.

38.3 Zavarovanje ne krije škode:

- če je do vdora meteorne vode prišlo skozi odprtine na zgradbi (zunanja okna in vrata), ki bi morale biti ustrezno zaprte,
- če se voda iz odtočnih cevi ne more izliti v stalne vode zaradi visokega vodostaja le- teh in zato vdre v zavarovan objekt.
- zaradi neustreznih konstrukcijskih rešitev sistema za odvodnjavanje,
- zaradi neustrezne ali dotrajane hidroizolacije,
- zaradi vlažnosti temeljev, delovanja podtalnice, visoke vode ter vseh dolgotrajnih delovanj,
- zaradi slabega vzdrževanja zgradb in sistema za odvod meteornih voda ter pomanjkljive zaščite pred zamašitvijo,
- zaradi poplave, izliva vode in zemeljskega plaz, kot so opredeljeni v teh pogojih,
- zaradi dotrajanosti, izrabljenosti in korozije cevi za odvod deževnice,
- zaradi hišne gobe,
- zaradi posedanja ali odnašanja tal kot posledice izliva vode iz žlebov in cevi za odvod deževnice,
- na žlebovih in ceveh ter sistemu za odvod deževnice,
- zaradi zanašanja padavin,
- na objektih z zunanjimi stenami ali kritino iz platna, umetnih plastičnih mas (akrilnega ali pleksi stekla, PVC ipd.) vključno z nosilnimi konstrukcijami,
- na razprostrtih plastičnih folijah, rastlinjakih in steklenjakih, skupaj z nosilnimi konstrukcijami ter posledične škode,
- na slabo vzdrževanih in dotrajanih zgradbah,
- ki je posledica nedokončanih gradbenih, inštalacijskih ali obrtniških del,
- na blagu in opremi pod zemeljskim nivojem, ki nista postavljena ali sklađiščena najmanj 12 cm nad tlemi, razen če ni dogovorjeno drugače.
- Zaradi zamrznitve sistema za odvod deževnice

38.4 Zavarovanje ne krije škode, če je že pred njenim nastankom prišlo do vdora meteorne vode in zavarovanec ni izvedel ustreznih ukrepov, da ne bi prišlo do ponovnega vdora meteorne vode.

39. člen SNEŽNI PLAZ

39.1 Snežni plaz je zdrs snežne gmote s pobočja.

39.2 Zavarovanje krije škodo, ki nastane na zavarovanih predmetih zaradi udarca ali pritiska drseče snežne gmote.

39.3 Krita je tudi škoda, ki nastane zaradi zračnega pritiska, ki ga je povzročil snežni plaz.

40. člen ZEMELJSKI PLAZ

- 40.1 Zemeljski plaz je zdrs zemeljske površine na nagnjenem zemljišču z jasno vidnimi razpokami tal in gubanjem zemljišča, ki v kratkem času povzroči statično nevarne deformacije ali široke razpoke na zgradbah. Za zemeljski plaz šteje tudi drobirski tok, ki je gravitacijski tok mešanice zemljin (blata ali peska), hribin (skal), vode in/ali zraka, sprožen z nastankom plazu in pri velikem vtoku vode.
- 40.2 Zavarovanje krije škodo, ki nastane na zavarovanih predmetih zaradi zemeljskega plazu.
- 40.3 Zavarovanje ne krije škode:
- če je zemljišče, kjer je zgradba, ob sklenitvi zavarovanja v geološkem smislu že začelo drseti,
 - zaradi plazov, ki nastanejo v zvezi s človekovo dejavnostjo (npr. zaradi useka, odkopa, nasipavanja ipd.),
 - zaradi zemeljskega usada ali posedanja tal,
 - zaradi počasnega geološkega drsenja tal, ki se kaže v manjših razpokah na zgradbah,
 - zaradi rušenja v podkopih, nadkopih, podzemeljskih hodnikih in rudniških jamah,
 - na škarpah, podpornih zidovih, ograjah in drugih objektih, ki nimajo s strani pooblaščenca osebno potrjeno projektno dokumentacijo ali so zgrajeni brez ustrezne dokumentacije.
- 40.4 Zavarovanje ne krije stroškov za saniranje tal.

41. člen PADEC KAMENJA IN SKAL

- 41.1 Padeč kamenja ali skal je naravno pogojeno odstopanje in padanje zemeljskih ali kamnitih mas na skalnih stenah ali strmih pobočjih.
- 41.2 Zavarovanje krije škodo, ki nastane na zavarovanih predmetih zaradi udarca trdega kosa zemlje ali skal, ki so se utrgale in jih pri tem uničile ali poškodovale.
- 41.3 Zavarovanje ne krije stroškov za saniranje tal.

42. člen PADEC DREVEVA

- 42.1 Padeč drevesa je nepričakovano in od zavarovančeve volje neodvisen padeč drevesa ali veje.
- 42.2 Zavarovanje krije škodo, ki nastane na zavarovanih predmetih zaradi padca drevesa.
- 42.3 Zavarovanje ne krije škode:
- ki je posledica padca drevesa ali njegovih delov (vej), katerega deblo je od zavarovanega predmeta oddaljeno manj kot polovico višine drevesa v narisnem prerezu, na zavarovani predmet,
 - če je padeč posledica iztrohnelosti lesne mase.

43. člen TEŽA SNEGA

- 43.1 Zavarovanje krije škodo na zavarovanih predmetih, ki je posledica:
- neposrednega delovanja teže snega,
 - neposrednega udarca predmetov, ki so zaradi teže snega padli na zavarovani predmet,
 - padca ledenih sveč na zavarovane predmete.
- 43.2 Zavarovalno kritje za škodo, ki je posledica neposrednega delovanja teže snega je podano le, če je v obdobju 48 ur na območju, kjer se nahaja zavarovani objekt, zapadlo več kot 1 meter snega in je škoda nastala v obdobju 24 ur po koncu snežnih padavin.
- 43.3 Zavarovanje ne krije:
- škod zaradi zdrsa snega s streh, ki nimajo snegobranov,
 - škod na samih snegobranih,
 - posledičnih škod, ki nastanejo zaradi taljenja snega,
 - škod, ki so posledica slabega stanja ali slabega vzdrževanja zgradb,
 - škod na snegolovih, snegobranih in drugih elementih, namenjenih varovanju pred zdrsom ali pritiskom snega,

- stroškov odstranjevanja snega,
- škod na kritinah iz platna ali umetnih plastičnih mas (akrilnega ali pleksi stekla, PVC, ipd.) vključno z nosilnimi konstrukcijami ter posledične škode, ki izhaja iz njihovega poškodovanja,
- škod na razprostrtih plastičnih folijah, rastlinjakih in steklenjakih, skupaj z nosilnimi konstrukcijami ter posledične škode,
- škod na slabo vzdrževanih in dotrajanih zgradbah.

44. člen ZMRZAL, ŽLED

- 44.1 Zmrzal je nenadna zamrznitev tekočine, žled pa je nenadna zamrznitev dežja ali snega, tako da zaradi tega nastajajo ledene obloge, ki s svojo težo ali silo poškodujejo zavarovani predmet.
- 44.2 Zavarovanje krije škodo na zavarovanih predmetih zaradi žleda ter škodo zaradi zmrzali na sistemu za odvajanje meteornih voda in posledične škode, ki nastane zaradi nje.
- 44.3 Zavarovanje ne krije škode:
- zaradi neustreznih konstrukcijskih rešitev sistema za odvodnjavanje,
 - zaradi neustrezne ali dotrajane hidroizolacije,
 - zaradi vlažnosti temeljev,
 - zaradi slabega vzdrževanja zgradb in sistema za odvod meteornih voda ter pomanjkljive zaščite pred zamašitvijo,
 - zaradi dotrajanosti, izrabljenosti in korozije cevi za odvod deževnice,
 - zaradi hišne gobe,
 - ki je posledica nedokončanih gradbenih, inštalacijskih ali obrtniških del.
 - Zaradi zmrzali na vodovodnih inštalacijah izven zaprtih objektov, če je bilo nad točko zmrzali manj kot 60 cm nasutja oziroma niso bile izvedene ustrezne konstrukcijske rešitve in zaščite.

45. člen PADEC ZRAČNEGA PLOVILA

- 45.1 Padeč zračnega plovila je, ko zračno plovilo, namenjeno za prevoz oseb (motorno ali jadralno letalo, helikopter, padalo, balon ipd.), ali njegov del pade na zemljo.
- 45.2 Zavarovanje krije škodo, ki nastane na zavarovanih predmetih kot posledica padca zračnega plovila.

46. člen UDAREC ZAVAROVANČEVEGA MOTORNEGA VOZILA

- 46.1 Udarec zavarovančevega motornega vozila je trk motornega vozila, ki je v lasti zavarovanca, v določen predmet.
- 46.2 Zavarovanje krije škodo, ki nastane na zavarovanih predmetih zaradi udarca zavarovančevega motornega vozila.

47. člen UDAREC NEZNANEGA MOTORNEGA VOZILA

- 47.1 Udarec neznanega motornega vozila je trk motornega vozila ali premičnega delovnega stroja, ki ni v lasti zavarovanca, in povzročitelj trka ni znan oziroma ne more biti znan.
- 47.2 Zavarovanje krije škodo, ki nastane na zavarovanih predmetih zaradi udarca neznanega motornega vozila.

48. člen NEZGODNO RAZBITJE STEKLA

- 48.1 Nezgodno razbitje stekla je nenadni lom, počenje ali razbitje stekla.
- 48.2 Zavarovanje krije zamenjavo stekla zaradi nezgodnega razbitja stekla in sicer izključno na ravnih steklih oken in vrat, zimskih vrtov, strešnih zasteklitev, steklenih sten in ograj.
- 48.3 Zavarovanje ne krije škode, ki nastane:
- pri premeščanju ali nameščanju zavarovanega stekla,
 - zaradi prask, izjed ali podobnih poškodb na površini zavarovanih predmetov,
 - na svetlobnih elementih (vse vrste žarnic, lestenci ipd.),

- na steklenih fasadnih elementih, toplih gredah in rastlinjakih, razen če ni dogovorjeno drugače,
- na oblogah iz steklenih ploščic, slikarijah na steklu, umetniških zasteklitvah,
- na stekleni embalaži, steklenicah, kozarcih, ročnih ter prenosnih ogledalih in na umetnih snoveh (akrilno ali pleksi steklo, PVC ipd.),
- na steklu strojev, aparatov in vseh vrstah peči,
- kot posledična škoda ob razbitju stekla na drugih zavarovanih predmetih, razen če ni dogovorjeno drugače,
- na ogledalih, stekleni opremi, steklenih delih pohištva, kot so npr. vitrine, police, mize ipd.,
- na steklenih delih solarnih naprav, razen če ni dogovorjeno drugače,
- zaradi uresničitve nevarnosti, kot so določene po teh pogojih: požar, eksplozija, vihar, toča, teža snega, potres, vlomna tatvina in rop, padec drevesa, poplava, zemeljski plaz, snežni plaz, padec kamenja in skal.

49. člen VLOMNA TATVINA

49.1 Vlomna tatvina je kaznivo dejanje, do katerega pride, če storilec vstopi v zavarovane prostore znotraj zgradbe, in sicer:

- vstopi tako, da vdre ali razbije vrata, okna, stene, tla ali strop,
- vdre v zavarovani prostor s prirejenim ključem ali s pomočjo vlomilskega orodja, pri čemer morajo biti vidne poškodbe ključavnic(e) ali njeno/njihovo uničenje,
- z uporabo pravega ključa, to je izvirnika ali dvojnika, ki ga je pridobil z vlomno tatvino v prostore neke druge zgradbe, kot je opisano v predhodnih alinejah ali z ropom,
- vdre v zaklenjeni prostor skozi odprtino, ki ni okno ali vrata in ki ni namenjena za vhod ter mora pri tem premagati ovire, ki onemogočajo vstop brez napora,
- vlomi v zaklenjeno hranišče, kot je opredeljeno v 69. členu teh pogojev, v prostorih, kamor je prišel na način, ki se po določilih tega člena šteje za vlomno tatvino.

49.2 Zavarovanje krije škodo zaradi odtujitve zavarovanih predmetov in škodo na zavarovanih predmetih, ki je neposredna posledica izvršitve ali poskusa vlomne tatvine.

49.3 Zavarovanje ne krije škode:

- če so pri dejanju sodelovali (kot sosterilci ali napeljevalci) sklenitelj, solastniki objekta, zavarovančevi sorodniki, osebe, ki z zavarovancem živijo v skupnem gospodinjstvu ali osebe, za katere je zavarovanec odgovoren ali so z njim v podnajemnem razmerju, zavarovančevi delavci, ki opravljajo delo na kraju, kjer so zavarovane stvari, varnostniki, ki varujejo zavarovane predmete ali objekte, v katerih se le-ti nahajajo,
- zaradi goljufije, poneverbe ali zatajitve,
- če niso bili upoštevani dodatni minimalni kriteriji za hrambo vrednostnih predmetov, kot so opredeljeni v 68. členu teh pogojev in drugih pogojih, ki veljajo za zavarovalno pogodbo, razen če ni dogovorjeno drugače,
- če v zavarovalni pogodbi navedeni elektronski ali drugi varnostni mehanizmi ob nastopu zavarovalnega primera niso bili aktivni, delujoči ali postopki niso bili izvedeni, kot so opredeljeni v 70. členu teh pogojev, razen če ni dogovorjeno drugače,
- če do vloma ni prišlo na način opredeljen v točki 49.1.

49.4 Če je dogovorjeno posebej, zavarovanje krije tudi:

- 49.4.1 vlomni vandalizem – to je namerno uničenje ali poškodovanje zavarovanih predmetov po tem, ko je storilec z vlomom vstopil v zavarovane prostore,
- 49.4.2 enostavno tatvino – je kaznivo dejanje odtujitve zavarovanih predmetov, tudi če pri tem dejanju ni prišlo do vlomne tatvine.

49.5 Če ni drugače dogovorjeno, zavarovanje ne krije škode na vrednostnih predmetih, ki se ne nahajajo v zaklenjenih hraniščih, kot so določena z zavarovalno pogodbo.

49.6 Zavarovanje ne krije škode :

- na vrednostnih predmetih v menjalnici,
- na vrednostnih predmetih v zlatarni, draguljarni, prodajalni ur ipd.

50. člen ROP IN ROPARSKA TATVINA

50.1 Rop je odvzem zavarovanih predmetov z namenom protipravne prilastitve, tako da se zoper zavarovanca uporabi sila z neposrednim napadom na življenje in telo.

50.2 Zavarovanje krije škode na zavarovanih predmetih, ki so posledica ropa in roparske tatvine.

50.3 Zavarovanje krije tudi škode:

- ker je bilo nad zavarovancem uporabljeno sredstvo za onemogočanje odpora in zato le-ta ni več mogel varovati zavarovanih predmetov, ki so mu bili zaupani,
- če je tretja oseba izkoristila okoliščine, kot so zavarovančeva dolžnost nudenja pomoči ali opravilna nesposobnost zavarovanca kot posledica telesne nezgode in nezavesti, tretja oseba pa izkoristi to stanje zavarovanca in spremljevalcev ter odvzame zavarovane predmete. Izključene so motnje zavesti, ki so posledica uživanja alkohola in drog. Neposredno po dogodku mora zavarovanec opraviti zdravniški pregled pri pooblaščenem zdravniku.

50.4 Roparska tatvina je dejanje, pri katerem je storilec zaloten pri tatvini z namenom, da bi ukradeno stvar obdržal, proti zavarovancu ali drugemu, ki se nahaja na zavarovanem kraju ob vednosti zavarovanca, uporabi silo ali mu zagrozi z neposrednim napadom na življenje in telo.

50.5 Če je dogovorjeno posebej, zavarovanje krije tudi:

- rop vrednostnih predmetov v času manipulacije na zavarovanem kraju, pri čemer za manipulacijo vrednostnih predmetov šteje priprava, posredovanje ali štetje denarja oziroma drugih vrednostnih predmetov, kot tudi prenos med hraniščem in vplačilno-izplačilnim mestom,
- rop vrednostnih predmetov med prenosom ali prevozom, katerega opravijo dostavljavci in zunanji inkasanti,
- rop zaradi prevare, ki je bila izvršena nad zavarovancem v smislu pojma goljufija, kot ga določa kazenski zakonik.

50.6 Zavarovanje ne krije škode, če so pri dejanju sodelovali (kot sosterilci ali napeljevalci) sklenitelj, solastniki objekta, zavarovančevi sorodniki, osebe, ki z zavarovancem živijo v skupnem gospodinjstvu ali osebe, za katere je zavarovanec odgovoren ali so z njim v podnajemnem razmerju, zavarovančevi delavci, ki opravljajo delo na kraju, kjer so zavarovane stvari, varnostniki, ki varujejo zavarovane predmete ali objekte, v katerih se le-ti nahajajo.

51. člen VANDALIZEM

51.1 Vandalizem je objestno dejanje oziroma poškodovanje ali uničenje predmetov brez pravega namena ali razloga.

51.2 Zavarovanje krije škodo zaradi vandalizma, ki jo na zavarovanih predmetih povzročijo neznane tretje osebe.

51.3 Zavarovanje ne krije škode:

- ki je posledica poškodb, ki so jih povzročila vozila,
- ki so jo povzročili lastniki ali solastniki objekta ali osebe, ki imajo na zavarovanem objektu prijavljeno stalno prebivališče in sorodniki teh oseb,
- nastale zaradi tatvine,
- na steklih v oknih in vratih ter steklenih pregradnih stenah, svetilnih, reflektorjih in žarnicah,
- na zvoncih, domofonih in poštnih nabiralnikih,
- na umetniških delih na zgradbah (reliefi, spomeniki, štukature ipd.), razen če ni dogovorjeno drugače,
- na dvigalih, razen če ni dogovorjeno drugače,
- ki nastane zaradi ožganin s cigaretami, vžigalniki ali vžigalicami,
- poškodb na zelenicah, rastlinju in premičnih predmetih na posesti,
- v notranjosti objektov, če je storilec vanje vstopil neovirano oziroma brez sledov vidnih poškodb.

52. člen DEMONSTRACIJA ALI MANIFESTACIJA

52.1 Demonstracija ali manifestacija je organizirano in javno izražanje razpoloženja skupine ljudi.

52.2 Zavarovanje krije samo škode, ki so nastale zaradi demonstracije ali manifestacije, prijavljene pri pristojnih državnih organih.

52.3 Zavarovanje ne krije škode zaradi:

- poškodb, ki so jih povzročila vozila,
- poškodb na umetniških delih na zgradbah (reliefi, spomeniki, štukature ipd.), razen če ni dogovorjeno drugače,
- poškodb na zelenicah, rastlinju in premičnih predmetih na posesti.

53. člen IZLIV VODE

53.1 Izliv vode je iztek vode iz cevi ali naprave, ki je stalno priključena na cevovodno omrežje, zaradi loma, počenja, zatajitve varnostnega mehanizma ali zamašitve cevi oziroma naprave.

53.2 Zavarovanje krije škodo na zavarovanih predmetih zaradi izliva vode iz vodovodnega sistema, toplovodnega sistema, odvodnega sistema in sistema za vodno gretje ali hlajenje. Krita je tudi škoda zaradi nepričakovanega izbruha pare iz sistema ali naprav za toplovodno in parno gretje.

53.3 Zavarovanje ne krije škode:

- kot posledice izliva vode iz cevi ali naprav, ki niso navedene v odstavku 53.2 teh pogojev,
- ki je posledica slabega vzdrževanja ali pomanjkljive zaščite pred zmrzaljo, za katerega se šteje tudi ne ogrevanje zavarovančevih prostorov v času, ko se pričakuje delovanje mraza,
- izliva vode iz odprtih pip ter loma ali puščanja cevi zaradi dotrajanosti ali korozije, razen če ni dogovorjeno drugače,
- zaradi hišne, lesne gnilobe, trohnenja ali gobavosti,
- nastale pred začetkom zavarovalnega kritja, tudi če postanejo evidentne po začetku zavarovalnega kritja,
- zaradi podtalnice, poplav, visoke vode, hudournika, vdora meteorne vode in povratnega udara zaradi tega,
- zaradi izliva vode iz žlebov in cevi za odvod deževnice,
- zaradi potresa, zemeljskega plazua, ugreza tal ali izrednih naravnih dogodkov,
- na ceveh, armaturah, aparatih, napravah in kotlih, kakor tudi ne stroškov spremljajočih del in iskanja mesta izliva ter izgube vode, razen če ni dogovorjeno drugače,
- ki nastane zaradi izgubljene vode, razen če ni dogovorjeno drugače,
- na blagu in opremi pod zemeljskim nivojem, ki nista postavljena ali skladiščena najmanj 12 cm nad tlemi, razen če ni dogovorjeno drugače,
- na sistemih za namakanje, če ni posebej dogovorjeno,
- Zaradi zmrzali na vodovodnih inštalacijah izven zaprtih objektov, če je bilo nad točko zmrzali manj kot 60 cm nasutja oziroma niso bile izvedene ustrezne konstrukcijske rešitve in zaščite.

54. člen IZTEK TEKOČINE IZ REZERVOARJEV

54.1 Zavarovanje krije škodo na zavarovanih predmetih zaradi izteka tekočine ali plina iz mirujočih certificiranih posod, cistern, zbiralnikov, vodnih postelj, akvarijev ipd., ki niso povezani s cevovodi, in do katerega je prišlo zaradi nenadnega in nepričakovanega izpusta oziroma počenja posode ali rezervoarja.

