

Dopolnilni pogoji za premoženjsko zavarovanje z oznako DP-ERG_DOM/2

Določila teh pogojev se uporabljajo kot dopolnitev Posebnih pogojev za zavarovanje z oznako **PP-ERG_DOM/2**. Če se določila teh pogojev razlikujejo od določil pogojev **PP-ERG_DOM/2**, veljajo določila teh dopolnilnih pogojev.

2. člen (PREDMETI ZAVAROVANJA) pogojev PP-ERG_DOM/2 se v točki 2.8 spremeni in se sedaj glasi:

2.8 Če je posebej dogovorjeno se zavarovanje lahko nanaša tudi na druge objekte, ki so funkcionalno povezani s stanovanjskim objektom in sicer so to:

- 2.8.1 Pomožni objekti: Med pomožne objekte po teh pogojih štejejo gradbeni objekti, ki funkcionalno pripadajo stanovanjskemu objektu in so trdno vgrajeni na pripadajočem zemljišču. Predmet zavarovanja so lahko le sledeči pomožni objekti:
- garaže, lope, ute, nadstreški,
 - steklenjaki, rastlinjaki,
 - tlakovana dvorišča, poti, terase ipd.,
 - zunanji bazeni,
 - vrtno ograje in dvoriščna vrata,
 - podporni zidovi, vendar samo, če je to izrecno določeno z zavarovalno pogodbo,
 - **naprave in deli naprav na prostem (čistilne naprave, zbiralniki za meteorno vodo, zunanji del toplotne črpalke, zemeljski kolektorji in sonde toplotnih črpalk) ipd.**

Ne glede na oddaljenost je v primeru 3 ali večstanovanjske zgradbe je predmet zavarovanja med pomožnimi objekti tudi garaža, ki funkcionalno pripada zavarovanemu stanovanjskemu objektu.

- 2.8.2 Vgrajeni predmeti na zemljišču: so drugi predmeti oz. objekti, ki so trajno in trdno mehansko vgrajeni na pripadajočem zemljišču stanovanjskega objekta na katerega se zavarovanje nanaša in sicer izključno: vgrajena igrala, vgrajena svetila, vgrajeni kamini, rezervoarji, greznice, okrasne kulture.
- 2.8.3 Za pripadajoče zemljišče po teh pogojih šteje gradbeno zemljišče na katerem stoji stanovanjski objekt in vsa sosednja gradbena zemljišča, ki imajo istega lastnika vendar le pod pogojem, da to zemljišče tudi dejansko funkcionalno pripada stanovanjskemu objektu. V nobenem primeru za pripadajoče zemljišče ne šteje zemljišče oziroma del zemljišča, ki je od stanovanjskega objekta oddaljeno več kot 100 m.

35. člen (STROJELOM INŠTALACIJ) pogojev PP-ERG_DOM/2 se spremeni in se sedaj glasi:

- 35.1 Po tem kritju je zavarovana nevarnost »STROJELOM« po določilih 58. člena Splošnih pogojev. **Če ni drugače dogovorjeno in posebej navedeno so predmet zavarovanja so izključno inštalacije znotraj zaprtega dela stanovanjskega objekta, ki je zaščiten pred neposrednimi zunanji vplivi.**
- 35.2 Predmet zavarovanja po tem kritju niso:
- 35.2.1 kamere in sistem za video nadzor,
 - 35.2.2 pogonski mehanizmi garažnih vrat in ograj,
 - 35.2.3 **naprave in deli naprav na prostem (čistilne naprave, zbiralniki za meteorno vodo, zunanji del toplotne črpalke, zemeljski kolektorji in sonde toplotnih črpalk) ipd.,**
 - 35.2.4 **zunanje naprave in deli naprav, ki so trdno in trajno mehansko povezane z stanovanjskim objektom (zunanji del toplotne črpalke, zunanji del klimatske naprave, zunanji del alarmne naprave) ipd.**