54.2 Zavarovanje ne krije škode:

- če je do iztekanja prišlo med premikanjem ali transportom posode ali rezervoarja,
- če je do iztekanja prišlo iz bazena nad zemeljskim nivojem,
- zaradi izgube iztekle tekočine ali plina,
- na posodi ali napravi, na kateri je prišlo do izteka,
- na blagu in opremi pod zemeljskim nivojem, ki nista postavljena ali skladiščena najmanj 12 cm nad tlemi, razen če ni dogovorjeno drugače,
- zaradi slabega vzdrževanja ali dotrajanosti posode ali naprave za izpuščanje oziroma slabe tesnitve
- zaradi vodnih rezervoarjev na prostem ali pod zemeljskim nivojem izven objekta, če ni posebej drugače dogovorjeno,
- zaradi nepravilnega vzdrževanja in uporabe.

55. člen IZLIV ŽAREČE MASE

55.1 Zavarovanje krije škodo, ki jo na zavarovanih predmetih povzroči izliv žareče mase zunaj kraja, določenega za izpuščanje ali odvod, čeprav ne nastane požar. Škoda na sami napravi za taljenje in odvod mase je krita le, če jo povzroči žareča tekoča masa z zunanje strani.

56. člen POTRES

56.1 Potres je naravno tresenje tal, ki ga povzročijo geofizikalni procesi v notranjosti zemlje. Če je prišlo do potresa, mora zavarovanec dokazati, da:

- je naravno tresenje tal v bližini zavarovalnega kraja povzročilo škodo tudi na drugih zgradbah, ki so bile pred potresom v dobrem stanju,
- je škoda na zavarovanem predmetu nastala izključno zaradi potresa.

56.2 Zavarovanje potresa krije škodo na zavarovanih predmetih, ki je posledica potresa ali v vzročni zvezi z njim.

56.3 Zavarovanje potresa ne krije škode na:

- freskah in zidnih dekoracijah,
- vzdanih rezervoarjih, zunanjih dvoriščih, zunanjih stopniščih in na drugih pomožnih zgradbah in objektih,
- gradbenih objektih, ki še niso pripravljeni za svojo namembnost.

57. člen ZAMRZNJENA ŽIVILA

57.1 Škoda na globoko zamrznjenih živilih je škoda, do katere pride zaradi nenadne odpovedi, okvare zamrzovalne naprave (zamrzovalne skrinje ali omare) ali izpada električne energije daljšega kot 72 ur, ki je posledica naravne nesreče

57.2 Zavarovanje krije škodo na globoko zamrznjenih živilih, ki zaradi odmrznitve niso več uporabna.

57.3 Zavarovanje ne krije škode:

- na hrani v običajni hladilni napravi (hrana, ki ni globoko zamrznjena),
- na hrani, ki ni bila globoko zamrznjena pred nastopom zavarovalnega primera,
- zaradi izsušitve, pokvarljivosti, gnilobe ali plesni ter naravne spremembe zaradi nestrokovnega ravnanja ali pakiranja (zavijanja) hrane,
- če so zavarovanec ali člani njegovega gospodinjstva namerno ali nenamerno izklopili zamrzovalno napravo,
- zaradi najavljenih izključitev električnega napajanja ali izključitve električnega napajanja zaradi neplačila električne energije.

58. člen STROJELOM

58.1 Zavarovanje krije škodo zaradi uničenja ali poškodovanja zavarovanih predmetov, ki so pripravljeni za obratovanje oziroma ko obratujejo.

58.2 Samo če je dogovorjeno posebej, zavarovanje krije dodatne stroške:

- iskanja kraja škode na zavarovanih daljinovodih, kabljih, plinovodih,
- za zemeljska dela in asfaltiranje.

58.3 Zavarovanje v nobenem primeru ne krije škod:

- nastalih zaradi uporabe, vzdrževanja in pomanjkljivih zaščitnih ukrepov, ki ni skladno s predpisi, standardi in navodili proizvajalca,
- zaradi dotrajanosti, korozije, oksidacije, preperelosti, sevanja ali obrabe,
- zaradi posledic dolgotrajnega delovanja kemičnih, toplotnih ali mehanskih vplivov,
- ki so posledica prekomerne vlage, kotlovcva, usedlin, mulja ipd.,
- ki so posledica obremenitev nad predpisano mejo,
- zaradi stroškov rednega vzdrževanja,
- ki so posledica popravil predmeta, montaže, obratovanja pred dokončnim popravilom, poskusnega obratovanja, razen če ni dogovorjeno drugače,
- zaradi prask, udarcev, počenj in drugih poškodb, pri katerih nista obrnjena funkcionalno delovanje predmeta in varnost obratovanja,
- škod, ki so nastale v garancijskem roku in jih je dolžan povrniti proizvajalec ali prodajalec,
- ki so posredne in posledične škode, ki nastanejo ob zavarovalnem primeru,

- zaradi pomanjkljivosti ali napak, ki so obstajale pred sklenitvijo zavarovanja,
- kot posledice dinamičnega uravnoveževanja na vrtečih se delih strojev (turbinskih rotorjih ipd.),
- zaradi zagozditve,
- na vseh vrstah malega orodja in delih strojev, ki se neposredno uporabljajo za lomljenje, drobljenje in oblikovanje, kot npr. vrtno orodje, svedri, noži, škarje, brusi, rezkala, stope, mlinski kamni, čeljustne plošče, delovne plošče drobilnic, kokile, modeli, matrice, delovni deli kmetijskih strojev, krone vrtnice ipd.,
- ki so nastale zaradi uresničitve katere koli druge nevarnosti, ki je krita s kritiji od 31. do 32. člena, od 34. do 57. člena, ter od 59. do 60. člena teh pogojev.

59. člen PREVOZ

- 59.1 Zavarovanje krije škode na premičnih predmetih v lasti zavarovanca, ko se prevažajo s transportnim sredstvom in nastanejo zaradi prometne nezgode med prevozom, kamor šteje:
- 59.1.1 prometna nesreča – trčenje, prevrnitev, zdrs, strmoglavlanje transportnega sredstva ipd., kakor tudi vse ostale poškodbe, nastale zaradi presenetljivega dogodka, ki deluje od zunaj z mehanično silo na vozilo, toda neodvisno od zavarovančeve oziroma voznikove volje ali nenadno zunanje toplotno ali kemično delovanje od zunaj;
- 59.1.2 nastop katere koli druge nevarnosti – »POŽAR«, »NEPOSREDNI UDAR STRELE«, »EKSPLOZIJA«, »VIHAR«, »TOČA«, »POPLAVA«, »SNEŽNI PLAZ«, »ZEMELJSKI PLAZ«, »PADEC ZRAČNEGA PLOVILA«, »VLOMNA TATVINA«, »ROP IN ROPARSKA TATVINA«, »DEMONSTRACIJA ALI MANIFESTACIJA«, »POTRES«, kot je opredeljeno v 31., 32., 34., 35., 36., 37., 39., 40., 45., 49., 50., 52. in 56. členu teh pogojev.
- 59.2 Zavarovanje ne krije škode:
- na samem transportnem sredstvu,
 - nastale zaradi manipulacije s predmeti, kot npr. med nakladanjem, razkladanjem in prekladanjem na transportno sredstvo in z njega ter škode zaradi prekladanja med transportnimi sredstvi ipd.,
 - če v primeru vlomne tatvine prevozno sredstvo, v katerem so se nahajali zavarovani predmeti, ni imelo trdne zaščite,
 - če se v primeru vlomne tatvine v času med 22. in 6. uro ne more dokazati, da se je zavarovanec ali od njega pooblaščen oseba v času vlomne tatvine nahajala v vozilu ali da se je vozilo nahajalo v zaklenjeni garaži ali na varovanem parkirišču, če predmeti niso last zavarovanca oziroma so predmeti že prevzeti s strani tretjih oseb,
 - če nahajanje predmetov zunaj pripadajočega zemljišča ni v neposredni funkciji izvajanja zavarovane dejavnosti v zavarovani enoti,
 - če se v primeru vlomne tatvine ugotovi, da so se predmeti v prevoznem sredstvu nahajali na vidnem mestu,
 - kvara in naravnih lastnosti predmetov, skritih napak,
 - običajne izgube predmetov med prevozom (običajni lom, kalo, razspanje, iztek itd.),
 - nepravilnega in nezadostnega pakiranja, nepravilnega nakladanja ali nezadostne zaščite zavarovanih predmetov na prevoznem sredstvu,
 - nepravilne ali nezadostne označbe predmetov glede na njihove specifične lastnosti (opozorilne nalepke),
 - izbire neprimerne prevoznega sredstva,
 - preseganja v javnem prometu splošno in specialno dovoljenih profilov in teže,
 - dejanja generalne havarije,
 - baraterije,
 - odplavljanja ali izgube celih kolijev s krova ladje,
 - če se prevoz ne izvaja v lastni režiji in z lastnimi prevoznimi sredstvi zavarovanca ali s prevoznimi sredstvi v uporabi oziroma najemu zavarovanca ali zaposlenih, razen če ni dogovorjeno drugače,
 - na vrednostnih predmetih in umetniških predmetih, če ni dogovorjeno posebej.

60. člen SAMOVŽIG ZALOG

- 60.1 Samovžig zalog je proces, ko zaradi razkrajanja ali podobnih notranjih procesov v materialu prihaja do povišanja temperature in prehajanja v pepel brez prisotnosti ognja ali delovanja toplote od zunaj.
- 60.2 Zavarovanje krije škodo na zavarovanih predmetih zaradi samovžiga zalog.
- 60.3 Zavarovanje ne krije škode na zalogah snovi, ki niso skladiščene in oskrbovane po veljavnih predpisih ali po navodilih proizvajalca.

61. člen STROŠKI ODTAJEVANJA

- 61.1 Zavarovanje krije stroške odtajevanja na zavarovanih ceveh zaradi zmrzali.

62. člen STROŠKI ČIŠČENJA IN RUŠENJA

- 62.1 Stroški čiščenja in rušenja so stroški za nujno odstranjevanje in rušenje z zavarovano nevarnostjo prizadetih ali uničenih zavarovanih predmetov, kakor tudi za čiščenje, vključno s sortiranjem ostankov in odpadkov na zavarovanem kraju. Zavarovani so tudi stroški za zmanjšanje ali preprečevanje nadaljnje škode na zavarovanih predmetih, ki so poškodovani oziroma uničeni, če so bili izvedeni po navodilu zavarovalnice, in sicer tudi, če so bili poskusi brezuspešni, npr. stroški za preiskave, odvoz, obdelavo, uničenje in deponiranje.
- 62.2 Zavarovanje ne krije stroškov kot posledice poškodovanja zdravja, ki so nastali pri izpolnjevanju dolžnosti reševanja.

63. člen STROŠKI DEMONTAŽE, PONOVNE MONTAŽE, PREMIKANJA IN ZAŠČITE

- 63.1 Stroški demontaže, ponovne montaže, premikanja in zaščite so stroški, ki nastanejo s tem, da je zaradi popravila, izgradnje ali nabave in montaže zavarovanih stvari, ki so poškodovane zaradi nastanka zavarovalnega primera treba nujno premikati, odstraniti ali zaščititi druge stvari, ki so predmet zavarovanja po isti zavarovalni pogodbi in jih ponovno vzpostaviti v prvotno stanje.

64. člen STROŠKI PROJEKTIRANJA IN NADZORA

- 64.1 Stroški projektiranja in nadzora so stroški, potrebni za pridobitev gradbene dokumentacije in nadzora izvajanja del, ki jih ima zavarovanec zaradi nastanka ene izmed zavarovanih nevarnosti zaradi ponovne izgradnje ali popravila uničenega oziroma poškodovanega zavarovanega objekta.
- 64.2 Po tem kritiju so kriti tudi stroški za izdelavo projektno-tehnične dokumentacije, potrebni pred začetkom odstranjevanja posledic škode.

65. člen STROŠKI VAROVANJA

- 65.1 Stroški varovanja so stroški nujnega varovanja zavarovane zgradbe, enote ali stanovanja, ko je prišlo do uresničitve zavarovanih nevarnosti in je zavarovančevo premoženje ogroženo, ker ga ni mogoče varovati na običajen način (nefunkcionalna vrata, okna ipd.). Varovanje si praviloma organizira zavarovanec sam, a je strošek priznan le, če ga je predhodno odobrila zavarovalnica.
- 65.2 Zavarovanje krije po nastanku zavarovalnega primera stroške kratkotrajnega varovanja zavarovanih objektov, kot npr. postavitve opažev, čuvanje zavarovanih prostorov, nujno začasno zasteklitev, ipd.

3 POSEBNA DOLOČILA ZA IZPOLNJEVANJE VARNOSTNIH UKREPOV ZAVAROVANIH PREDMETOV

66. člen MINIMALNI KRITERIJI PROTIPOŽARNE ZAŠČITE

- 66.1 Zavarovanec mora upoštevati zakonske in druge varnostne predpise in normative in izvajati požarno nevarna opravila, pri katerih se uporabljajo odprti plamen, lahko vnetljive ter eksplozivne snovi oziroma nastajajo visoke temperature, v skladu z veljavnimi protipožarnimi predpisi in ustreznimi zaščitnimi ukrepi.
- 66.2 V primeru neizpolnjevanja minimalnih kriterijev protipožarne zaščite, ki ima za posledico nastanek zavarovalnega primera ali grobe malomarnosti, lahko zavarovalnica odkloni izplačilo zavarovalnine za nastalo škodo.

67. člen MINIMALNI KRITERIJI PROTIVLOMNE ZAŠČITE

- 67.1 Zavarovanec mora upoštevati zakonske in druge varnostne predpise in normative protivlomne zaščite. Dodatno morajo biti izpolnjeni tile pogoji:
- zgradbe morajo biti dobro zaprte in zaklenjene, tako da vanje ni mogoče vstopiti brez napora oziroma ne da bi vlomili vanje;
 - zunanje stene zgradb morajo biti masivne, montažne ali lesene konstrukcije v skladu z gradbenimi predpisi;
 - vsa vhodna vrata morajo biti kovinska, polna plastična, iz masivnega lesa ali kombinirana z zasteklitvijo ter odporna proti vlamu s silo telesa ter ročnim orodjem skladno s standardom SIST ENV 1627 (2000);
 - vse zunanje zasteklitve morajo biti eno-, dvo- ali večslojne, steklo je navadno, žično, kaljeno, termopan, varnostno, navadno steklo s folijo;
 - varnostni cilindrični vložek skupaj z varnostnim ščitom mora biti zaščiten proti vrтанju in mehanskemu vlamljanju, izvleku;
 - hranišča za vrednostne predmete morajo biti vedno zaklenjena.
- 67.2 V primeru neizpolnjevanja minimalnih kriterijev protivlomne zaščite, ki ima za posledico nastanek zavarovalnega primera ali grobe malomarnosti, lahko zavarovalnica odkloni izplačilo zavarovalnine za nastalo škodo.

68. člen DODATNI MINIMALNI KRITERIJI ZA HRAMBO VREDNOSTNIH PREDMETOV

- 68.1 Med vrednostne predmete po teh pogojih štejejo gotovina, vrednostni papirji, nakit, ure, drago kamenje, naložbene kovine in podobni predmeti.
- 68.2 Poleg minimalnih kriterijev protivlomne in protipožarne zaščite po določilih 66. in 67. člena teh pogojev morajo biti za hrambo vrednostnih predmetov glede na njihovo skupno vrednost izpolnjeni tudi spodaj navedeni kriteriji.
- 68.3 Vrednostni predmeti do 500 EUR
- Hranišče: nizka stopnja varnosti po določilih 69. člena teh pogojev.
- 68.4 Vrednostni predmeti do 10.000 EUR
- Nahajati se morajo v popolnoma zaprtem delu objekta.
 - Hranišče: srednja stopnja varnosti po določilih 69. člena teh pogojev.
 - Zasteklitev: dvojno steklo ali izolacijsko (termopan) oziroma varnostno steklo.
- 68.5 Vrednostni predmeti od 10.000 EUR do 20.000 EUR

Poleg varnostnih ukrepov iz odstavka 68.4 teh pogojev veljajo dodatno še tale določila:

- vrata in okna: če so zunanja vrata lesena, morajo biti debela najmanj 40 milimetrov ali ojačana z zunanje strani s pločevino debeline 1,5 milimetra. Steklena vrata morajo biti iz kaljenega stekla ali varnostnega stekla. Vrata s steklenimi vložki morajo imeti rešetke ali lesen ali kovinski rolo z zaklepanjem. Če je spodnji rob okna pri nestanovanjskih objektih oddaljen manj kot 1,6 metra od tal, se okno ne sme povsem odpirati;

- ključavnice in zaklepi za vrata: cilindrična ključavnica mora ustrezati standardu SIST EN 1303 (2005), varnostni razred 3, odpornost proti vrтанju in mehanskemu vlamljanju mora biti vsaj triminutna, skupen čas protivlomne zaščite pa mora biti vsaj petminuten,
- vlomni javljalniki: povezan mora biti z varnostno-nadzornim centrom.

68.6 Vrednostni predmeti nad 20.000 EUR

Poleg varnostnih ukrepov iz odstavkov 68.4 in 68.5 teh pogojev ter varnostnih ukrepov, katere določi strokovna služba zavarovalnice, velja za hranišče dodatno še tole določilo:

- Hranišče: visoka stopnja varnosti po določilih 69. člena teh pogojev.

69. člen HRANIŠČA ZA VREDNOSTNE PREDMETE

69.1 Hranišča za vrednostne predmete so navedena v spodnjih odstavkih.

69.2 Hranišča nizke stopnje varnosti

- 69.2.1 Enostavna trdna zapora, med katero spadajo zaklenjen kos pohištva (omara, miznica), registrska blagajna, sefi brez oklopne zaščite, parkomat ipd.

69.3 Hranišča srednje stopnje varnosti

69.3.1 Hišni trezor – glede na izvedbo je lahko:

- pohištveni trezor: ima celotno ohišje ojačano proti vdorom, na vratih ima vsaj 6 mm debelo jekleno ploščo, zatem še 8 mm debelo oklopno ploščo in debelejšo ognjevarno ploščo; če je teža pod 200 kg, mora biti pritrjen v stabilni del pohištva ali zid;
- zidni trezor: ima vrata narejena enako kot pohištveni trezor, ohišje je šibkejše, zato se mora vgraditi v zid ali steno, tako da je obdan z 10 cm plastjo armiranega betona ali cementne malte, vratni okvir pa mora biti poravnal s površino zidu ali tal;
- talni trezor: se vgradi v betonsko talno ploščo.

69.3.2 Hišni trezor ima precizno varnostno ključavnico, oklopljeno varnostno ključavnico ali dvojno varnostno ključavnico.

69.3.3 Varnostna blagajna ali železna omara:

- grajena je v vsaj dvoplaščni izvedbi, prostor med plašči je napolnjen s polnili visoke trdnosti,
- zapahni mehanizem je trosmeren (prečno ter navzgor in navzdol),
- težka je vsaj 100 kg.

69.3.4 Varnostna omara:

- grajena je v dvoplaščni izvedbi, prostor med plašči je napolnjen z negorljivo izolacijo; z vseh strani je obdana z vsaj 3 mm debelo jekleno pločevino,
- okvir vrat mora biti tak, da ostanejo vrata tudi ob vlomnih napadih toga,
- zapahni mehanizem pri enovratnih izvedbah ali pri omarah, ki so nižje od 1 metra, je lahko enostranski, pri dvovratnih izvedbah in pri višjih omarah mora biti zapahni mehanizem trosmeren,
- opremljene so z vsaj eno lahko pa tudi z več varnostnimi mehanskimi ključavnicami z dvobradanim ključem ali mehanskimi oziroma elektronskimi kombinacijskimi ključavnicami, ,
- težke so vsaj 100 kg. Če je teža pod 100 kg, mora biti pritrjena v trdno grajen zid ali tla.

69.4 Hranišče ne sme biti nameščeno na vidnem in izpostavljenem mestu, ključ ali koda pa ne smeta biti dosegljiva nepooblaščenim osebam in se ne smeta hraniti v istem prostoru.

69.5 Hranišča visoke stopnje varnosti

69.5.1 Oklopna blagajna:

- stene, strop in tla so armirani s 5 mm debelimi jeklenimi ploščami in 100 mm debelim granitom, prostor med plašči je napolnjen s polnili zelo visoke trdnosti,
- ima dve ključavnici (eno kombinacijsko in eno ključno ali elektronsko),
- ima trosmerni zapahni mehanizem,

- zaklepni in zapahni mehanizem sta opremljena z dodatnimi varovalnimi napravami,
- težka je vsaj 250 kg.

69.5.2 Trezorski prostori:

- stene, tla in strop so iz armiranega betona, debelega 50 cm, vhodna vrata so po celi širini in višini na zunanji strani obdana s 6 mm debelo jekleno ploščo in 120 mm debelim umetnim granitom,
- imajo precizne varnostne ključavnice, zavarovane še s posebnimi oklopnimi ploščami,
- imajo zaklepne mehanizme nameščene globoko v notranjosti vrat,
- imajo morebitne zračnike zavarovane tako, da skozi njih ni mogoče v prostor napeljati plina, niti vreči eksploziva.

70. člen ELEKTRONSKI VARNOSTNI MEHANIZMI

70.1 Elektronski varnostni mehanizem je alarmni sistem za zaznavanje in javljanje vloma in ropa, kamor spadajo v nadaljevanju naštetih naprave.

70.2 Vlomni javljalik se uporablja za zaščito zavarovanih prostorov in je lahko:

- samostojni vlomni javljalik mora sprožiti ustrezen alarm (svetlobni, akustični); lahko se izvršijo avtomatske blokade izhodov;
- vlomni javljalik, vezan na varnostno-nadzorni center mora alarmni signal avtomatsko posredovati iz varovanih objektov v varnostno-nadzorni center; pokriti morajo biti vsi prostori in prehodi;
- vlomni javljalik, vezan na varnostno-nadzorni center, ki pokriva vse odprtine zavarovanih prostorov, mora alarmni signal avtomatsko posredovati iz varovanih objektov v varnostno-nadzorni center. Vse odprtine zavarovanih prostorov (vrata, okna, nadsvetlobe, itd.) morajo imeti javljalne senzorce.

70.3 Javljalniki ropa

- protirodna stikala so prilagojena prostoru; mednje spadajo stabilna ročna tipka, nožno stikalo, pohodno stikalo ipd.,
- brezžična mobilna alarmna tipka.

70.3.1 Ob sprožitvi javljalnika ropa se mora prenašati tihi alarmni signal v varnostno-nadzorni center.

70.4 Video nadzor se uporablja za nadziranje zavarovanih prostorov, za katerega je pomembno, da:

- posnetki omogočajo prepoznavo,
- so posnetki shranjeni na mestih, nedostopnih storilcem,
- je zagotovljena primerna osvetlitev.

70.5 Vlomni javljalik, protirodna stikala in videonadzor morajo izpolnjevati te tehnične pogoje:

- morajo biti registrirani, atestirani ter strokovno nameščeni in morajo imeti certifikat o preskusu, ki ga izda pooblaščen organ za izdajo certifikata,
- morajo biti neodvisni od izpada energije in se napajati iz neodvisnega vira energije,
- alarmiranje mora potekati v skladu s smernicami združenj, ki urejajo to področje,
- najmanj enkrat letno mora zavarovanec poskrbeti, da strokovnjak za alarmne naprave s koncesijo opravi pregled, revizijo ali kontrolo naprave in pri tem pregledu morebitne odkrite pomanjkljivosti nemudoma odpravi ter s potrdilom dokaže, da je izpolnil to dolžnost.

4 ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

71. člen ZAVAROVALNI PRIMER

71.1 Zavarovalni primer je škodni dogodek, na podlagi katerega bi tretje osebe lahko uveljavljale odškodninski zahtevek proti zavarovalniku zaradi nenadne in presenetljivega dogodka, za katerega je podano zavarovalno kritje po sklenjeni zavarovalni pogodbi in po teh ali posebnih pogojih.

71.2 Več škodnih dogodkov z istim vzrokom šteje za en zavarovalni primer. En zavarovalni primer predstavljajo tudi škodni dogodki, ki so utemeljeni na vzrokih, kateri so pravno, gospodarsko ali tehnično povezani.

71.3 Šteje se, da je zavarovalni primer nastal v trenutku, ko je nastala oziroma začela nastajati vidna oziroma zaznavna škoda, tudi če se je šele kasneje izkazal vzrok za njen nastanek. V dvomu se šteje, da se je zgodil zavarovalni primer:

- v primeru osebne škode, na dan, ko je oškodovana oseba prvič obiskala zdravnika zaradi bolezenskih znakov,
- v primeru premoženjske škode, na dan, ko je oškodovanec prvič izvedel za škodo.

71.4 Šteje se, da je vzrok za nastanek zavarovalnega primera nastal takrat, ko je zavarovanec prvič storil dejanje, ki je imelo za posledico nastanek škode.

72. člen ZAVAROVALNO KRITJE

72.1 Zavarovalno kritje je obveznost zavarovalnice izpolniti odškodninske zahteve tretjih oseb do zavarovalca v zvezi z zavarovalnim primerom, utemeljene na podlagi civilnopravnih zakonskih določb o odgovornosti za osebne ali premoženjske škode, skupaj največ do zavarovalne vsote, za to vrsto zavarovanja, navedene v zavarovalni pogodbi.

72.2 Za osebno škodo se šteje smrt, telesne poškodbe ali okvara zdravja ljudi. Premoženjska škoda pa je opredeljena kot poškodovanje ali uničenje stvari, med katero pa ne spada izguba ali izginitev predmetov.

72.3 Zavarovalno kritje vključuje tudi strošek, ki nastane ob ugotavljanju obveznosti in obrambe pred odškodninskimi zahtevki, ki jih uveljavljajo tretje osebe.

72.4 Stroške obrambe zavarovalca v kazenskem postopku povrne zavarovalnica samo v primeru, če je izrecno pristala na zagovornika in se pisno zavezala k povračilu stroškov.

72.5 Stroške pravnega postopka povrne zavarovalnica, če se je zavarovanec pravedno odločil za pravično odškodnino ali če je zavarovalnica zastopala oseba, ki jo je določila zavarovalnica. Ti stroški se povrnejo o celoti ne glede na višino zavarovalne vsote. Če pride do pravde, ne da bi povod zanjo dala zavarovalnica, nosi ta le tisti del pravnih stroškov, ki ustreza razmerju med zahtevano odškodnino in prisojeno odškodnino.

72.6 Zavarovalnica postane prosta obveznosti do zavarovalca iz prejšnjih odstavkov tega člena, če mu povrne dotedanje pravne stroške in izplača ali zagotovi zavarovalno vsoto oziroma njen preostanek.

72.7 Če rešitev odškodninskega zahtevka, ki ga zahteva zavarovalnica s priznanjem, poplačilom ali poravnavo, ne uspe zaradi nasprotovanja zavarovalca ter zavarovalnica izjavi, da je pripravljena plačati svoj pogodbeni del odškodnine in stroškov za oškodovanca, zavarovalnici ni treba plačati dodatne razlike odškodninskega zahtevka, obresti in stroškov, ki so nastali pred omejeno izjavo.

72.8 Zavarovana oseba je odgovorna za škodo, nastalo zavarovalnici zaradi neupoštevovanja navodil zavarovalnice, izjav, pripoznanj ipd.

72.9 Sozavarovane so osebe, za katere zavarovanec odgovarja in so določene na zavarovalni polici ali s temi ali s posebnimi pogoji, pod katerimi je sklenjeno zavarovanje.

72.10 Zavarovalna vsota pomeni zgornjo mejo obveznosti zavarovalnice v vsakem zavarovalnem primeru, tudi če zavarovalni primer zajema več oseb, ki so upravičene do povračila škode ali je zavarovalni primer nastal zaradi odgovornosti več zavarovanih oseb.

72.11 Pri plačilu varščine ali depozita, ki ju mora po zakonu ali sodni odredbi za kritje odškodninske odgovornosti izvršiti zavarovanec, je zavarovalnica v mejah zavarovalne vsote udeležena v enakem obsegu kot pri plačilu odškodnine.

72.12 Če je podana solidarna odškodninska odgovornost zavarovane osebe, zavarovalnica krije le del obveznosti, ki pade na zavarovano osebo po delitvi celotne obveznosti med vse solidarno odgovorne osebe.

73. člen OBDOBJE VELJAVNOSTI ZAVAROVALNEGA KRITJA

73.1 Če ni s posebnimi pogoji in/ali z zavarovalno pogodbo določeno drugače, je obveznost zavarovalnice omejena na zavarovalne primere, ki so nastali, hkrati pa tudi čas nastanka vzroka za nastanek zavarovalnega primera sodi v čas veljavnosti zavarovalnega kritja, med neprekinjeno zavarovalno dobo pri zavarovalnici.

73.2 Če je dogovorjeno posebej, je zavarovalno kritje lahko podano tudi za dogodke, katerih vzrok za nastanek zavarovalnega primera izvira v čas neprekinjene dobe zavarovalnega kritja, nastanek škodnega dogodka pa se zgodi znotraj dogovorjene dobe po končanem zavarovalnem obdobju (podaljšanja doba kritja).

73.3 Če je dogovorjeno posebej, je lahko doba zavarovalnega kritja retroaktivna, vendar le pod pogojem, da v trenutku sklepanja zavarovanja ni izpolnjen nobeden izmed teh pogojev:

- odškodninski zahtevki iz predmetne škode niso kriti po kakšni drugi polici,
- zavarovalni primer do začetka zavarovanja še ni nastal,
- zavarovanec ne pozna nobenih okoliščin, ki bi lahko bile vzrok nastanka zavarovalnega primera ali bi privedle do uveljavitve odškodninskega zahtevka,
- nobeden od zaznavnih znakov nastajanja škode se še ni pojavil in ni mogoč biti zaznan.

73.4 Retroaktivno zavarovalno kritje je podano za zavarovalne primere, ki nastanejo v dobi podanega zavarovalnega kritja, vzrok za njihov nastanek pa izvira v čas pred začetkom zavarovalnega kritja (doba retroaktivnega kritja).

74. člen DOLŽNOSTI ZAVAROVANCA OB NASTANKU ZAVAROVALNEGA PRIMERA

74.1 Zavarovanec je dolžan narediti vse, kar je v njegovi moči, da se pojasni vzrok, potek in posledice zavarovalnega primera in omeji obseg nastale škode.

74.2 Zavarovanec je dolžan zavarovalnico obvestiti o škodi podrobno in takoj, najpozneje pa mora to storiti v treh dneh, odkar je izvedel za škodo.

74.3 Zavarovanec mora prijaviti:

- zavarovalni primer,
- uveljavljanje odškodninskega zahtevka,
- vročitev kazenske odločbe ter uvedbo kazenskega upravnega ali disciplinskega postopka proti zavarovancu ali zavarovanim osebam,
- vse ukrepe tretjih oseb za sodno uveljavljanje odškodninskih zahtevkov.

74.4 Pri ugotavljanju in reševanju odškodninskih zahtevkov ali obrambo pred njimi mora zavarovanec pomagati zavarovalnici.

74.5 Dolžnost zavarovanca je, da pooblasti odvetnika (pravnega svetovalca, branilca), ki ga imenuje zavarovalnica, mu dati vse podatke, ki jih potrebuje, in mu prepustiti vodenje pravde.

74.6 Zavarovanec mora sam, če ne more pravočasno pridobiti navodil zavarovalnice, v predpisanem roku opraviti vsa potrebna pravdna in druga pravna dejanja (tudi ugovor kazenski odredbi).

74.7 Zavarovanec nima dovoljenja, da brez predhodnega pisnega soglasja zavarovalnice v celoti ali delno prizna odškodninski zahtevek ali sklene poravnava.

74.8 Zavarovanec je zavarovalnici dolžan povrniti škodo, ki jo povzroči, če krši zgoraj navedene dolžnosti.

74.9 Ni dovoljeno niti odstopiti niti zastaviti zahtevka za izplačilo odškodnine brez izrecnega pisnega soglasja zavarovalnice.

74.10 Zavarovalnica ima pooblastilo, da v okviru svoje obveznosti za izplačilo odškodnine v imenu zavarovanca daje vse izjave, katere šteje za smotrne.

75. člen IZKLJUČITVE

75.1 Zavarovalnica oziroma zavarovanje odgovornosti ne krije:

75.1.1 škode, nastale v posledici odškodninske odgovornosti oseb, ki so namerno povzročile škodo, katero od njih uveljavlja tretja oseba; za namerno škodo se šteje tudi:

- opustitev ali ravnanje, pri katerem bi morali nastanek škode pričakovati, vendar je bilo to zanemarjeno,
- vednost o pokvarjenosti ali o pomanjkljivosti blaga, izdelkov ali storitev,
- zavestno ravnanje proti veljavnim predpisom (splošnih in poslovnih glede na dejavnost).

75.1.2 škode in odškodninskih zahtevkov zaradi nasilnih dejanj, ki jih storijo države ali proti državam in njihovim organom, nasilnih dejanj političnih in terorističnih organizacij, nasilnih dejanj na javnih shodih, zborovanjih in sprevodih ter nasilnih dejanj med strankami;

75.1.3 škode, nastale v neposredni ali posredni zvezi z učinkovanjem jedrske energije ali s sevanjem, in odškodninskih zahtevkov iz teh škod;

75.1.4 škode na stvareh ali osebah s postopno emisijo ali postopnim učinkovanjem toplote, plinov, hlapov, tekočin, vlage, neatmosferskih padavin (saje, prah, dim itd.), tresenja, ropota ipd (emisije);

75.1.5 škode, do katere pride zato, ker zavarovanec ne odstrani posebno nevarnih okoliščin, kot je zahtevala zavarovalnica; kot posebno nevarna se v dvomu šteje okoliščina, zaradi katere je že prišlo do nesreče;

75.1.6 škode in odškodninskih zahtevkov:

- zaradi poklicnih bolezni, tabakoze, salmonele in telesnih posledic, kot so glavobol, slabost ter stanja, ki jih ni mogoče objektivno medicinsko dokazati ter škode zaradi natega ali zvina vratne, prsne in ledvene hrbtenice. Pri poškodbah hrbtenice je zavarovalno kritje podano le, če je premik med korpusi vretenc, ugotovljen z rentgenskim slikanjem, večji od 3 mm in je poškodba hrbtenice medicinsko ugotovljena,
- v povezavi z BSE in TSE,
- zaradi obolenj delavcev zavarovanca, ki so posledica stika z okuženimi osebami in zaradi epidemij nalezljivih bolezni,
- v zvezi z genetskimi spremembami.

75.1.7 škode in odškodninskih zahtevkov:

- zaradi neposredne ali posredne povezave z učinkovanjem elektromagnetnih polj, delovanjem telekomunikacijskih/IT omrežij in naprav elektronskih komunikacij, uporabe informacijske tehnologije (računalniški virusi, internet),
- zaradi zlorabe podatkov,
- iz naslova stvarnih napak izdelka ali storitve ter garancijske obveznosti zavarovanca.

75.1.8 škode in odškodninskih zahtevkov:

- zaradi posledic višje sile (kot so vihar, toča, potres, poplava, plaz idr.),
- kot neposredna ali posredna posledica učinkovanja azbesta ali materialov, ki vsebujejo azbest.

75.1.9 škode, ki jih zavarovanec ali sozavarovane osebe povzročijo pri posesti in uporabi:

- zrakoplovov in drugih letalnih naprav, kot so opredeljeni v predpisih o letalstvu in zračnem prometu,
- vodnih plovil z lastnim pogonom,
- vozil z lastnim pogonom, pri čemer izključitev ne velja za uporabo motornega vozila kot vira moči na stalnem mestu,
- samovoznih delovnih strojev moči nad 6 kW,
- prikolic in priključkov na vozila iz druge in tretje alineje,
- naprav za nakladanje, kjer se spušča tovor, da pada,

75.1.10 odškodninskih zahtevkov:

- ki so kriti iz zakonsko predpisanih obveznih zavarovanj,

- ki presegajo obseg zakonske odškodninske odgovornosti na podlagi posebne privolitve oškodovanca ali pogodbe, sklenjene med zavarovancem in oškodovancem,
- odškodninskih zahtevkov in škod, nastalih kot denarne ali pogodbene kazni.

75.1.11 odškodninskih zahtevkov:

- zavarovanca,
- družbenikov zavarovanca, to je solastnikov kapitala zavarovanca, ki imajo nad 10-odstotni delež v kapitalu zavarovanca in sorodnikov teh oseb. Sorodniki so zakonec ali zunajzakonski partner, otrok, posvojenec ali rejenc, osebe, ki jih preživlja zavarovanec ali družbenik ali živijo s katerim od njiju v skupnem gospodinjstvu, ter sorodniki vseh prej naštetih oseb v ravni liniji in stranski liniji do četrtega kolena. Osebe, navedene v tej točki, se ne štejejo kot tretje osebe.

75.1.12 škode in odškodninskih zahtevkov:

- zaradi nesreč pri aktivni udeležbi na konjskih, kolesarskih ali avtomobilskih dirkah, pri ekstremnih športih (kot npr. BASE jumping, bungee jumping, smučanje izven urejenih prog, jadrarno padalstvo in letalstvo, skydiving, kite-surfing, jamarstvo, kanjoning, športno in prosto plezanje, itd.), na prireditvah borilnih športov, sindikalnih in podobnih športnih igrah in pripravah nanje,
- zaradi ugrabitev in odkupnine,
- iz naslova uporabe industrijskih prog, vzpenjač ali žičnic s plačilom voznine,
- ki so posledica uporabe orožja v obrambne in v tekmovalne namene,
- zaradi telesnih poškodb, ki so neposredno povezani z laserskimi ali maserskimi žarki.

75.2.13 odškodninskih zahtevkov zaradi škode, nastale zaradi izdelkov, ki jih je zavarovanec kakor koli dal v promet, ali storitev, ki jih je opravil.

76. člen UPORABA ZAKONA IN NADZOR

76.1 Za razmerja, ki niso urejena s temi pogoji, za zavarovalno pogodbo veljajo določbe Obligacijskega zakonika ter drugi pravni predpisi Republike Slovenije.

76.2 Za izvajanje nadzora nad zavarovalnico sta pristojna Financial Market Authority (FMA), Otto-Wagner-Platz 5, A-1090 Dunaj, ter Agencija za zavarovalni nadzor, Trg republike 3, Ljubljana.

Pogoji se uporabljajo od 30.6.2015

75.2 Če v zavarovalni pogodbi ni dogovorjeno drugače, zavarovanje ne krije:

75.2.1 zahtevkov javnih zavodov za zdravstveno, pokojninsko in invalidsko zavarovanje, skladov, blagajn, zavarovalnic zdravstvenega, invalidskega ali pokojninskega zavarovanja ter drugih posrednih oškodovancev;

75.2.2 odškodninskih zahtevkov iz posesti zavarovanca;

75.2.3 odškodninskih zahtevkov zaradi izginitve motornih vozil, njihovih sestavnih delov, dodatne opreme vozil ter vsebine in tovora vozil;

75.2.4 odškodninskih zahtevkov delavcev zavarovanca, pri čemer se za delavce zavarovanca šteje vse subjekte, ki dejansko opravljajo delo v korist zavarovanca na kakršni koli pogodbeni podlagi (vajenci, dijaki, študenti, opravljanje dela pri uporabniku itd.);

75.2.5 odgovornosti iz opravljanja gospodarske, javne, družbene, civilne ali druge registrirane dejavnosti;

75.2.6 na stvareh, ki si jih zavarovanec ali osebe, ki delujejo zanj, izposodijo, najamejo, najamejo v obliki finančnega ali poslovnega najema, vzamejo v zakup;

75.2.7 odgovornosti za škodo na stvari, pri uporabi ali zaradi nje, ali če je bila zaupana zavarovancu v skrb, obdelavo, predelavo ali hrambo;

75.2.8 odškodninskih zahtevkov zaradi škode na tujih stvareh pri nakladanju in razkladanju z dvigali in napravami za nakladanje in razkladanje;

75.2.9 odgovornosti zavarovanca kot delodajalca za odškodninske zahtevke delavcev zavarovanca. Za delavce zavarovanca se štejejo vsi subjekti, ki dejansko opravljajo delo v korist zavarovanca na kakršni koli pogodbeni podlagi (vajenci, dijaki, študenti ipd.). Delavci zavarovanca in zaposleni delavci v drugih družbah ali subjektih, ki opravljajo posle zavarovanca, se ne štejejo za tretje osebe;

75.2.10 odgovornosti imetnika živali;

75.2.11 odškodninskih zahtevkov zaradi onesnaževanja okolja (ekološke škode);

75.2.12 odgovornosti za čisto premoženjsko škodo; čista premoženjska škoda po teh pogojih je škoda, ki ni posledica poškodovanja oseb ali stvari;

POSEBNI POGOJI ZA ZAVAROVANJE ERGO DOM

PP-ERG_DOM/2

Kazalo

1 UVODNE DOLOČBE	3	29. člen VANDALIZEM	6
1. člen VELJAVNOST IN UPORABA ZAVAROVALNIH POGOJEV TER POMEN IZRAZOV.	3	30. člen UDAREC LASTNEGA VOZILA	6
2 SPLOŠNI POGOJI ZA ZAVAROVANJE STANOVANJSKIH NEPREMIČNIN IN PREMIČNIN	3	31. člen UDAREC NEZNANEGA VOZILA	6
2. člen PREDMETI ZAVAROVANJA	3	32. člen STROŠKI ČIŠČENJA IN RUŠENJA	7
3. člen VEČSTANOVANJSKI OBJEKTI, VRSTNE HIŠE IN DVOJČKI	3	33. člen STROŠKI PROJEKTIRANJA IN NADZORA	7
4. člen NETO TLRISNA POVRŠINA STANOVANJSKEGA OBJEKTA	3	34. člen ZAČASNA NAMESTITEV ALI IZPAD NAJEMNINE	7
5. člen ZAVAROVALNA VREDNOST	4	35. člen STROJELOM INŠTALACIJ.	7
6. člen ZAVAROVALNE VSOTE	4	36. člen ZAVAROVANJE NOVOGRADNJE	7
2.1 POSEBNA DOLOČILA ZA ZAVAROVANJE STANOVANJSKIH NEPREMIČNIN	4	2.3 POSEBNA DOLOČILA ZA ZAVAROVANJE STANOVANJSKIH PREMIČNIN	7
7. člen ZAVAROVANI OBJEKTI	4	37. člen PREDMETI ZAVAROVANJA STANOVANJSKIH PREMIČNIN	7
8. člen PREDMETI ZAVAROVANJA STANOVANJSKIH NEPREMIČNIN V OKVIRU ZAVAROVANEGA OBJEKTA	4	38. člen PREDMET ZAVAROVANJA	7
9. člen ZAVAROVALNA KRITJA	5	39. člen OMEJITVE ZAVAROVALNEGA KRITJA ZA POSAMEZNE PREDMETE ZAVAROVANJA	8
2.2 ZAVAROVALNA KRITJA ZAVAROVANJA STANOVANJSKIH NEPREMIČNIN. ..	5	40. člen ZAVAROVALNA KRITJA	8
10. člen POŽAR	5	2.4 ZAVAROVALNA KRITJA ZAVAROVANJA STANOVANJSKIH PREMIČNIN	8
11. člen POSREDNI UDAR STRELE	5	41. člen POŽAR	8
12. člen TOČA, VIHAR	5	42. člen POSREDNI UDAR STRELE	8
13. člen TEŽA SNEGA	5	43. člen TOČA, VIHAR	9
14. člen PADEC DREVESA	5	44. člen TEŽA SNEGA	9
15. člen ZMRZAL, ŽLED	5	45. člen PADEC DREVESA	9
16. člen METEORNA VODA	5	46. člen ZMRZAL, ŽLED	9
17. člen POPLAVA	5	47. člen METEORNA VODA	9
18. člen PLAZ	6	48. člen POPLAVA	9
19. člen POTRES	6	49. člen PLAZ	9
20. člen IZLIV VODE	6	50. člen POTRES	9
21. člen ZAMENJAVA CEVI	6	51. člen IZLIV VODE	9
22. člen IZLIV VODE ZARADI KOROZIJE ALI ODPRTE PIPE	6	52. člen IZLIV VODE ZARADI KOROZIJE ALI ODPRTE PIPE	9
23. člen IZLIV VODE NA PROSTEM	6	53. člen IZLIV VODE NA PROSTEM	9
24. člen IZLIV VODE IZ AKVARIJA ALI VODNE POSTELJE	6	54. člen IZLIV VODE IZ AKVARIJA ALI VODNE POSTELJE	9
25. člen IZTEK TEKOČINE IZ REZERVOARJEV	6	55. člen IZTEK TEKOČINE IZ REZERVOARJEV	9
26. člen VLOMNA TATVINA ALI ROP	6	56. člen VLOMNA TATVINA ALI ROP	9
27. člen ENOSTAVNA TATVINA	6	57. člen ENOSTAVNA TATVINA	9
28. člen DEMONSTRACIJA ALI MANIFESTACIJA	6	58. člen KRAJA NA POTOVANJU	9
		59. člen KRAJA IZ AVTOMOBILA	10
		60. člen DEMONSTRACIJA ALI MANIFESTACIJA	10
		61. člen VANDALIZEM	10
		62. člen UDAREC LASTNEGA VOZILA	10

63. člen	UDAREC NEZNANEGA VOZILA	10	83. člen	IZKLJUČITEV KRITJA PRI ZAVAROVANJU ODGOVORNOSTI IMETNIKA DOMAČE ŽIVALI	13
64. člen	RAZBITJE STEKLA	10			
65. člen	RAZŠIRITEV ZA RAZBITJE STEKLA	10	3.4 ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI IZ ODDAJE TURISTIČNIH SOB	13	
66. člen	STROŠKI ČIŠČENJA IN RUŠENJA	10	84. člen	OBSEG ZAVAROVALNEGA KRITJA ODGOVORNOSTI IZ ODDAJE TURISTIČNIH SOB	13
67. člen	DRUGI STROŠKI	10			
68. člen	STROJELOM GOSPODINJSKIH APARATOV	10			
69. člen	STROJELOM ELEKTRONSKIH APARATOV	10	4 ZAVAROVANJE DOMSKE ASISTENCE	13	
70. člen	ZAMRZNJENA ŽIVILA	10	85. člen	IZVAJANJE DOMSKE ASISTENCE	13
71. člen	RAZŠIRJENO KRITJE ZA VIDNE OBLOGE	10			
2.5 SKUPNA KRITJA ZA ZAVAROVANJE STANOVANJSKIH PREMIČNIN IN NEPREMIČNIN	11		4.1 ZAVAROVALNA KRITJA DOMSKE ASISTENCE	13	
72. člen	RAZLIKA V ZAVAROVALNEM KRITJU	11	86. člen	STORITVE OBRATNIŠKIH DEL	13
73. člen	ODKUP PRVE ŠKODE	11	87. člen	ZAČASNA NAMESTITEV IN PREVOZ OSEB	13
			88. člen	VAROVANJE OBJEKTA	13
3 DOMSKA ZAVAROVANJA ODGOVORNOSTI	11		89. člen	NADOMESTNA ZAMRZOVALNA SKRINJA	14
74. člen	UVODNE DOLOČBE ZA DOMSKA ZAVAROVANJA ODGOVORNOSTI	11	90. člen	ELEKTRIČNI AGREGAT	14
75. člen	DODATNE IZKLJUČITVE	11	91. člen	STROŠKI PREDČASNE VRNITVE	14
76. člen	OMEJITVE ZAVAROVALNEGA KRITJA	11	92. člen	KORISTNE INFORMACIJE IN SVETOVANJE	14
3.1 ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI IZ HIŠNE IN ZEMLJIŠKE POSESTI	12		93. člen	VREMENSKA OPOZORILA	14
77. člen	ZAVAROVANA OSEBA	12	94. člen	IZKLJUČITVE KRITJA	14
78. člen	OBSEG ZAVAROVALNEGA KRITJA ZAVAROVANJA ODGOVORNOSTI IZ HIŠNE IN ZEMLJIŠKE POSESTI	12	95. člen	OMEJITVE OBSEGA KRITJA DOMSKE ASISTENCE	14
			96. člen	OBVEZNOSTI ZAVAROVANCA	14
3.2 ODGOVORNOST ZASEBNIKA	12		97. člen	OBVEZNOST ASISTENČNEGA CENTRA IN ZAVAROVALNICE	14
79. člen	ZAVAROVANA OSEBA	12	5 SKUPNE DOLOČBE ZA VSA ZAVAROVANJA PO TEH POGOJIH	15	
80. člen	OBSEG ZAVAROVALNEGA KRITJA ODGOVORNOSTI ZASEBNIKA	12	98. člen	USKLADITEV VREDNOSTI V SKLADU Z INDEKSOM CEN ŽIVLJENJSKIH POTREBŠČIN	15
81. člen	IZKLJUČITEV KRITJA PRI ZAVAROVANJU ODGOVORNOSTI ZASEBNIKA	12	99. člen	SPLOŠNE IZKLJUČITVE ZAVAROVALNEGA KRITJA	15
			100. člen	POSEBNA DOLOČILA ZA DOLOČANJE ZAVAROVALNINE	15
3.3 ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI IMETNIKA DOMAČE ŽIVALI	12		101. člen	DOLOČANJE ZAVAROVALNE PREMIJE NA PODLAGI PRETEKLEGA ŠKODNEGA DOGAJANJA	15
82. člen	OBSEG ZAVAROVALNEGA KRITJA ODGOVORNOSTI IMETNIKA DOMAČE ŽIVALI	12	102. člen	POSEBNA DOLOČILA O OBRAČUNAVANJU ZAVAROVALNE PREMIJE	16

1 UVODNE DOLOČBE

1. člen VELJAVNOST IN UPORABA ZAVAROVALNIH POGOJEV TER POMEN IZRAZOV

- 1.1 Ti pogoji PP-ERG_DOM/2 (v nadaljevanju: Posebni pogoji) se uporabljajo za zavarovanje stanovanjskih nepremičnin in zavarovanje stanovanjskih premičnin ter domska zavarovanja odgovornosti in domske asistenc. Za zavarovanja po teh pogojih se uporabljajo tudi Splošni pogoji za premoženjska zavarovanja in zavarovanje odgovornosti SP-ERG_PREM/3 (v nadaljevanju: Splošni pogoji). V primeru neujemanja se upoštevajo najprej določila na zavarovalni polici, nato določila teh Posebnih pogojev in nazadnje določila Splošnih pogojev.
- 1.2 Pomen izrazov v teh pogojih je določen v Splošnih pogojih, dodatni izrazi v teh pogojih pa pomenijo:
- osebe gospodinjstva – je nosilec gospodinjstva, ki je naveden na zavarovalni polici, če ima ob nastopu zavarovalnega primera prijavljeno stalno prebivališče na naslovu zavarovanega stanovanjskega objekta, ter osebe, ki ob nastopu zavarovalnega primera živijo z nosilcem gospodinjstva v skupnem gospodinjstvu in imajo na naslovu stanovanjskega objekta prijavljeno stalno prebivališče;
 - nujen primer - nepričakovan in nenaden dogodek, ki je v povezavi z predmetom zavarovanja ali zavarovanimi osebami po teh pogojih, in ki bi v primeru opustitve hitrega in strokovnega ukrepanja imel za posledico dodatno škodo na predmetu zavarovanja, ogrožanje zdravja in varnosti ali neustrezno bivanje zavarovanca oziroma zavarovanih oseb;
 - zavarovalni primer domske asistenc - je nujen primer za katerega zavarovalnica nudi storitev domske asistenc po teh pogojih.

2 SPLOŠNI POGOJI ZA ZAVAROVANJE STANOVANJSKIH NEPREMIČNIN IN PREMIČNIN

Določila tega poglavja se nanašajo tako na zavarovanje objekta kot premičnin, razen, če ni izrecno drugače določeno.

2. člen PREDMETI ZAVAROVANJA

- 2.1 Predmeti zavarovanja po teh pogojih, so lahko nepremičnine in/ali premičnine z zavarovalno pogodbo določenega stanovanjskega objekta.
- 2.2 Za stanovanjski objekt po teh pogojih šteje izključno:
- eno- ali dvostanovanjska hiša glede na tip gradnje;
 - dvojček ali vrstna hiša ali njun del;
 - posamezno stanovanje v večstanovanjskem objektu (etažna lastnina);
 - počitniški objekt namenjen začasnemu bivanju oseb;
- 2.3 Za del stanovanjskega objekta, ki je predmet zavarovanja po teh pogojih, lahko štejejo tudi deli objekta namenjeni poslovni dejavnosti, vendar le če ne presegajo 30% neto površine celotnega zavarovanega objekta.
- 2.4 K stanovanjskemu objektu štejejo vsi deli stanovanjske zgradbe, ki so z zgradbo trdno in trajno mehansko povezani in jih ni mogoče brez škode na objektu ali na njegovih sestavnih delih oziroma brez izgube funkcionalnosti objekta ali njegovih sestavnih delov odstraniti z objekta. Drugi objekti oziroma predmeti, ki so z stanovanjskim objektom povezani le z inštalacijskimi vodi ali podzemnimi temelji oz. drugimi podzemnimi povezavami, ne štejejo za del istega stanovanjskega objekta.
- 2.5 Pergole in nepopolno zaprti nadstreški, ki samostojno stojijo na zemljišču, ne štejejo za del stanovanjskega objekta, ne glede na to, da bi ob njihovi odstranitvi nastala škoda ali izguba funkcionalnosti na stanovanjskem objektu.
- 2.6 Za stanovanjski objekt po teh pogojih ne šteje:

- katerikoli objekt, ki ni namenjen bivanju oseb oziroma ni primeren za bivanje oseb ali v njem ne biva nobena oseba vsaj 30 dni na leto;
- katerikoli objekt, ki v bivalnem delu ni v celoti zaprt in zaščiten pred zunanjimi vplivi;
- počitniške priklovice, kontejnerji, šotori in podobni premični objekti namenjeni bivanju;
- vrtnete ute, kozolci, čebelnjaki in podobni objekti, ne glede na primernost za bivanje;
- objekti za neregistrirano kmetijsko dejavnost, če skupna površina za kmetijsko dejavnost presega 30% skupne površine objekta;
- gospodarski in javni objekti ter objekti v katerih se izvaja proizvodna dejavnost. Objekti namenjeni poslovni dejavnosti, če skupna površina za poslovno dejavnost presega 30% skupne površine objekta, ki je pretežno stanovanjski objekt;
- objekti v gradnji, če ni drugače določeno.

2.7 Lokacija in definicija stanovanjskega objekta, na katerega se zavarovanje nanaša, mora biti na polici nedvoumno natančno določena.

2.8 Če je posebej dogovorjeno se zavarovanje lahko nanaša tudi na druge objekte, ki so funkcionalno povezani s stanovanjskim objektom in sicer so to:

- 2.8.1 Pomožni objekti: Med pomožne objekte po teh pogojih štejejo gradbeni objekti, ki funkcionalno pripadajo stanovanjskemu objektu in so trdno vgrajeni na pripadajočem zemljišču. Predmet zavarovanja so lahko le sledeči pomožni objekti:
- garaže, lope, ute, nadstreški,
 - steklenjaki, rastlinjaki,
 - tlakovana dvorišča, poti, terase ipd.,
 - zunanji bazeni,
 - vrtnete ograje in dvoriščna vrata,
 - podporni zidovi, vendar samo, če je to izrecno določeno z zavarovalno pogodbo.

Ne glede na oddaljenost je v primeru 3 ali večstanovanjske zgradbe je predmet zavarovanja med pomožnimi objekti tudi garaža, ki funkcionalno pripada zavarovanemu stanovanjskemu objektu.

2.8.2 Vgrajeni predmeti na zemljišču: so drugi predmeti oz. objekti, ki so trajno in trdno mehansko vgrajeni na pripadajočem zemljišču stanovanjskega objekta na katerega se zavarovanje nanaša in sicer izključno: vgrajena igrala, vgrajena svetila, vgrajeni kamini, rezervoarji, greznice, okrasne kulture.

2.8.3 Za pripadajoče zemljišče po teh pogojih šteje gradbeno zemljišče na katerem stoji stanovanjski objekt in vsa sosednja gradbena zemljišča, ki imajo istega lastnika vendar le pod pogojem, da to zemljišče tudi dejansko funkcionalno pripada stanovanjskemu objektu. V nobenem primeru za pripadajoče zemljišče ne šteje zemljišče oziroma del zemljišča, ki je od stanovanjskega objekta oddaljeno več kot 100 m.

3. člen VEČSTANOVANJSKI OBJEKTI, VRSTNE HIŠE IN DVOJČKI

- 3.1 Pri večstanovanjskih zgradbah (dvo ali več), dvojčkih in vrstnih hišah, je stanovanjski objekt po teh pogojih tisti del zgradbe iz 2. člena teh pogojev, ki je naveden na zavarovalni polici (npr. etažna lastnina, solastniški delež, opis dela objekta v naravi) in sicer je zavarovan in predstavlja stanovanjski objekt tisti del zgradbe, ki je namenjen izključno koristi ter rabi na zavarovalni polici navedenega dela zgradbe ter del skupnih prostorov in delov stanovanjskega dela zgradbe (zidovi, stropi, temelji, kletni prostori, streha, fasada, hodniki, dvigala, stopnišča, inštalacije, oprema ipd.), ki služijo celotni zgradbi, sorazmerno deležu solastnine lastnika stanovanjskega objekta na teh delih zgradbe.

4. člen NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJSKEGA OBJEKTA

- 4.1 Neto tlorisna površina stanovanjskega objekta sodi med ključne nevarnostne okoliščine, ki vplivajo na višino zavarovalne premije.
- 4.2 Neto tlorisna površina objekta je neto površina (brez sten) vseh bivalnih prostorov stanovanjskega objekta. Med bivalne prostore sodijo vsi zaprti pro-

stori, ki služijo bivanju v objektu med njimi tudi pomožni in servisni prostori. Neizdelani prostori ne štejejo v neto tlorisno površino. Neizdelani prostori so prostori, ki nimajo niti osnovnega zaključnega sloja talnih oblog ali stenskih oblog, oziroma opleska in ne izpolnjujejo osnovnih pogojev za bivanje.

- 4.3 Neto tlorisna površina skupnih prostorov v večstanovanjski zgradbi ne šteje v neto tlorisno površino objekta.

5. člen ZAVAROVALNA VREDNOST

- 5.1 Določila tega člena se nanašajo tako na zavarovanje nepremičnin kot pre-mičnin.
- 5.2 Zavarovalna vrednost zavarovalnega predmeta je nova vrednost pod pogo-jem, da dejanska vrednost tega predmeta presega 50% nove vrednosti tega predmeta.
- 5.3 Če je dejanska vrednost posameznega zavarovanega predmeta manjša od 50% nove vrednosti je zavarovalna vrednost za ta predmet dejanska vrednost predmeta. Med posamezni zavarovan predmet po teh pogojih sodi tisti predmet, ki ga je ob poškodbi oziroma izginotju mogoče samostojno popraviti oziroma nadomestiti. Če je za določen zavarovani predmet na ka-teremkoli drugem mestu v teh zavarovalnih pogojih zavarovalna vrednost določena drugače, za ta zavarovani predmet veljajo ta druga specialna dolo-čila, ki določajo njegovo zavarovalno vrednost.
- 5.4 Ne glede na preostala določila tega člena je pri kritjih »POSREDNI UDAR STRELE« in »STROJELOM« po določilih 33. in 58. člena Splošnih pogojev, za- varovalna vrednost vedno dejanska vrednost predmeta za naslednje pred- mete:
- 5.4.1 belo tehniko in druge gospodinske stroje ter aparate,
- 5.4.2 elektronske aparate (avdio/video naprave, kamere, fotoaparate ipd. vendar brez računalnikov),
- 5.4.3 računalnike in računalniško opremo,
- 5.4.4 vse druge stroje, aparate in naprave ter elektronske elemente.
- 5.5 Dejanska vrednost za predmete iz točk 5.4.1, 5.4.2 in 5.4.3 se določa tako, da se nova vrednost predmeta pomnoži z ustreznim faktorjem amortizacije, ki je določen v amortizacijski tabeli iz odstavka 5.6 tega člena. Faktor amorti- zacije je odvisen od starosti predmeta zavarovanja. V kolikor je bil predmet pred nastankom zavarovalnega primera v nadpovprečno dobrem oziroma slabem stanju glede na njegovo starost se lahko zavarovalna vrednost prilaga-odi skladno navedenim lastnostim predmeta.
- 5.6 AMORTIZACIJSKA TABELA:

Starost aparata v letih:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 ali več
Dejanska vrednost za gospodinske stroje in aparate v % od nove vrednosti	90	80	70	60	50	40	30	20	15	10
Dejanska vrednost za elektronske aparate (razen računalnikov) v % od nove vrednosti	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0
Dejanska vrednost računalnikov in računalniške opreme v % od nove vrednosti	80	60	40	20	15	10	5	0	0	0

6. člen ZAVAROVALNE VSOTE

- 6.1 Na zavarovalni polici ali v teh pogojih je za posamezno zavarovalno kritje določena zavarovalna vsota, ki se praviloma nanaša na vse zavarovane predmete po tem kritju. V kolikor zavarovalna vsota za določeno kritje ni določena, zavarovalno kritje ni podano in zavarovalnica nima obveznosti iz tega zavarovalnega kritja (zavarovalno kritje ni podano).
- 6.2 Dodatno je obveznost zavarovalnice lahko določena in omejena z zavaroval-nimi vsotami za posamezno vrsto zavarovanih predmetov (v nadaljevanju tudi predmetov zavarovanja). Zavarovalna vsota za posamezno vrsto zava-rovanih predmetov, navedena na polici, se nanaša na vsa zavarovana kritja in skupaj za vse predmete tega sklopa, če ni drugače določeno.
- 6.3 izključitev in/ali omejitev zavarovalnega kritja zavarovanih nevarnosti za po- samezne vrste zavarovanih predmetov se upošteva kumulativno na način,

da v kolikor obstaja več omejitev ali izključitev za določeno vrsto predmetov, se za ugotovitev obveznosti zavarovalnice upošteva tista omejitev oziroma kombinacija omejitev, ki vodi do najnižje obveznosti zavarovalnice oziroma do izključitve zavarovalnega kritja, če je s temi pogoji določena taka omejitev in ni posebej drugače določeno.

2.1 POSEBNA DOLOČILA ZA ZAVAROVANJE STANOVANJSKIH NEPREMIČNIN

7. člen ZAVAROVANI OBJEKTI

- 7.1 V okviru zavarovanja stanovanjskih nepremičnin so zavarovani sledeči objekti:
- 7.1.1 Stanovanjski objekt: zavarovana nepremičnina, kot je določena v členu 2. členu teh pogojev, je stanovanjski objekt, oz. del zgradbe, ki je stanovanjski objekt, kot je to opredeljeno v 3. členu teh pogojev in za katerega je na zavarovalni polici navedena zavarovalna vsota;
- 7.1.2 Pomožni objekti: če je posebej dogovorjeno oziroma je na zavarovalni polici določena zavarovalna vsota za zavarovanje nepremičnin pomožnih objektov so zavarovani tudi pomožni objekti zavarovane- ga stanovanjskega objekta;
- 7.1.3 Vgrajeni predmeti na zemljišču: če je posebej dogovorjeno ali je na zavarovalni polici določena zavarovalna vsota za predmete na zem- ljišču so zavarovani tudi vgrajeni predmeti na pripadajočem zem- ljišču zavarovanega stanovanjskega objekta, kot npr.: vgrajena igrala, vgrajene luči, vgrajeni kamini, rezervoarji, greznice, okrasne kulture, ki rastejo na zemljišču. Pri tem je zavarovalna vrednost za kulture določena kot vrednost zasaditve mlade sadike iste vrste. Za- varovalna vsota za vse kulture skupaj je omejena na največ 200 EUR.
- 7.1.4 Posebej zavarovane nepremičnine: druge nepremičnine so predmet zavarovanja le, če je to posebej določeno v teh pogojih ali je po- sebej dogovorjeno. Če ni drugače določeno, je posebej zavarovana nepremičnina zavarovana za vsa kritja, ki so vključena v zavarovanje nepremičnin do dogovorjene zavarovalne vsote za to posebej zava-rovano nepremičnino.
- 7.2 Zavarovani predmeti vezani na pomožne objekte in pripadajoče zemljišče stanovanjskemu objektu so zavarovani v sorazmernem deležu lastništva za- varovanca na teh stvareh, če z zavarovalno pogodbo ni drugače določeno.
- 7.3 Za zunanja senčila (vključno z žaluzijami, markizami, roloji, senčniki ipd.) je zavarovalno kritje dodatno omejeno s skupno površino poškodovanih zuna- njih senčil, ki se upošteva pri določitvi škode oziroma z zneskovno določeno zavarovalno vsoto. Omejitev površine oziroma zavarovalne vsote za zunanja senčila je navedena na zavarovalni polici;
- 7.4 Trda kritina je kritina, ki je izdelana iz naravnega ali umetnega kamna, opeke, betonskih strešnikov, betonskih plošč, pločevinastih kritin, tegole, kaljenega stekla ipd.
- 7.5 Mehka kritina je kritina iz vlaknastih betonskih plošč (salonit, eternit ipd.), azbesta, valovitke, les ipd.

8. člen PREDMETI ZAVAROVANJA STANOVANJSKIH NEPREMIČNIN V OKVIRU ZAVAROVANEGA OBJEKTA

- 8.1 Zavarovani predmeti oz. predmeti zavarovanja stanovanjskih nepremičnin v posameznem zavarovanem objektu (stanovanjskem ali pomožnem) so gradbeni del objekta, z vsemi njegovimi sestavnimi deli, ki so z objektom čvr- sto mehansko povezani in jih ni mogoče brez škode na objektu ali na njego- vih sestavnih delih oziroma brez izgube funkcionalnosti objekta ali njegovih sestavnih delov odstraniti z objekta.
- 8.2 Objekti oziroma predmeti, ki so med seboj povezani le z inštalacijskimi vodi ali podzemnimi temelji in drugimi podzemnimi povezavami, ne štejejo za isti objekt oziroma sestavne dele istega objekta.
- 8.3 V okviru posameznega zavarovanega objekta so predmet zavarovanja iz- ključno:
- gradbeni deli objekta (stene, stropi, streha, temelji..),

- elektroinštalacije s pripadajočimi merilnimi napravami, vendar brez svetlobnih teles,
- vgrajene ogrevalne, toplovodne, prezračevalne in klimatske inštalacije ter nanje vgrajene naprave in merilni inštrumenti in vgrajeni grelni elementi.
- solarne naprave in sončni kolektorji, vendar le če ne presegajo 5% neto tlorisne površine zavarovanega stanovanjskega objekta. Če navedeno površino presegajo, je kritje za ta predmet v celoti izključeno.
- vodovodne inštalacije in naprave za dovod in odvod vode s pripadajočimi merilnimi inštrumenti, armaturami, črpalkami in filtri,
- telefonske, antenske in optične instalacije vendar brez naprav priključenih nanje
- naprave za javljanje požara, samogasilne naprave, alarmne naprave vključno s pripadajočo inštalacijo in vodniki,
- vgrajeni elementi sanitarne opreme (sanitarna keramika, vgrajene kadi, tuš kabine ipd., brez armatur),
- dvigala, tekoče stopnice ipd., vključno s pripadajočimi inštalacijami in vodniki,
- zunanja senčila, tende, če so trdno in trajno pritrjeni na objekt,
- trdno in po celotni površini položene in pričvrščene talne in stenske obloge vključno z opleskom,
- stavbno pohištvo vključno z zasteklitvami,
- dvoriščna vrata.

8.4 Posebne omejitve in določila:

- 8.4.1 Med predmete zavarovanja stanovanjskih nepremičnin, ne glede na način vgradnje in druga določila, ne štejejo:
- predmeti, ki so po teh pogojih lahko predmet zavarovanja stanovanjskih premičnin,
 - svetila,
 - vsi aparati bele tehnike, drugi gospodinjski aparati, orodja, stroji in drugi delovni pripomočki,
 - pohištvo, pulti,
 - drogovi za zastave in drugi drogovi,
 - reklamni napisi in table,
 - vrtnine in sadne kulture,
 - namakalni sistemi izven zunanjih sten objekta in z njimi povezane naprave,

8.5 Za predmete, ki niso zavarovani (niso predmet zavarovanja) zavarovalnica ne glede na vzrok za nastanek škode nima obveznosti izplačila zavarovalnine.

9. člen ZAVAROVALNA KRITJA

- 9.1 Zavarovalna kritja (kritja) za katera je možno skleniti zavarovalno pogodbo v sklopu zavarovanja stanovanjskih nepremičnin, obseg in posebne omejitve posameznih kritij ter pogoji pod katerimi je posamezno kritje mogoče vključiti v zavarovanje so opredeljena od 10. člena do 36. člena ter v 72. členu in 73. členu teh pogojev. Če v zavarovalni pogodbi ni izrecno drugače določeno, se omejitve obsega kritja ali/in zavarovanih predmetov v okviru posameznega kritja upoštevajo kumulativno z drugimi omejitvami po zavarovalnih pogojih in drugih določilih na način, da se uporabijo tiste omejitve oziroma izključitve zavarovalnega kritja ali predmetov zavarovanja, ki vodijo do najnižje obveznosti zavarovalnice oziroma do izključitve zavarovalnega kritja.
- 9.2 Z zavarovalnimi kritji v okviru zavarovanja stanovanjskih nepremičnin so zavarovani tisti posamezni predmeti oz. objekti v okviru zavarovanja stanovanjskih nepremičnin iz 8. člena teh pogojev, za katere je v zavarovalni pogodbi navedena zavarovalna vsota, vendar samo za tista zavarovalna kritja, oziroma nevarnosti, ki so izbrana v sklenjeni zavarovalni pogodbi in sicer do zavarovalne vsote, ki je navedena na zavarovalni polici za to zavarovalno kritje in predmet zavarovanja in se nanaša na zavarovanje stanovanjskih nepremičnin.
- 9.3 V kolikor ob posameznem zavarovalnem kritju na zavarovalni polici zavarovalna vsota, ki se nanaša na zavarovanje stanovanjskih nepremičnin, ni na-

vedena oziroma določena, zavarovalna pogodba tega zavarovalnega kritja ne vključuje.

- 9.4 Za zavarovalna kritja veljajo »POSEBNA DOLOČILA O IZPOLNJEVANJU VAR-NOSTNIH UKREPOV ZA ZAVAROVANE PREDMETE« po določilih od 66. do 70. člena Splošnih pogojev.

2.2 ZAVAROVALNA KRITJA ZAVAROVANJA STANOVANJSKIH NEPREMIČNIN

10. člen POŽAR

- 10.1 Po tem kritju so zavarovane nevarnosti: »POŽAR«, »NEPOSREDNI UDAR STRE-LE«, »EKSPLOZIJA« in »PADEC ZRAČNEGA PLOVILA« po določilih 31., 32., 34. in 45. člena Splošnih pogojev.

11. člen POSREDNI UDAR STRELE

- 11.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »posredni udar strele« po določilih 33. člena Splošnih pogojev, kot posledica udara strele v radiju 2 km od kraja zavarovanja. Predmet zavarovanja so samo inštalacije in na njih vgrajene naprave stanovanjskega objekta, ki sodijo v predmete zavarovanja nepre-mičnin in pripadajo stanovanjskemu objektu.

12. člen TOČA, VIHAR

- 12.1 Po tem kritju sta zavarovane nevarnosti: »VIHAR« in »TOČA« po določilih 35. in 36. člena Splošnih pogojev.

13. člen TEŽA SNEGA

- 13.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »TEŽA SNEGA« po določilih 43. člena Splošnih pogojev. Predmet zavarovanja po tem kritju je izključno stanovanj-ski objekt.

14. člen PADEC DREVESA

- 14.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »PADEC DREVESA« po določilih 42. člena Splošnih pogojev. Predmet zavarovanja po tem kritju je izključno sta-novanjski objekt.

15. člen ZMRZAL, ŽLED

- 15.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost: »ZMRZAL, ŽLED« po določilih 44. člena Splošnih pogojev.
- 15.2 Zavarovanje ne krije stroškov odtajevanja, če je že predhodno prišlo do zamr-znitve zavarovanih cevi in zavarovanec ni izvedel ustreznih ukrepov toplotne izolacije cevi, ogrevanja ali izpusta vode, da ne bi prišlo do ponovne zamrznitve.

16. člen METEORNA VODA

- 16.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »VDOR METEORNE VODE S STREH« po določilih 38. člena Splošnih pogojev.

17. člen POPLAVA

- 17.1 Po tem kritju je zavarovalna nevarnost »POPLAVA« po določilih 37. člena Splošnih pogojev.

18. člen PLAZ

- 18.1 Po tem kritju so zavarovane nevarnosti: »SNEŽNI PLAZ«, »ZEMELJSKI PLAZ«, »PADEC KAMENJA IN SKAL« po določilih 39., 40. in 41. člena Splošnih pogojev.

19. člen POTRES

- 19.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »POTRES« po določilih 56. člena Splošnih pogojev. Predmet zavarovanja je izključno stanovanjski objekt.

20. člen IZLIV VODE

- 20.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »IZLIV VODE« po določilih 53. člena Splošnih pogojev, če je nastala škoda zaradi izliva vode v stanovanjskem objektu. Zavarovalnica v okviru tega kritja povrne tudi stroške iskanja mesta loma na zavarovanih ceveh ter stroške odtajevanja po določilih 61. člena Splošnih pogojev.

- 20.2 Zavarovanje ne krije stroškov odtajevanja, če je že predhodno prišlo do zamrznitve zavarovanih cevi in zavarovanec ni izvedel ustreznih ukrepov toplotne izolacije cevi, ogrevanja ali izpusta vode, da ne bi prišlo do ponovne zamrznitve.

21. člen ZAMENJAVA CEVI

- 21.1 Zavaruje se lahko izključno skupaj s kritjem »IZLIV VODE« iz 20. člena, kot razširitev kritja.
- 21.2 Dodatno h kritju »IZLIV VODE« zavarovanje krije tudi zamenjavo cevi omejeno z dolžino oziroma z zavarovalno vsoto, kot je navedeno v zavarovalni polici, vključno z nujnimi rušitvenimi, demontažnimi, montažnimi in dodatnimi deli. V primeru, da je zaradi zavarovanega škodnega dogodka potrebno zamenjati cev v dolžini, ki je večja od dogovorjene v zavarovalni polici, zavarovanje krije ustrezen delež vseh zavarovanih stroškov.
- 21.3 Pri talnem gretju je kritje dodatno omejeno na največ eno grelno pentljo.
- 21.4 Predmet zavarovanja so samo cevi v stanovanjskem objektu.

22. člen IZLIV VODE ZARADI KOROZIJE ALI ODPRTE PIPE

- 22.1 Zavaruje se lahko izključno skupaj s kritjem »IZLIV VODE« iz 20. člena, kot razširitev kritja.
- 22.2 Dodatno k izlivu vode zavarovanje krije tudi škodo, ki je posledica izliva vode iz odprtih pip ter loma ali puščanja cevi zaradi dotrajanosti ali korozije, če je do izliva prišlo v zaprtih prostorih stanovanjskega objekta.

23. člen IZLIV VODE NA PROSTEM

- 23.1 Zavaruje se lahko izključno skupaj s kritjem »izliv vode« iz 20. člena kot razširitev kritja.
- 23.2 Dodatno k izlivu vode zavarovanje krije tudi izliv vode iz vodovodne, toplotne ali kanalizacijske cevi zunaj stanovanjskega objekta na pripadajočem zemljišču, vključno s stroškom iskanja mesta okvare, nujnimi gradbenimi, montažnimi in dodatnimi deli za popravilo cevi ali zamenjavo cevi v skupni dolžini do 5 metrov.
- 23.3 Zavarovalno kritje za vrtine in zemeljske kolektorje je dodatno omejeno do zneska 500 EUR.
- 23.4 Zavarovanje krije tudi izliv vode, kot posledica zmrzali če je izbrano kritje »ZMRZAL, ŽLED« iz 15. člena, vendar samo za cevi, ki se nahajajo vsaj 60 cm pod površjem.
- 23.5 Predmet zavarovanja po tem kritju niso:
- namakalni sistemi.

24. člen IZLIV VODE IZ AKVARIJA ALI VODNE POSTELJE

- 24.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »IZTEK TEKOČINE IZ REZERVOARJEV« po določilih 54. člena Splošnih pogojev, če je prišlo do izliva iz akvarija velikosti do 500 l ali iz vodne postelje.

25. člen IZTEK TEKOČINE IZ REZERVOARJEV

- 25.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »IZTEK TEKOČINE IZ REZERVOARJEV« po določilih 54. člena splošnih pogojev. Zavarovanje vključuje iztek iz certificiranih rezervoarjev samo za naslednje tekočine: voda, kurilno olje, petrolej, zemeljski plin, vino, olje, kis, pri čemer je izključen iztek vode iz akvarija ali vodne postelje.

26. člen VLOMNA TATVINA ALI ROP

- 26.1 Po tem kritju so zavarovane nevarnosti: »VLOMNA TATVINA« in »ROP IN ROPARSKA TATVINA« po določilih 49. in 50. člena splošnih pogojev vključno z »vlomskim vandalizmom«.

27. člen ENOSTAVNA TATVINA

- 27.1 Po tem kritju je vključena tudi »enostavna tatvina« po določilih 49. člena Splošnih pogojev.
- 27.2 Zavarovalno kritje krije škodo na zunanjih delih stanovanjskega objekta zaradi odtujitve dobro pritrjenih zavarovanih predmetov in škodo na zavarovanih predmetih, ki je neposredna posledica izvršitve ali poskusa izvršitve enostavne tatvine.
- 27.3 Če ni drugače dogovorjeno zavarovalno kritje ni podano:
- 27.3.1 za na stanovanjski objekt pritrjene ali samostojne energetske naprave (fotovoltaika, toplotna črpalka, klimatske naprave, itd.), v kolikor se ne nahajajo vsaj 2,5 m nad tlemi;
 - 27.3.2 za zavarovane predmete znotraj objektov, ki se popolnoma zaprejo in zaklenejo, pa to niso bili, v času ko se zavarovane osebe niso nahajale v objektu ali na pripadajočem zemljišču;
 - 27.3.3 za zavarovane predmete znotraj objektov, ki se popolnoma zaprejo in zaklenejo, pa to niso bili, med 20h in 7h zjutraj;
 - 27.3.4 za predmete, ki po svojem nahajanju ne sodijo trajno na mesto iz katerega so bile odtujene oziroma za njih ni bilo ustrezno poskrbljeno z vidika varovanja in zaščite pred tatvino.

28. člen DEMONSTRACIJA ALI MANIFESTACIJA

- 28.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »DEMONSTRACIJA ALI MANIFESTACIJA« po določilih 52. člena Splošnih pogojev.

29. člen VANDALIZEM

- 29.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »VANDALIZEM« po določilih 51. člena Splošnih pogojev.

30. člen UDAREC LASTNEGA VOZILA

- 30.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »UDAREC ZAVAROVANČEVEGA MOTORNEGA VOZILA« po določilih 46. člena Splošnih pogojev.

31. člen UDAREC NEZNANEGA VOZILA

- 31.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »UDAREC NEZNANEGA MOTORNEGA VOZILA« po določilih 47. člena Splošnih pogojev.

32. člen STROŠKI ČIŠČENJA IN RUŠENJA

32.1 Po tem kritiju so zavarovani »STROŠKI ČIŠČENJA IN RUŠENJA« po določilih 62. člena Splošnih pogojev.

33. člen STROŠKI PROJEKTIRANJA IN NADZORA

33.1 Po tem kritiju so zavarovani »STROŠKI PROJEKTIRANJA IN NADZORA« po določilih 64. člena Splošnih pogojev.

33.2 Predmet zavarovanja je izključno stanovanjski objekt.

34. člen ZAČASNA NAMESTITEV ALI IZPAD NAJEMNINE

34.1 Začasna namestitev: če stanovanjskega objekta zaradi nastopa zavarovalnega primera ni mogoče uporabljati kot bivalnega prostora, nadomesti zavarovalnica stroške za najem nadomestnega stanovanja brez obratovnih stroškov za čas popravila objekta. Nadomestno stanovanje mora biti primerljive vrste in velikosti ter se nahajati v okolici zavarovalnega kraja – upošteva se trenutne možnosti.

34.2 Strošek izgubljene najemnine: če stanovanjskega objekta, ki se oddaja v najem zaradi nastopa zavarovalnega primera ni mogoče več oddajati, zavarovalnica nadomesti izgubljeno najemnino za čas popravila objekta na podlagi veljavne najemne pogodbe, ki jo predloži zavarovanec.

34.3 Zavarovalno kritje iz odstavka 34.1 in 34.2 je omejeno na čas, ki je po splošnih gradbenih standardih potreben za vzpostavitev stanovanjskega objekta v stanje primerno za bivanje oziroma s skupnim trajanjem v katerem je zavarovanec upravičen do nadomestila, če je ta čas krajši, pri začetni namestitvi pa tudi z najvišjo višino dnevnega nadomestila po zavarovani osebi. Omejitvi skupnega trajanja in dnevnega nadomestila po osebi sta navedeni na zavarovalni polici.

35. člen STROJELOM INŠTALACIJ

35.1 Po tem kritiju je zavarovana nevarnost »STROJELOM« po določilih 58. člena Splošnih pogojev. Predmet zavarovanja so izključno inštalacije znotraj zaprtega dela stanovanjskega objekta, ki je zaščiten pred neposrednimi zunanjimi vplivi.

35.2 Predmet zavarovanja po tem kritiju niso:

35.2.1 kamere in sistem za video nadzor;

35.2.2 pogonski mehanizmi garažnih vrat in ograj.

36. člen ZAVAROVANJE NOVOGRADNJE

36.1 Če je na zavarovalni polici navedeno, da je objekt v fazi novogradnje, je objekt zavarovan tudi v času novogradnje vendar le za tista kritja, ki so izrecno navedena v tem členu pod pogojem, da so ta kritja vključena v zavarovalno pogodbo.

36.2 Zavarovanje novogradnje lahko vključuje sledeča kritja:

36.3 »POŽARNE NEVARNOSTI« ter »ODGOVORNOST IZ HIŠNE IN ZEMLJIŠKE POSESTI«;

36.4 »TOČA, VIHAR«, »TEŽA SNEGA«, »PADEC DREVESA«, ko in če so izpolnjeni naslednji pogoji:

36.4.1 streha je v celoti pokrita,

36.4.2 zidovi so v celoti izvedeni, podstrešje pa navzven popolnoma zaprto,

36.4.3 zaključena so vsa kleparska dela ter vstavljena vsa okna in vrata tako, da opravljajo svojo funkcionalno namembnost.

36.5 Za vsa ostala izbrana kritja navedena v zavarovalni polici prične zavarovalno kritje, ko je gradnja dokončana in je objekt pripravljen za vselitev.

36.6 Zavarovalnica po tem kritiju nima obveznosti, če za novogradnjo ne obstaja veljavno gradbeno dovoljenje.

2.3 POSEBNA DOLOČILA ZA ZAVAROVANJE STANOVANJSKIH PREMIČNIN

37. člen PREDMETI ZAVAROVANJA STANOVANJSKIH PREMIČNIN

37.1 Premičnine, ki so lahko predmet zavarovanja po teh pogojih predstavljajo premični predmeti, ki služijo izključno za stanovanjsko in osebno rabo in so v lasti lastnika stanovanjskega objekta in/ali oseb gospodinjstva po teh pogojih.

37.2 Med premičnine po teh pogojih sodijo tudi premičnine, ki niso v lasti lastnika stanovanjskega objekta ali oseb gospodinjstva, a so jim bile izročene z lastninskim pridržkom ali v zastavo, vendar samo v kolikor škoda na teh predmetih ni krita iz naslova katerekoli druge zavarovalne pogodbe. Med premičnine po teh pogojih ne sodijo tiste premičnine, ki so bile tem osebam dane na posodo ali v hrambo.

37.2.1 Med premičnine izrecno štejejo:

- pohištvo – tudi vgradno,
- drugi premični predmeti, ki služijo kot oprema objekta,
- gospodinjiski in drugi stroji, orodja ter aparati vendar le če služijo za osebno rabo,
- drugi predmeti za osebno rabo ali potrošnja članov gospodinjstva,
- umetniški predmeti, zbirke, starine,
- dokumenti in listine,
- vrednostni papirji, nakit in druge dragocenosti.

37.2.2 Med premičnine izrecno ne štejejo:

- predmeti, ki so po teh pogojih lahko predmet zavarovanja nepremičnin,
- kopenska, vodna ter zračna motorna vozila (tudi kolesa s pomožnim motorje, ter kolesa z električnim pogonom), in njihovi deli. Izključitev ne zajema dodatne opreme kopenskih motornih vozil, ki se sezonsko shranjuje kot so rezervne gume, strešni kovčki, nosilci ipd., orožje in strelivo za katerega zavarovanec nima uradnega dovoljenja,
- stvari, ki se jih uporablja za obrtno ali katerokoli drugo pridobitno dejavnost,
- gradbeni material,
- živali.

38. člen PREDMET ZAVAROVANJA

38.1 V okviru zavarovanja stanovanjskih premičnin se posebej zavarujejo:

38.1.1 premičnine v stanovanju:

- premičnine v stanovanju so premičnine znotraj stanovanjskega objekta, na katerega se zavarovanje nanaša in se ob nastanku zavarovalnega primera nahajajo v popolnoma zaprtih prostorih, ki jih je mogoče zakleniti in so zaščiteni pred zunanjimi vplivi;
- premičnine v stanovanju so predmet zavarovanja, če je z zavarovalno pogodbo določena zavarovalna vsota za premičnine v stanovanju.
- med premičnine v stanovanju ne štejejo predmeti, ki se nahajajo v garažah, ter vseh prostorih do katerih je mogoč vstop od zunaj, četudi je prostor zaklenjen, ni pa mogoč dostop do njih neposredno iz bivalnih prostorov stanovanjskega objekta (npr. ločene shrambe za vrtno orodje, kolesarnice, ločeni kletni prostori v večstanovanjskih zgradbah ipd.);

38.1.2 premičnine v pomožnih prostorih:

- če je posebej dogovorjeno in je z zavarovalno pogodbo določena zavarovalna vsota za premičnine v pomožnih prostorih so predmet zavarovanja tudi premičnine, ki se ob nastanku zavarovalnega primera nahajajo znotraj popolnoma zaprtih prostorov pomožnih objektov stanovanjskega objekta, ki jih je mogoče zakleniti in so zaščiteni pred zunanjimi vplivi;
- med premičnine v pomožnih prostorih štejemo tudi predmete, ki se nahajajo v garažah, kolesarnicah, ter vseh prostorih do ka-

terih je mogoč vstop od zunaj ni pa mogoč dostop do njih neposredno iz bivalnih prostorov stanovanjskega objekta (npr. ločene shrambe za vrtno orodje, skupni kletni prostori v večstanovanjskih zgradbah ipd.) pod pogojem, da so prostori v katerih se predmeti nahajajo popolnoma zaprti ter jih je mogoče zakleniti in so zaščiteni pred zunanji vplivi;

38.1.3 premičnine na prostem:

- če je posebej dogovorjeno in je z zavarovalno pogodbo določena zavarovalna vsota za premičnine na prostem so predmet zavarovanja tudi premičnine, ki se ob nastanku zavarovalnega primera nahajajo v nezaprth delih stanovanjskih ali pomožnih objektov ali na pripadajočem zemljišču;
- po tem sklopu so zavarovani samo tisti predmeti, ki po svoji namembnosti in uporabi trajno sodijo v nezaprte prostore oziroma na prosto in se praviloma ne shranjujejo v zaprtih in zaklenjenih prostorih; Predmet zavarovanja po tem sklopu izrecno niso orodja, aparati, naprave, ter druga prevozna sredstva;
- zavarovalna vrednost kultur v premičnih posodah je vrednost nove sadike iste vrste, pri čemer zavarovalna vsota za vse kulture skupaj znaša 100 EUR oziroma je enaka zavarovalni vsoti za premičnine na prostem, če je ta manjša.

38.1.4 osebni predmeti otrok na študiju:

- če je posebej dogovorjeno so predmet zavarovanja tudi osebni predmeti otrok v njihovih sobah in apartmajih v času njihovega študija znotraj EU pod pogojem, da pripadajo osebam gospodinjstva po teh pogojih.

38.1.5 posebej zavarovane premičnine:

- druge premičnine so predmet zavarovanja le, če je to posebej določeno po teh pogojih ali je posebej dogovorjeno;
- če ni drugače določeno, je posebej zavarovan predmet zavarovan za vsa kritja, ki so vključena v zavarovanje stanovanjskih premičnin do dogovorjene zavarovalne vsote za posebej zavarovani predmet zavarovanja;
- če ni drugače dogovorjeno za ta predmet veljajo vsa druga določila, ki veljajo za vrsto predmetov, v katero posebej zavarovan predmet sodi.

39. člen OMEJITVE ZAVAROVALNEGA KRITJA ZA POSAMEZNE PREDMETE ZAVAROVANJA

39.1 Če ni drugače določeno, se skupna zavarovalna vsota za premičnine, določena na zavarovalni polici, nanaša na vse zavarovane premičnine po zavarovalni pogodbi skupaj.

39.2 Zavarovalno kritje je dodatno omejeno za:

39.2.1 vrednostne predmete:

- med vrednostne predmete po teh pogojih štejemo gotovino, vrednostne papirje, nakit, ure, drago kamenje, naložbene kovine in podobne predmete;
- če vrednostni predmeti niso zaklenjeni v vzdianem ali oklepljenem hranišču (sefu), so zavarovani do nižje zavarovalne vsote, ki je določene na polici in se nanaša na vse navedene predmete skupaj;
- če so vrednostni predmeti zaklenjeni v vzdianem ali oklepljenem hranišču (sefu), so zavarovani do višje zavarovalne vsote, ki je določene na polici in se nanaša na vse navedene predmete skupaj;
- zavarovalno kritje je izključeno za vrednostne predmete, ki ne štejejo med premičnine v stanovanju.

39.2.2 umetniške predmete:

- med umetniške predmete po teh pogojih štejemo slike, kipe, druge umetniške predmete, zgodovinske predmete, starine, zbirke in druge predmete, ki imajo posebno vrednost na trgu, ki ni prvenstveno povezana z njihovo uporabno oziroma proizvodno vrednostjo;
- umetniški predmeti so zavarovani z zavarovalno vsoto, ki je določena na zavarovalni polici in se nanaša na vse umetniške predmete skupaj;

- zavarovalno kritje je izključeno za umetniške predmete, ki ne štejejo med premičnine v stanovanju;
- če ni posebej drugače določeno je zavarovalna vrednost za umetniške predmete po tem sklopu njihova taksirana vrednost.

39.2.3 aparate:

- med aparate po teh pogojih štejemo vse elektronske, gospodinjske aparate, aparate bele tehnike ter druge aparate, naprave in stroje za osebno rabo;
- med elektronske aparate po teh pogojih štejejo avdio/video naprave, računalniki in računalniška oprema, tiskalniki, fotoaparati, kamere, telefoni, telefonske centrale in podobni predmeti;
- aparati so zavarovani z zavarovalno vsoto, ki je določena na zavarovalni polici in se nanaša na posamezen aparat;
- zavarovalno kritje je izključeno za aparate, ki ne štejejo med premičnine v stanovanju;
- izjema pri tem so delovni stroji in naprave. Zavarovalno kritje zanje obstaja tudi, če štejejo med premičnine v pomožnih prostorih.

39.2.4 posamezne predmete:

- kot posamezni predmet po tej točki šteje predmet, ki predstavlja funkcionalno ločeno enoto;
- vsak posamezen predmet je zavarovan z zavarovalno vsoto 3000 EUR, razen pohištva (tudi oblazinjenega), pri katerem je zavarovalno kritje omejeno z zavarovalno vsoto 1000 EUR za tekoči meter pohištva.

40. člen ZAVAROVALNA KRITJA

40.1 Zavarovalna kritja, za katera je možno skleniti zavarovalno pogodbo v sklopu zavarovanja stanovanjskih premičnin, obseg in posebne omejitve posameznih kritij ter pogoji, pod katerimi je posamezno kritje mogoče vključiti v zavarovanje, so opredeljena od 41. člena do 73. člena teh pogojev.

40.2 Če ni drugače določeno, se omejitve obsega ali/in predmetov zavarovanja v okviru posameznega kritja upoštevajo kumulativno z drugimi omejitvami po zavarovalnih pogojih in drugih določilih.

40.3 Predmeti zavarovanja iz 38. člena so zavarovani samo za tista zavarovalna kritja oziroma nevarnosti, ki so posebej določeni in navedeni na zavarovalni polici, in sicer do zavarovalno vsote, ki je navedena na zavarovalni polici za to zavarovalno kritje v okviru zavarovanja stanovanjskih premičnin. V kolikor ob posameznem zavarovalnem kritju na zavarovalni polici zavarovalna vsota, ki se nanaša na zavarovanje stanovanjskih premičnin ni navedena oziroma določena, zavarovalna pogodba tega zavarovalnega kritja ne vključuje.

40.4 Za zavarovalna kritja veljajo »POSEBNA DOLOČILA O IZPOLNJEVANJU VARNOSTNIH UKREPOV ZA ZAVAROVANE PREDMETE« po določilih od 66. do 70. člena Splošnih pogojev.

2.4 ZAVAROVALNA KRITJA ZAVAROVANJA STANOVANJSKIH PREMIČNIN

41. člen POŽAR

41.1 Po tem kritju so zavarovane nevarnosti: »POŽAR«, »NEPOSREDNI UDAR STRELE«, »EKSPLOZIJA« in »PADEC ZRAČNEGA PLOVILA« po določilih 31., 32., 34. in 45. člena Splošnih pogojev.

42. člen POSREDNI UDAR STRELE

42.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »POSREDNI UDAR STRELE« po določilih 33. člena Splošnih pogojev

43. člen TOČA, VIHAR

43.1 Po tem kritju so zavarovani nevarnosti: »TOČA« IN »VIHAR« po določilih 36. in 35. člena Splošnih pogojev.

44. člen TEŽA SNEGA

44.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »TEŽA SNEGA« po določilih 43. člena Splošnih pogojev. Predmet zavarovanja so izključno premičnine v stanovanju.

45. člen PADEC DREVESA

45.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »PADEC DREVESA« po določilih 42. člena Splošnih pogojev. Predmet zavarovanja so izključno premičnine v stanovanju.

46. člen ZMRZAL, ŽLED

46.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost: »ZMRZAL, ŽLED« po določilih 44. člena Splošnih pogojev.

46.2 Zavarovalnica v okviru tega kritja povrne tudi stroške iskanja mesta loma na zavarovanih ceveh ter stroške odtajevanja po določilih 61. člena Splošnih pogojev.

46.3 Zavarovanje ne krije stroškov odtajevanja, če je že predhodno prišlo do zamrznitve zavarovanih cevi in zavarovanec ni izvedel ustreznih ukrepov toplotne izolacije cevi, ogrevanja ali izpusta vode, da ne bi prišlo do ponovne zamrznitve.

47. člen METEORNA VODA

47.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »VDOR METEORNE VODE S STREH« po določilih 38. člena Splošnih pogojev.

48. člen POPLAVA

48.1 Po tem kritju je zavarovalna nevarnost: »POPLAVA« po določilih 37. člena Splošnih pogojev.

49. člen PLAZ

49.1 Po tem kritju so zavarovane nevarnosti: »SNEŽNI PLAZ«, »ZEMELJSKI PLAZ«, »PADEC KAMENJA IN SKAL« po določilih 39., 40. in 41. člena Splošnih pogojev.

50. člen POTRES

50.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »POTRES« po določilih 56. člena Splošnih pogojev. Predmet zavarovanja so izključno premičnine v stanovanju.

51. člen IZLIV VODE

51.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost: »IZLIV VODE« po določilih 53. člena Splošnih pogojev, če je nastala škoda zaradi izliva vode v stanovanjskem objektu. Zavarovalnica v okviru tega kritja povrne tudi stroške iskanja mesta loma na zavarovanih ceveh ter stroške odtajevanja po določilih 61. člena Splošnih pogojev.

52. člen IZLIV VODE ZARADI KOROZIJE ALI ODPRTE PIPE

52.1 Zavaruje se lahko izključno skupaj s kritjem »IZLIV VODE« iz 51. člena kot razširitev tega kritja.

52.1.1 Dodatno k izlivu vode zavarovanje krije tudi škode na zavarovanih stvareh, kot posledico izliva vode iz odprtih pip ter loma ali puščanja

cevi zaradi dotrajanosti ali korozije, če je do izliva prišlo v zaprtih prostorih stanovanjskega objekta.

52.2 V okviru tega kritja se povrnejo tudi stroški izgubljene vode, kot posledica zavarovalnega primera po tem kritju, kritju »izliv vode« ali kritju »IZLIV VODE NA PROSTEM«, iz teh pogojev če sta ti kritji vključeni v zavarovanje, do skupnega zneska 100 EUR.

53. člen IZLIV VODE NA PROSTEM

53.1 Zavaruje se lahko izključno skupaj s kritjem »IZLIV VODE« iz 51. člena kot razširitev kritja.

53.2 Dodatno k izlivu vode zavarovanje krije tudi škodo na zavarovanih stvareh izven stanovanjskega objekta, zaradi izliva vode po določilih 53. člena Splošnih pogojev.

54. člen IZLIV VODE IZ AKVARIJA ALI VODNE POSTELJE

54.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »IZTEK TEKOČINE IZ REZERVOARJEV« po določilih 54. člena Splošnih pogojev, če je prišlo do izliva iz akvarija velikosti do 500 l ali vodne postelje.

55. člen IZTEK TEKOČINE IZ REZERVOARJEV

55.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost: »IZTEK TEKOČINE IZ REZERVOARJEV« po določilih 54. člena Splošnih pogojev. Zavarovanje vključuje iztek iz certificiranih rezervoarjev za naslednje tekočine: voda, kurilno olje, petrolej, zemeljski plin, vino, olje in kis, pri čemer je izključen iztek vode iz akvarija ali vodne postelje.

56. člen VLOMNA TATVINA ALI ROP

56.1 Po tem kritju so zavarovane nevarnosti: »VLOMNA TATVINA« in »ROP IN ROPARSKA TATVINA« po določilih 49. in 50. člena Splošnih pogojev vključno z »VLOMSKIM VANDALIZMOM«.

56.2 Pri nevarnosti »ROP IN ROPARSKA TATVINA« je zavarovalni kraj razširjen na cel svet pod pogojem, da se je rop zgodil osebi gospodinjstva. Izven pripadajočega zemljišča so predmet zavarovanja izključno predmeti za osnovno osebno rabo, ki so v lasti oseb gospodinjstva. Predmeti za osnovno osebno rabo so predmeti, ki jih povprečna oseba praviloma nosi s seboj, ko je odsotna z doma ali na potovanju.

57. člen ENOSTAVNA TATVINA

57.1 Po tem kritju je vključena tudi »ENOSTAVNA TATVINA« po določilih 49. člena Splošnih pogojev.

57.2 Zavarovalno kritje krije škodo zaradi odtujitve zavarovanih predmetov in škodo na zavarovanih predmetih, ki je neposredna posledica izvršitve ali poskusa izvršitve enostavne tatvine.

57.3 Če ni drugače dogovorjeno zavarovalno kritje ni podano:

57.3.1 za zavarovane predmete znotraj objektov, ki se popolnoma zaprejo in zaklenejo pa niso bili zaklenjeni in popolnoma zaprti v času ko se zavarovane osebe niso nahajale v objektu ali na pripadajočem zemljišču,

57.3.2 za zavarovane predmete znotraj objektov, ki se popolnoma zaprejo in zaklenejo pa niso bili zaklenjeni in popolnoma zaprti med 20h in 7h zjutraj ne glede na nahajanje zavarovanca v trenutku tatvine,

57.3.3 za zavarovane predmete na pripadajočem zemljišču, ki po svojem nahajanju ne sodijo trajno na mesto iz katerega so bile odtujene.

57.4 Zavarovalna vsota za vrednostne predmete je dodatno omejena na 100 EUR.

58. člen KRAJA NA POTOVANJU

58.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost: »VLOMNA TATVINA« po določilih 49. člena Splošnih pogojev.

58.2 Zavarovalno kritje obstaja, če se je zavarovalni primer pripetil osebi gospodinjstva po teh pogojih na potovanju in kraj oziroma objekt, kjer se je zavarovalni primer zgodil, ni v lasti katere izmed oseb gospodinjstva. Predmet zavarovanja so izključno predmeti za osnovno osebno rabo, ki so v lasti oseb gospodinjstva. Predmeti za osnovno osebno rabo so predmeti, ki jih povprečna oseba praviloma nosi s seboj, ko je odsotna z doma ali na potovanju. Zavarovalna vsota za vrednostne predmete ter za aparate znaša za vsako vrsto predmetov posebej 200 EUR. Kritje velja za primere, ki so se zgodili kjerkoli na svetu.

59. člen KRAJA IZ AVTOMOBILA

59.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost: »VLOMNA TATVINA« po določilih 49. člena Splošnih pogojev, če je bilo vlomljeno v vozilo, ki je bilo v uporabi osebe gospodinjstva po teh pogojih in so sledovi vloma vidni.

59.2 Predmet zavarovanja so izključno predmeti za osnovno osebno rabo, ki so v lasti oseb gospodinjstva. Predmeti za osnovno osebno rabo so predmeti, ki jih povprečna oseba praviloma nosi s seboj, ko je odsotna z doma ali na potovanju.

59.3 Zavarovalna vsota za vrednostne predmete ter za aparate znaša za vsako vrsto predmetov posebej 100 EUR.

59.4 Obveznost zavarovalnice je v celoti izključena, če so se ukradeni predmeti nahajali na vidnem mestu v vozilu (npr. v nezaprth predalih oziroma delih potniške kabine). Morebitne poškodbe na vozilu in drugih predmetih ter druge posledice zavarovalnega primera niso krite.

59.5 Kritje je podano za zavarovalne primere po celem svetu.

60. člen DEMONSTRACIJA ALI MANIFESTACIJA

60.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »DEMONSTRACIJA ALI MANIFESTACIJA« po določilih 52. člena Splošnih pogojev.

61. člen VANDALIZEM

61.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »VANDALIZEM« po določilih 51. člena Splošnih pogojev.

62. člen UDAREC LASTNEGA VOZILA

62.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »UDAREC ZAVAROVANČEVEGA MOTORNEGA VOZILA« po določilih 46. člena Splošnih pogojev. Zavarovalno kritje je izključeno za predmete, ki se nahajajo na vozišču ali dovoznih poteh.

63. člen UDAREC NEZNANEGA VOZILA

63.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »UDAREC NEZNANEGA MOTORNEGA VOZILA« po določilih 47. člena Splošnih pogojev. Zavarovalno kritje je izključeno za predmete, ki se nahajajo na vozišču ali dovoznih poteh.

64. člen RAZBITJE STEKLA

64.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »NEZGODNO RAZBITJE STEKLA« po določilih 48. člena Splošnih pogojev.

64.2 Pri tem kritju predmet zavarovanja niso izključno premičnine, temveč vse zasteklitve na stanovanjskem objektu, ki je predmet zavarovanja, vključno z protivlomnimi folijami, skladno s 48. členom. Splošnih pogojev. Zasteklitve na pomožnih objektih so predmet zavarovanja, če so zavarovane tudi premičnine v pomožnih prostorih ali nepremičnine pomožnih objektov.

64.3 Predmet zavarovanja so tudi stekleni deli certificiranih solarnih naprav.

65. člen RAZŠIRITEV ZA RAZBITJE STEKLA

65.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost nezgodno razbitje ali počenje kuhalne plošče, ravnih stekel vitrin, miz in ogledal ter vgrajenih predmetov sanitarne

keramike (umivalniki, bideji, pisoarji, WC školjke in tuš kabine, brez pripadajočih armatur) v stanovanjskem objektu.

65.2 Zavarovanje krije strošek popravila oziroma zamenjave razbitega stekla ali predmeta.

66. člen STROŠKI ČIŠČENJA IN RUŠENJA

66.1 Po tem kritju so zavarovani: »STROŠKI ČIŠČENJA IN RUŠENJA« po določilih 62. člena Splošnih pogojev.

67. člen DRUGI STROŠKI

67.1 Po tem kritju so zavarovani stroški:

67.1.1 stroški skladiščenja pohištva in selitve -zavarovalnica nadomesti nujne stroške skladiščenja pohištva in selitve, če zaradi zavarovalnega primera v zavarovanem stanovanju ni mogoče bivati ali je zaradi zaščite potrebno skladiščenje predmetov na drugi lokaciji;

67.1.2 stroški nadomestitve dokumentov - zavarovalnica nadomesti stroške objave javnega preklica za dokumente, ki so bili ob zavarovalnem primeru uničeni ali izginuli in jih je potrebno na takšen način preklicati (uradni dokumenti, hranilne knjžice ipd.),

67.1.3 stroški varovanja po določilih 65. člena Splošnih pogojev.

67.2 Po tem kritju so zavarovani izključno stroški, ki izhajajo iz uresničitve zavarovane nevarnosti do zavarovalne vsote, ki je določena na polici in se nanaša na vse navedene stroške skupaj.

68. člen STROJELOM GOSPODINJSKIH APARATOV

68.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »STROJELOM« po določilih 58. člena Splošnih pogojev.

68.2 Predmet zavarovanja so izključno gospodinjstvi aparati bele tehnike in sicer: hladilniki, zamrzovalniki, štedilniki, pečice, kuhinjske nape, pralni, sušilni in pomivalni stroji.

69. člen STROJELOM ELEKTRONSKIH APARATOV

69.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »STROJELOM« po določilih 58. člena Splošnih pogojev.

69.2 Predmet zavarovanja so elektronski aparati kot so določeni po teh pogojih, pri čemer so iz kritja izključene prenosne elektronske naprave kot so: prenosni telefoni, mobilni telefoni, dlančniki, prenosni in tablični računalniki, kamere, fotoaparati, mp3 predvajalniki in druge prenosne naprave.

70. člen ZAMRZNJENA ŽIVILA

70.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »ZAMRZNJENA ŽIVILA« po določilih 57. člena Splošnih pogojev.

71. člen RAZŠIRJENO KRITJE ZA VIDNE OBLOGE

71.1 S tem kritjem se razširja predmet zavarovanja stanovanjskih premičnin:

71.1.1 na vidne talne, stenske in stropne obloge, ki sicer sodijo med predmete zavarovanja stanovanjskih nepremičnin.

71.1.2 na predmete zavarovanja stanovanjskih nepremičnin za škodo, ki nastane pri vlamu v stanovanjski ali pomožni objekt na katerega se nanaša zavarovanje premičnin do višine 5 % zavarovalne vsote za zavarovanje stanovanjskih premičnin.

71.2 Zavarovalno kritje je mogoče skleniti le v primeru če zavarovanec z isto zavarovalno pogodbo nima sklenjenega zavarovanja stanovanjskih nepremičnin. Kritje velja samo, če nastale škode ne krije katero koli drugo zavarovanje (subsidiarno kritje).

2.5 SKUPNA KRITJA ZA ZAVAROVANJE STANOVANJSKIH PREMIČNIN IN NEPREMIČNIN

72. člen RAZLIKA V ZAVAROVALNEM KRITJU

- 72.1 To zavarovalno kritje je namenjeno izključno zavarovancem, ki že imajo sklenjeno zavarovalno polico za stanovanjske nepremičnine ali premičnine za isti objekt pri drugi ali isti zavarovalnici (prvotna polica).
- 72.2 Zavarovalnina po tem kritju je enaka razliki med zavarovalnino, ki bi zavarovancu pripadala po pogodbi sklenjeni po teh pogojih, če prvotna polica ne bi obstajala in polno zavarovalnino, ki zavarovancu pripada po prvotni polici ob nastanku zavarovalnega primera. Zavarovalnina kot je določena v tem odstavku zavarovancu pripada ne glede na to ali po prvotni polici kritje za posamezno nevarnost ali predmet obstaja ali ne.
- 72.3 V okviru tega kritja sta izrecno izključeni nevarnosti »potres« in »poplava«, ne glede na to, da sta pripadajoči kritji vključeni na zavarovalni polici.
- 72.4 V okviru tega kritja so zavarovane stanovanjske nepremičnine po teh pogojih samo, če so stanovanjske nepremičnine zavarovane tudi po prvotni polici.
- 72.5 V okviru tega kritja so zavarovane stanovanjske premičnine po teh pogojih samo, če so stanovanjske premičnine zavarovane tudi po prvotni polici.
- 72.6 V času trajanja tega kritja je zavarovalnica prosta obveznosti samostojnega izplačila zavarovalnine iz vseh drugih kritij po zavarovalni pogodbi.
- 72.7 S prenehanjem zavarovalnega kritja ali iztekom zavarovalnega leta po prvotni polici avtomatično preneha tudi kritje »RAZLIKA V ZAVAROVALNEM KRITJU«. Ne glede na druga določila kritje »RAZLIKA V ZAVAROVALNEM KRITJU« preneha po preteku enega leta od začetka kritja.
- 72.8 Pri sklenitvi tega zavarovalnega kritja je zavarovalec dolžan predložiti kopijo prvotne police skupaj z zavarovalnimi pogoji.
- 72.9 Ob nastanku zavarovalnega primera je zavarovanec dolžan obvestiti obe zavarovalnici. Zavarovalnica si pridržuje pravico, da obračuna svoj del zavarovalnine šele potem, ko je ta bila obračunana in izplačana po prvotni polici. Zavarovanec je zavarovalnici dolžan predložiti vso dokumentacijo, vezano na obračun zavarovalnine po prvotni polici. Zavarovalnica si pridržuje pravico določiti zavarovalnino po tem kritju glede na to, kakšna bi po njenem mnenju morala biti zavarovalnina po prvotni polici, neodvisno od tega kakšna je dejansko bila.

73. člen ODKUP PRVE ŠKODE

- 73.1 Če zavarovanec vključi kritje odkupa prve škode in v tekočem zavarovalnem letu prijavi eno ali več škod, zaradi katerih bi se mu v naslednjem zavarovalnem obdobju premijski razred povišal, se v naslednjem zavarovalnem obdobju za razvrščanje zavarovanca v premijski razred upošteva dejansko število prijavljenih škod, ki vplivajo na povišanje premijskega razreda, zmanjšano za eno. Na spremembo premijskega razreda tako vpliva šele druga škoda, ki šteje kot prva ter vse nadaljnje škode v istem zavarovalnem letu.
- 73.2 Kritje odkupa prve škode lahko sklene zavarovanec, ki se nahaja v razredu 0 ali nižjem premijskem razredu. Če je zavarovanje sklenjeno za obdobje daljše od enega leta oziroma z nedoločenim trajanjem in se zavarovancu med trajanjem zavarovalne pogodbe premijski razred poviša nad premijski razred 0, zavarovanje odkupa prve škode avtomatično preneha in se premija za odkup prve škode ne obračuna.
- 73.3 Višina premije za odkup prve škode je odvisna od premijskega razreda, v katerem se zavarovanec nahaja.
- 73.4 Za zavarovanca, ki se nahaja v najnižjem premijskem razredu je odkup prve škode brezplačen.

3 DOMSKA ZAVAROVANJA ODGOVORNOSTI

74. člen UVODNE DOLOČBE ZA DOMSKA ZAVAROVANJA ODGOVORNOSTI

- 74.1 Za vsa zavarovanja odgovornosti po teh pogojih veljajo in se poleg splošnih določil pogojev SP-ERG_PREM/3, neposredno uporabljajo določila od 71. do 76. člena SP-ERG_PREM/3, katerih vsebina se nanaša na:
- zavarovalni primer;
 - zavarovalno kritje;
 - izključitve;
 - obdobje veljavnosti zavarovalnega kritja;
 - dolžnosti zavarovanca ob nastanku zavarovalnega primera v kolikor s temi pogoji ni izrecno drugače določeno.
- 74.2 V okviru domskih zavarovanj je mogoče skleniti izključno zavarovanja odgovornosti, ki so določena s temi pogoji. V kolikor na zavarovalni polici ob posameznem zavarovalnem kritju zavarovanj domske odgovornosti zavarovalna vsota ni navedena, zavarovalna pogodba tega kritja zavarovanja odgovornosti ne vključuje.

75. člen DODATNE IZKLJUČITVE

- 75.1 Poleg izključitev, določenih v splošnih pogojih, so iz domskih zavarovanj odgovornosti izključene škode:
- 75.1.1 na predmetih, ki so last zavarovane osebe;
- 75.1.2 ki jih povzroči predmet, iz katerega izhaja škodna nevarnost, zaradi katere je nastala škoda, dokler je ta predmet v garanciji in je proizvajalec ali prodajalec dolžan nuditi garancijsko jamstvo;
- 75.1.3 zaradi proizvajalčeve odgovornosti;
- 75.1.4 ki izhajajo iz opravljanja poklica ali posebno nevarnih opravil in/ali pridobitne dejavnosti, razen kadar je to izrecno dogovorjeno ali določeno s temi pogoji;
- 75.1.5 osebne in materialne škode pri katerih gre za delovne nesreče, v smislu določil delovne in socialne zakonodaje med izenačenimi, pooblaščenimi osebami (delodajalčeva odgovornost).

76. člen OMEJITVE ZAVAROVALNEGA KRITJA

- 76.1 Škode, ki jo utrpijo gosti, ki pridejo k zavarovancu ali zavarovanim osebam na zasebni obisk (npr. prijatelji, sorodniki) so krite v deležu 20% odstotkov odškodnine, ki bi oškodovancu pripadala glede na škodo, ki jo v škodnem dogodku utrpi. Zavarovanec oz. zavarovana oseba nosi tudi samopridržaj – odbitno franšizo iz 76.4 odstavka tega člena.
- 76.2 Za škodo, ki je posledica poškodb, ki so opredeljene kot nateg, zvin, izpah, odrgnina, vbod, ureznina ali udarnina katerega koli dela telesa znaša zavarovalna vsota po škodnem dogodku 250 EUR, ne glede na to ali je oškodovanec utrpel le eno ali več v tem odstavku naštetih poškodb.
- 76.3 Zavarovalno kritje je izključeno za posledice kot so glavobol, slabost ter poškodbe, ki jih ni mogoče objektivno medicinsko dokazati. Pri poškodbah hrbtenice je zavarovalno kritje podano le, če je premik med korpusi vretenc večji od 3 mm in je poškodba hrbtenice medicinsko ugotovljena.
- 76.4 Če ni drugače dogovorjeno, se odškodnina, ki jo mora zavarovalnica plačati, pri vsakem zavarovalnem primeru zmanjša za odbitno franšizo. Odbitna franšiza je soudeležba zavarovanca pri škodi in za škode iz zavarovanja domske odgovornosti znaša 10% odškodnine po dogodku, vendar največ 500 EUR in najmanj znesek odbitne franšize naveden na zavarovalni polici za posamezno kritje.
- 76.5 Zavarovalna vsota predstavlja zgornjo mejo obveznosti zavarovalnice v vsakem zavarovalnem primeru in sicer tudi, če zavarovalno kritje zajema več oseb, ki so upravičene do nadomestila škode. Pri plačilu varščine ali depozita, ki ju mora po zakonu ali sodni odredbi za kritje odškodninske odgovornosti

izvršiti zavarovanec, je zavarovalnica v mejah zavarovalne vsote udeležena v enakem obsegu kot pri plačilu odškodnine.

- 76.6 Če je podana solidarna odškodninska odgovornost zavarovanca oz. zavarovane osebe, zavarovalnica pod pogoji domskih zavarovanj odgovornosti krije le del obveznosti, ki pade na zavarovanca oz. zavarovano osebo po delitvi celotne obveznosti med vse solidarno odgovorne osebe.

3.1 ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI IZ HIŠNE IN ZEMLJIŠKE POSESTI

77. člen ZAVAROVANA OSEBA

- 77.1 Zavarovanec je lastnik in/ali izključni posestnik zavarovanega objekta na zavarovalnem kraju.

78. člen OBSEG ZAVAROVALNEGA KRITJA ZAVAROVANJA ODGOVORNOSTI IZ HIŠNE IN ZEMLJIŠKE POSESTI

- 78.1 Zavarovanje obsega kritje za odškodninsko odgovornost zavarovane osebe:

78.1.1 zaradi posesti, upravljanja, nadzora, vzdrževanja, osvetlitve in oskrbe zavarovanega stanovanjskega objekta na zavarovalnem kraju z vsemi objekti, ki se nahajajo na pripadajočem zemljišču;

78.1.2 zaradi rušenja, gradnje, popravil in del izkopavanja na zavarovanem stanovanjskem objektu, v primeru, ko lastna udeležba zavarovanca v skupnih stroških gradbenega projekta ne presega 10.000 EUR, pri čemer gre za zavarovanje odškodninske odgovornosti zavarovanca kot investitorja;

78.1.3 zaradi stvarne škode povzročene zaradi onesnaženja tal in vodotokov iz skladiščnih naftnih derivatov, ki pa so posledica nenadnega dogodka v zvezi s stanovanjskim objektom, ki odstopa od pravilnega, brezhibnega dogajanja oz. stanja. Zavarovalna vsota za to zavarovalno kritje znaša 10.000 EUR, pri tem je samopridržaj zavarovanca 500 EUR za vsak zavarovalni primer. Za onesnaženje šteje vsaka biološka, kemična ali fizikalna sprememba lastnosti naravnih tal (gramoz, skale, zemlja, pesek, prod, ipd.), kot posledica prodiranja (pronicanja) oz. odlaganja snovi. Zavarovanec je zavezan upoštevati veljavne uredbe, zakone, upravne predpise, smernice, standarde in naročila ter naprave strokovno vzdrževati ali naročiti strokovno vzdrževanje naprave, v primeru neupoštevanja navedenih obveznosti, je zavarovalnica prosta obveznosti izplačila odškodnine. Potrebna popravila in servisna dela mora zavarovanec opraviti brez odlašanja.

- 78.2 V zavarovalno kritje je vključena tudi odškodninska odgovornost zavarovanca kot izvajalca dejavnosti, ki predstavljajo izvrševanje ter funkcije upravnika in skrbnika stanovanjskega objekta, ki jo opravljajo osebe, ki delujejo za zavarovanca po njegovem nalogu, seveda, če delovanje te dejavnosti ni v okviru opravljanja njihovega poklica ali obrti;

- 78.3 Zavarovani so odškodninski zahtevki solastnikov, lastnikov stanovanj, uporabnikov in njihovih družinskih članov, ki izhajajo iz uporabe skupnih delov zgradbe katere del je stanovanjski objekt, če te osebe ali njihovi zakoniti zastopniki niso zaradi osebnega ravnanja ali opustitve sami odgovorni za nastalo škodo, vendar v vsakem primeru le do sorazmernega dela škode glede na višino idealnega deleža zavarovanca proti višini preostalih deležev solastnikov ali etažnih lastnikov na skupnih delih zgradbe. V kolikor gre za skupno odgovornost za nastalo škodo, ki jo povzročijo te osebe ena drugi, zavarovanje ne krije zahtevkov za to škodo.

3.2 ODGOVORNOST ZASEBNIKA

79. člen ZAVAROVANA OSEBA

- 79.1 Zavarovana oseba oz. zavarovanec je oseba gospodinjstva po teh pogojih.

80. člen OBSEG ZAVAROVALNEGA KRITJA ODGOVORNOSTI ZASEBNIKA

- 80.1 Obseg zavarovalnega kritja, ki zajema odškodninske zahtevke iz naslova odgovornosti zavarovane osebe kot zasebnika, velja za naslednje nevarnosti:

80.1.1 škode, ki jih povzroči zavarovana oseba kot zasebnik kjer koli na svetu, v vsakdanjem življenju in izvajanju raznih dejavnosti (hobi), vendar ne pri opravljanju obrtne ali kake druge pridobitne dejavnosti;

80.1.2 poškodovanje zakupljenih ali najetih prostorov (nepremičnine), ki jih zavarovana oseba uporablja samo v zasebne namene. To zavarovalno kritje velja samo za s pogodbo izkazana najemna razmerja s trajanjem vsaj 12 mesecev;

80.1.3 odgovornost zavarovane osebe kot delodajalca hišnega osebja (osebe, ki so zaposlene v gospodinjstvu).

81. člen IZKLJUČITEV KRITJA PRI ZAVAROVANJU ODGOVORNOSTI ZASEBNIKA

- 81.1 Zavarovalno kritje je izključeno za odškodninske zahtevke, ki se nanašajo na odgovornost zavarovane osebe kot zasebnika:

81.1.1 za škode nastale zaradi lastništva in imetništva živali;

81.1.2 za škode nastale zaradi imetništva in uporabe:

- telefonskih naprav, avdio/video in alarmnih naprav za profesionalno rabo,
- velikih računalniških sistemov,
- uporabe nelegalne programske opreme (piratske kopije);

81.1.3 za škode povzročene s kolesom z motorjem;

81.1.4 za škode povzročene z avtomobilskimi, letalskimi in ladijskimi modeli, v času udeležbe na kakršnikoli tekmovanjih in prireditvah;

81.1.5 za škode pri izvajanju borilnih, jadralnih, letalskih, avtomobilističnih in drugih motornih športov, lovu in vseh drugih športih s katerimi se zavarovana oseba poklicno ukvarja,

81.1.6 za odgovornost nastalo zaradi posesti ali pri ravnanju z orožjem za katerega zavarovana oseba nima uradnega dovoljenja;

81.1.7 za škode nastale pri ukvarjanju z ljubiteljsko dejavnostjo (konjički), v okviru društev ali zvez, če obstaja druga oblika zavarovanja (subsidiarno kritje);

81.1.8 za škode nastale zaradi organiziranja zasebnih zabav na zavarovalnem kraju, v primeru, ko je potrebno soglasje pristojnega organa, pa to soglasje ni bilo pridobljeno.

81.1.9 če oseba, ki je povzročila škodo, v trenutku nastanka zavarovalnega primera ne izpolnjuje vseh pogojev, kot so določeni za osebo gospodinjstva po 1. členu teh pogojev (zlasti stalno bivališče na naslovu stanovanjskega objekta ter skupno gospodinjstvo z nosilcem gospodinjstva).

3.3 ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI IMETNIKA DOMAČE ŽIVALI

82. člen OBSEG ZAVAROVALNEGA KRITJA ODGOVORNOSTI IMETNIKA DOMAČE ŽIVALI

- 82.1 Zavarovana oseba oz. zavarovanec je oseba gospodinjstva po teh pogojih, po določilih 1. člena teh pogojev.

82.2 Zavarovalno kritje vključuje odškodninsko odgovornost zavarovane osebe iz naslova lastništva ali imetništva male domače živali z izjemo eksotičnih živali, konjev ali divjih živali.

82.3 Zavarovalno kritje je izključeno za živali, ki se uporabljajo v pridobitne namene.

82.4 Zavarovalno kritje velja le za tisto število psov, ki je navedeno na polici. Če se dejansko številu vseh psov za katere odgovarjajo vse zavarovane osebe

skupaj ne ujema s številom psov na polici, je zavarovalnica prosta obveznosti izplačila odškodnine po tem kritju.

- 82.5 Ostalih malih domačih živali in pasjih mladičev do dopolnjene starosti treh mesecev v času veljavnosti zavarovalnega kritja ni potrebno posebej navajati na polici. Ko v času veljavnosti zavarovalnega kritja pasji mladiči to starost presežejo, mora zavarovanec o tem obvestiti zavarovalnico in te živali vključiti v zavarovanje, sicer nastopi posledica iz prejšnjega odstavka.

83. člen IZKLJUČITEV KRITJA PRI ZAVAROVANJU ODGOVORNOSTI IMETNIKA DOMAČE ŽIVALI

- 83.1 Zavarovalno kritje je izključeno za odškodninske zahtevke, ki se nanašajo na odgovornost imetnikov:
- 83.1.1 ki se ukvarjajo s pridobitno dejavnostjo, ki vključuje posest male domače živali;
- 83.1.2 ki so se kadarkoli ukvarjali z borbami psov ali drugih živali;
- 83.1.3 potencialno nevarnih psov in živali, ki so v preteklosti povzročili resne poškodbe človeku ali živali ali so pogosto kazali napadalno vedenje oziroma so vpisani v register potencialno nevarnih živali, ki ga vodi veterinarska organizacija;
- 83.1.4 strupenih živali, ki so potencialno nevarne;
- 83.1.5 če imetnik domače živali, ki je povzročila škodo, v trenutku nastanka zavarovalnega primera ne izpolnjuje vseh pogojev kot so določeni za osebo gospodinjstva po 1. členu teh pogojev (zlasti stalno bivališče na naslovu stanovanjskega objekta ter skupno gospodinjstvo z nosilcem gospodinjstva).
- 83.2 Zavarovalno kritje prav tako ni podano za odškodninske zahtevke, ki so posledica:
- 83.2.1 opustitve varstva psa na javnem mestu. Dolžnost imetnika psa je, da na javnem mestu zagotovi fizično varstvo psa in sicer tako, da je pes na povodcu. Za javno mesto se šteje javni kraj, kot je to opredeljeno v zakonu, ki ureja varstvo javnega reda in miru;
- 83.2.2 prenosa okužbe ali bolezni živali katerih nevarnosti bi se imetnik moral ali mogel zavedati.

3.4 ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI IZ ODDAJE TURISTIČNIH SOB

84. člen OBSEG ZAVAROVANEGA KRITJA ODGOVORNOSTI IZ ODDAJE TURISTIČNIH SOB

- 84.1 Če je posebej dogovorjeno in je izbrano zavarovalno kritje za odgovornost iz naslova oddaje turističnih sob, se obveznost zavarovalnice razširi tudi na odgovornost iz posesti stanovanjskega objekta, ki služi za namen oddajanja v turistične namene. Zavarovalno kritje velja za naslednje nevarnosti:
- 83.1.1 poškodovanje prenočitvenih gostov (osebne škode),
- 83.1.2 poškodovanje stvari v lasti prenočitvenih gostov (stvarne škode).
- 84.2 Zavarovanje odgovornosti iz naslova oddaje turističnih sob in apartmajev je mogoče skleniti le za objekte, kjer je število ležišč, ki se oddajajo manjše od 15.
- 84.3 Zavarovalno kritje ne vključuje škode zaradi izginitve ali izgube motornih vozil prenočitvenih gostov ter njihovih stvari, ki se nahajajo v vozilih. K motornim vozilom se v tem primeru štejejo tudi prikolice in motorna plovila.

4 ZAVAROVANJE DOMSKE ASISTENCE

85. člen IZVAJANJE DOMSKE ASISTENCE

- 85.1 V okviru Domske asistencije zavarovalnica organizira storitve pomoči in krije v teh pogojih določene storitve in stroške, kot posledica nastanka zavarovalnega primera domske asistencije v sodelovanju s 24-urnim dežurnim asistencijskim centrom pogodbenega partnerja.
- 85.2 Asistenčni center je dosegljiv na brezplačni telefonski številki za klice iz Republike Slovenije oziroma na stroške klicatelja za klice iz tujine. Telefonski številki sta objavljeni na spletnih straneh zavarovalnice.

4.1 ZAVAROVALNA KRITJA DOMSKE ASISTENCE

86. člen STORITVE OBRRTNIŠKIH DEL

- 86.1 Zavarovalnica organizira in nudi storitve potrebnih obrtniških del za odpravo nastalih težavnih stanovanjskih objektov na katerega se zavarovanje nanaša v nujnih primerih, ki se nanašajo na:
- 86.1.1 nastanek motenj pri ogrevanju in ogrevalnih sistemih, oskrbi z vodo, motnje na odtočnih sistemih ter motnje pri oskrbi z električno energijo na stanovanjskem objektu;
- 86.1.2 poškodovanje ali uničenje ključavnice ali zapirala na vratih in oknih, ki so nameščena na zunanjih zidovih stanovanjskega objekta, ter izginotje ključev vhodnih vrat na stanovanjskem objektu;
- 86.1.3 poškodovanje strehe, ter oken in vrat, nameščenih na zunanjih zidovih stanovanjskega objekta, zaradi česar obstaja možnost vdora vremenskih nepravilnosti, stvari ali tujih oseb ali je ogrožena varnost bivanja zavarovanih;
- 86.1.4 čiščenje stanovanjskega objekta v primeru poplave, vdora meteorne vode, talne, fekalne in drugih voda v objekt;
- 86.1.5 črpanje vode iz stanovanjskega objekta, pri čemer stroškov samega črpanja zavarovalnica ne krije.
- 86.2 Za navedene primere pod pogojem, da gre za nujen primer in da storitev organizira zavarovalnica, zavarovalnica za posamezen zavarovalni primer krije:
- 86.2.1 celotne potne stroške izvajalca storitve;
- 86.2.2 strošek prve delovne ure izvajalca storitve;
- 86.2.3 strošek porabljenega materiala v višini do 50 EUR.
- 86.3 Zavarovalnica v okviru domske asistencije ne krije in ne odgovarja za nastanek morebitne dodatne neizogibne škode, ki se pojavi ob odpravljanju posledic nastanka zavarovalnega primera kot na primer poškodovanje vrat ali ključavnice ob njihovem odpiranju.

87. člen ZAČASNA NAMESTITEV IN PREVOZ OSEB

- 87.1 Če je zaradi nastanka nujnega primera stanovanjski objekt neprimeren za bivanje, zavarovalnica organizirana hotelsko namestitev ali drugo začasno nastanitev v Sloveniji za osebe gospodinjstva. Zavarovalnica krije stroške za prenočevanje zavarovanih oseb za največ eno nočitev, vključno z nujnim prevozom v skupnem znesku do 75 EUR z vključenim DDV po zavarovani osebi.

88. člen VAROVANJE OBJEKTA

- 88.1 Če je zaradi nastanka nujnega primera zavarovančevo premoženje v zavarovanem stanovanjskem objektu nemogoče varovati na običajen način (odpr-

ta vrata, okna ipd.), zavarovalnica organizira in prevzame stroške varovanja do 24 ur.

89. člen NADOMESTNA ZAMRZOVALNA SKRINJA

89.1 Zavarovalnica dostavi in krije stroške nadomestne zamrzovalne skrinje v stanovanjskem objektu, prostornine do največ 250 litrov, v primeru okvare zamrzovalne skrinje in sicer za potreben čas popravila oz. največ za 8 dni. Zavarovalnica se zaveže, da bo priskrbel nadomestno skrinjo v 24 ih urah oz. najkasneje prvi naslednji delovni dan po prejemu zahtevka za predmetno storitev, če v tem obdobju ni mogoče odpraviti okvare. Zavarovalnica sama določi vrsto nadomestne skrinje, pri prevzemu le-te pa je zavarovanec dolžan predložiti delovni nalog za popravilo okvarjene skrinje.

90. člen ELEKTRIČNI AGREGAT

90.1 Zavarovalnica dostavi in krije stroške električnega agregata brez stroška goriva za pogon le-tega v primeru popolnega izpada električnega napajanja na stanovanjskem objektu in sicer za čas popravila ali izpada napajanja vendar največ za 8 dni. Zavarovalnica se zaveže, da bo priskrbel električni agregat v 24 ih urah oz. najkasneje prvi naslednji delovni dan po prejemu zahtevka za predmetno storitev, če v tem obdobju ni mogoče odpraviti izpada. Predmetna storitev ne pripada zavarovancu, če gre za načrtovan odklop ali redukcijo električnega napajanja, katere napoved je objavljena v sredstvih javnega obveščanja ali za odklop s strani distributerja električne energije zaradi neplačevanja računov. Zavarovalnica ne jamči za izvedbo storitve, če izvedba ni mogoča zaradi specifičnih tehničnih rešitev električnega omrežja, ki ne omogočajo izvedbe priključitve agregata na primeren in varen način in ne odgovarja za neizogibne posledice priključitve (kot na primer povzročanje hrupa).

91. člen STROŠKI PREDČASNE VRNITVE

91.1 V primeru večjega škodnega dogodka na zavarovanem stanovanjskem objektu ali smrti v družini zavarovalnica organizira in krije potne stroške predčasnega povratka lastnika zavarovanega stanovanjskega objekta, ki se nahaja na potovanju v tujini. Krit je presežek stroškov zaradi predčasnega povratka s potovanja na zavarovalni kraj. Za večji škodni dogodek šteje, če je škoda na zavarovanem objektu, ki je nastala pri tem dogodku večja od 5.000 EUR. Za smrt v družini šteje smrt sorodnika v prvem kolenu (starši, partner, sorojenec in otroci).

92. člen KORISTNE INFORMACIJE IN SVETOVANJE

92.1 Zavarovanec ne glede na vzrok lahko kadarkoli zaprosi za brezplačno nudenje sledečih storitev: posredovanje informacij o izvajalcih posameznih storitev, selitvenih ter čistilnih servisih, dežurnih zdravstvenih in veterinarskih ustanovah, pooblaščenih izvajalcih ipd., svetovanje o možnostih za izvedbo določenih storitev s strani pogodbenih partnerjev zavarovalnice. Zavarovanec nasvetov ni dolžan upoštevati, zavarovalnica pa zanje tudi ne odgovarja in ne krije stroškov morebitnih opravljenih storitev.

93. člen VREMENSKA OPOZORILA

93.2 Vremenska opozorila je mogoče vključiti le kot dodatno kritje. Zavarovalno kritje obsega posredovanje obvestil o možnih vremensko pogojenih nevarnih okoliščinah, ki utegnejo ogroziti zavarovančevo premoženje (poplava, toča, vihar, žled ipd.) na dogovorjeno številko mobilnega telefona zavarovanca v obliki SMS sporočil ali na drug dogovorjen način. Obvestila se generirajo iz uradnih napovedi javnih hidrometeoroloških zavodov in ustanov, zato zavarovalnica ne jamči za njihovo kvaliteto ter časovno ustreznost pošiljanja. Ob izbranem zavarovalnem kritju je možno vključiti ali izključiti sprejemanje vremenskih opozoril znotraj celotnega zavarovalnega obdobja.

94. člen IZKLJUČITVE KRITJA

94.1 Zavarovalno kritje za storitve domske asistence ni podano:

94.1.1 če je zavarovana oseba namerno povzročila škodo ali jo je povzročila iz hude malomarnosti ali v povezavi s kaznivimi dejanji;

94.1.2 za zavarovalne primere, ki so posledica elementarnih nesreč širših razsežnosti. Šteje se, da je določen dogodek elementarna nesreča širših razsežnosti, če je na celotnem območju Republike Slovenije zaradi istega vzroka poškodovanih, prizadetih ali ogroženih več kot 100 objektov v obdobju 24 ur;

94.1.3 za zavarovalne primere, ki so nastali zaradi zanemarjanja, nepriprave vzdrževanja, dotrajanosti, izrabljenosti ali se je določen zavarovalni primer iz istega vzroka pojavil trikrat ali večkrat v posameznem zavarovalnem letu;

94.1.4 za poškodbe in dela na skupnih prostorih v večstanovanjskih zgradbah;

94.1.5 za škode nastale kot posledica terorističnih dejanj;

94.1.6 če zavarovanec ne pokliče asistenčnega centra takoj, ko ugotovi nastanek nujnega primera;

94.1.7 če posledice odpravi zavarovanec sam oziroma sam organizira pomoč brez soglasja asistenčnega centra;

94.1.8 če zavarovanec poda lažne podatke oziroma ne poda informacije, za katero ga prosi asistenčni center in s to informacijo razpolaga oziroma bi moral zanjo vedeti;

94.1.9 če zavarovanec ni upošteval navodil asistenčnega centra.

95. člen OMEJITVE OBSEGA KRITJA DOMSKE ASISTENCE

95.1 V enem zavarovalnem letu krije zavarovanje domske asistence storitve v največ treh zavarovalnih primerih.

96. člen OBVEZNOSTI ZAVAROVANCA

96.1 V primeru nastanka zavarovalnega primera, je zavarovanec ali z njegove strani pooblaščen oseba dolžan/na takoj obvestiti asistenčni center zavarovalnice.

96.2 Ob prijavi primera je potrebno asistenčnemu centru posredovati naslednje podatke:

96.2.1 ime in priimek zavarovanca, ki je naveden na zavarovalni polici,

96.2.2 naslov na katerem se nahaja zavarovana nepremičnina,

96.2.3 številka zavarovalne police,

96.2.4 opis težave oz. škodnega primera.

96.2.5 in vse druge podatke za katere prosi asistenčni center.

96.3 Asistenčni center poleg zavarovanih oseb o nastanku primera lahko obvesti vsaka druga oseba, ki je nujni primer opazila.

96.4 Zavarovanec je dolžan sam izvajalcem poravnati stroške, ki presega omejitve kritja ali jih zavarovalnica ne krije po teh pogojih.

97. člen OBVEZNOST ASISTENČNEGA CENTRA IN ZAVAROVALNICE

97.1 Asistenčni center mora zagotoviti prihod izvajalca storitev v razumnem času, ki ga zahteva nujnost ali obseg zavarovalnega primera, številčnost škod in zavarovani kraj.

97.2 Zavarovalnica in asistenčni center ne odgovarjata za ravnanje izvajalca storitve, je pa njuna dolžnost, da poskrbita, da je izvajalec skrbno izbran.

5 SKUPNE DOLOČBE ZA VSA ZAVAROVANJA PO TEH POGOJIH

zavarovalnine upošteva sorazmerni del celotne škode, ki odpade na zavarovanca po solastniškem deležu, če ni drugače določeno.

98. člen USKLADITEV VREDNOSTI V SKLADU Z INDEKSOM CEN ŽIVLJENJSKIH POTREBŠČIN

- 98.1 V kolikor ni z zavarovalno pogodbo ni drugače določeno, se pri dolgoročnih zavarovanjih (permanentnih in zavarovanjih daljših od enega leta) zavarovalne vsote in samopridržitaji vsako zavarovalno leto avtomatično spremenijo za odstotek, ki je največ enak indeksu rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga ugotavlja Statistični urad RS za predhodno koledarsko leto. Skladno s spremembo zavarovalnih vsot se spremeni tudi višina premije.
- 98.2 O spremembah pogojev zavarovanja iz odstavka 98.1, ter drugih spremembah, skladno zavarovalnim pogojem bo zavarovalnica zavarovanca pisno obvestila pred pričetkom novega zavarovalnega leta.

99. člen SPLOŠNE IZKLJUČITVE ZAVAROVALNEGA KRITJA

- 99.1 Zavarovalno kritje je izključeno:
- 99.1.1 za objekte in predmete (nepremičnine in premičnine), ki so od gospodarskih ali kmetijskih objektov oddaljeni manj kot 10 metrov in niso ločeni od njih s požarnim zidom;
- 99.1.2 za objekte in predmete (nepremičnine in premičnine), ki niso redno in primerno vzdrževani, v primeru stanovanjskega objekta pa tudi za objekte, ki ne izpolnjujejo minimalnih standardov za bivanje oseb in predmete v njih;
- 99.1.3 za škodo na predmetu zavarovanja, ki je posledica oziroma je v vzročni zvezi z izvajanjem adaptacijskih, gradbenih ali obrtniških del;
- 99.1.4 za objekte, ki so v fazi gradnje, oziroma še niso opremljeni za bivanje ter predmete v njih, če ni drugače določeno.

100. člen POSEBNA DOLOČILA ZA DOLOČANJE ZAVAROVALNINE

- 100.1 Pri zavarovanju nepremičnin se podzavarovanje ugotavlja glede na razliko zavarovalne vsote za stanovanjski objekt in zavarovalne vrednosti za stanovanjski objekt. V primeru ugotovljenega podzavarovanja se zavarovalnica iz vsakega zavarovanega kritja stanovanjskih nepremičnin zmanjša tako, da se znesek zavarovalnine, ki bi bila določena, v kolikor podzavarovanja ne bi bilo, pomnoži s količnikom zavarovalne vsote za stanovanjski objekt in zavarovalne vrednosti za stanovanjski objekt.
- 100.2 Pri zavarovanju premičnin se podzavarovanje ugotavlja glede na razliko skupne zavarovalne vsote za premičnine in zavarovalne vrednosti vseh zavarovanih premičnin. V primeru ugotovljenega podzavarovanja se zavarovalnica iz vsakega zavarovanega kritja stanovanjskih premičnin zmanjša tako, da se znesek zavarovalnine, ki bi bila določena, v kolikor podzavarovanja ne bi bilo, pomnoži s količnikom skupne zavarovalne vsote za premičnine in zavarovalne vrednosti vseh zavarovanih premičnin.
- 100.3 V primeru poškodbe predmeta, ki skupaj z drugimi nepoškodovanimi predmeti tvori zbirko, estetsko oziroma funkcionalno celoto ali homogeno površino se dodatno upoštevajo sledeča določila:
- 100.3.1 V primeru nastalega izrazitega odstopanja v homogenosti površine, ki povzroča (ali bi lahko) opazno in motečo estetsko motnjo, ki je ni mogoče odpraviti in ni posledica pomanjkljive izvedbe popravila škode, se poleg popravila poškodovanih predmetov v skupno škodo lahko šteje tudi strošek odprave estetske motnje vendar največ do skupne vidne površine 10 m² ali petkratnika nastale škode brez upoštevanja odprave estetske motnje, če je ta manjši.
- 100.3.2 Strošek odprave estetske motnje iz prejšnje točke se lahko upošteva le pri poškodovanju talne oziroma stenske obloge ali ličnice pohištva v bivalnih prostorih, ki so: kopalnice, WC-ji, dnevna soba, kuhinja, spalnica in prostori ki jih povezujejo med seboj. Pri škodi na predmetih zavarovanja v večstanovanjskem objektu, dvojčku ali vrstni hiši ki so v solastništvu ali souporabi več sostanovalcev oziroma gospodinjstev (skupni prostori in deli objektov) se pri določitvi višine

- 100.4 Če se pri določanju višine zavarovalnine ugotovi, da je dejanska neto tlorisna površina stanovanjskega objekta večja od neto tlorisne površine stanovanjskega objekta navedene na zavarovalni polici, se zavarovalnica, ki bi sicer zavarovancu pripadala, pomnoži s količnikom med neto tlorisno površino stanovanjskega objekta navedeno na zavarovalni polici in dejansko neto tlorisno površino stanovanjskega objekta ob nastanku zavarovalnega primera.

- 100.5 Zavarovalnica si pridržuje pravico izbire in napotitve na popravilo oziroma sanacijo škode svojega pogodbenega izvajalca. Zavarovanec lahko izbere zavarovalnico zavrne, vendar se nastala škoda v tem primeru obračuna največ do zneska iz ponudbe pogodbenega izvajalca zavarovalnice.

101. člen DOLOČANJE ZAVAROVALNE PREMIJE NA PODLAGI PRETEKLEGA ŠKODNEGA DOGAJANJA

- 101.1 Na višino premije vpliva število prijavljenih škod v preteklem obdobju trajanja zavarovanja predmeta zavarovanja. Premija na podlagi preteklega škodnega dogajanja se določi z razvrstitvijo zavarovalne police v premijski razred. Za razvrščanje se uporablja 17 premijskih razredov. Z vsakim premijskim razredom je določen odstotek izhodiščne zavarovalne premije. Obračunana zavarovalna premija je enaka odstotku izhodiščne zavarovalne premije, ki pripada premijskemu razredu v katerega je zavarovanje razvrščeno.

- 101.2 Premijski razredi in odstotki izhodiščne zavarovalne premije so:

Premijski razred	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2	3	4	5	6	7	8
% izhodiščne premije	75	75	75	75	80	85	90	95	100	105	110	115	120	125	125	125	125

- 101.3 Pri razvrščanju v premijski razred na podlagi števila prijavljenih škod veljajo sledeča določila:

101.3.1 za vsako novo zavarovanje se premija določi na podlagi razvrstitve v izhodiščni 0. premijski razred oziroma po 100 % stopnji izhodiščne zavarovalne premije, kot je določeno v odstavku 100.1 tega člena;

101.3.2 za novo zavarovanje se šteje zavarovanje, ki ga je zavarovanec pri zavarovalnici sklenil prvič in zavarovanje, ki ga je zavarovanec sklenil po preteku več kot treh let, odkar mu je prenehalo veljati prejšnje zavarovanje doma sklenjeno pri zavarovalnici;

101.3.3 v sako zavarovalno leto brez prijavljene škode na zavarovalni polici omogoča razvrstitev za en premijski razred nižje v naslednjem zavarovalnem letu (bonus). Šteje se, da škoda ni prijavljena, če je v roku treh let od nastanka škode likvidirana brez izplačila odškodnine ali je celotni izplačani znesek iz kakršnegakoli naslova v celoti regresiran ali, če zavarovanec sam povrne škodo skupaj s stroški.

- 101.4 Zavarovalnica in zavarovanec imata pravico zahtevati prerazvrstitev premijskega razreda in obračun razlike v premiji, če se kasneje ugotovi, da pri prvotni razvrstitvi niso bili upoštevani utemeljeni odškodninski zahtevki oziroma, če se kasneje ugotovi, da prvotna razvrstitev temelji na zmotnih podatkih o prijavljenih škodah.

- 101.5 Vsaka prijavljena škoda v preteklem zavarovalnem letu oziroma krajšem zavarovalnem obdobju iz te zavarovalne police ima za posledico razvrstitev za tri premijske razrede višje v naslednjem zavarovalnem letu (malus), s tem da se pri tem razvrščanju upošteva največ štiri prijavljene škode v istem zavarovalnem letu.

- 101.6 Med prijavljene škode in razvrščanje v premijski razred ne štejejo prijavljene škode iz zavarovalnega kritja »POTRES«, »ASISTENCA« in »RAZLIKA V ZAVAROVALNEM KRITJU«.

- 101.7 Če je zavarovalna pogodba sklenjena za krajše obdobje od enega leta, se to zavarovanje pri naslednjem zavarovalnem letu ne upošteva kot podlaga za znižanje premijskega razreda, in sicer ne glede na to, da v tem zavarovalnem obdobju ni bilo prijavljenih škod, upošteva pa se število škod iz tega obdobja, ki imajo za posledico povišanje premijskega razreda.

- 101.8 Če je bilo zavarovanje prekinjeno, ima zavarovanec po prekinitvi zavarovanja pravico do istega premijskega razreda, če je do prekinitve zavarovanja prišlo pred potekom zavarovalnega leta in če prekinitve ni trajala dalj kot tri leta, ob pogoju, da v prejšnjem obdobju do sklenitve nove zavarovalne pogodbe ni bila prijavljena škoda, ki bi vplivala na razvrstitev v premijski razred v novem zavarovalnem obdobju.

101.9 Če je do prekinitve zavarovanja prišlo ob izteku zavarovalnega leta, v katerem ni bila prijavljena škoda, ki bi vplivala na razvrstitev v premijski razred v novem zavarovalnem obdobju in taka škoda ni prijavljena tudi v obdobju prekinitve zavarovanja, ima zavarovanec pravico do premijskega razreda, kot da prekinitve ni bilo, ob pogoju, da prekinitve ni trajala dalj kot tri leta.

101.10 Zavarovanec doseženi premijski razred lahko prenese tudi na nov objekt v njegovi lasti ali v lasti zakonca, starša ter otroka, pri čemer sam ohrani prvotni premijski razred. V primeru odsvojitve predmeta zavarovanja se doseženi premijski razred zavarovanca ne prenese na novega lastnika oziroma uporabnika.

102. člen POSEBNA DOLOČILA O OBRAČUNAVANJU ZAVAROVALNE PREMIJE

102.1 Pri permanentnih in dolgoročnih zavarovanjih je obračunan popust na trajanje zavarovanja za vsako leto posebej, kot je določeno v tabeli iz 102.2 odstavka tega člena.

102.2 TABELA: POPUST NA TRAJANJE ZAVAROVANJA

Zavarovalno leto:	1	2	3	4	5	6	Vsa nadaljnja leta
Popust na trajanje zavarovanja pri permanentnih zavarovanjih (v %)	10	10	5	5	5	5	5
Popust na trajanje zavarovanja pri dolgoročnih zavarovanjih (v %)	15	15	10	10	5	5	5

Pogoji se uporabljajo od 30.6.2015